

L'HABITATGE A BALEARS: ELS JOVES

A continuació presentem l'estudi periòdic del Observatorio joven de la vivienda en España, corresponent al tercer trimestre de 2006.

Balears (Illes) (1/6)

Tercer trimestre de 2006

Illes Balears se encuentra, una vez más, a la cabeza en emancipación residencial de la población joven en España (Gráfico 0.2). En términos interanuales, se observa que el incremento registrado en el volumen de personas jóvenes emancipadas (+10,04%) ha llegado a duplicar al del conjunto de España (+4,99%).

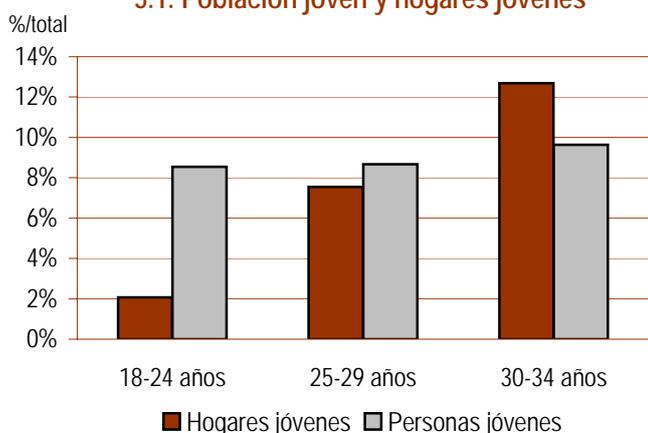
Esta mayor emancipación residencial de los y las jóvenes en Illes Balears es el resultado de su intensa incorporación en el mercado laboral, reflejada en su elevada tasa de empleo (80,6%), la mayor de toda España (Gráfico 0.4). Sin embargo, también hay que subrayar que gran parte de esta creciente ocupación laboral se ha traducido en contratos temporales (+6,21%).

Por otra parte, desde la óptica del mercado de la vivienda las condiciones de accesibilidad para la población joven no dejan de empeorar (Gráfico 5.11). Una persona joven debería reservar el 80,4% de su salario para adquirir una vivienda y un hogar joven el 47,8% de sus ingresos. Tanto en un caso como en otro, se trata de niveles un 20% superiores a los del tercer trimestre de 2005.

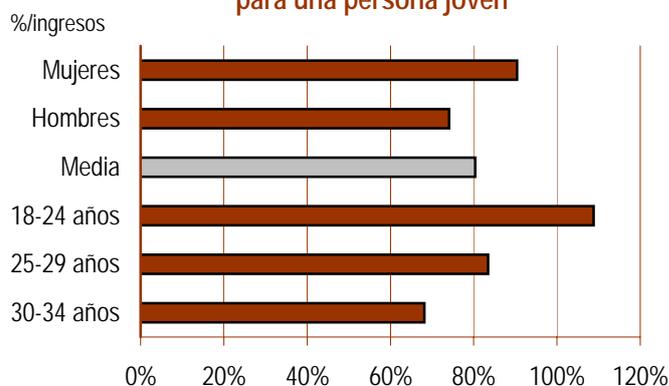
Jóvenes

Vivienda

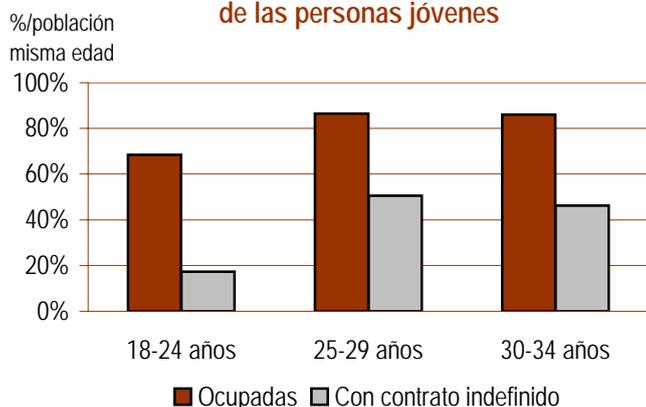
5.1. Población joven y hogares jóvenes



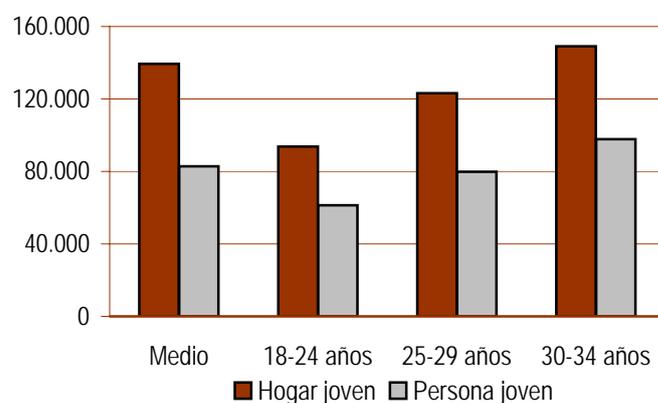
5.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



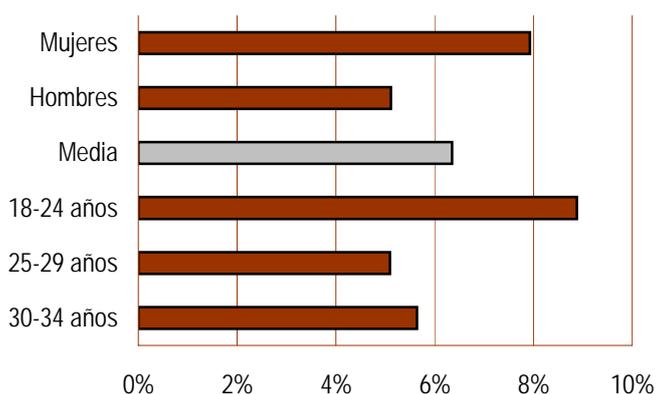
5.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



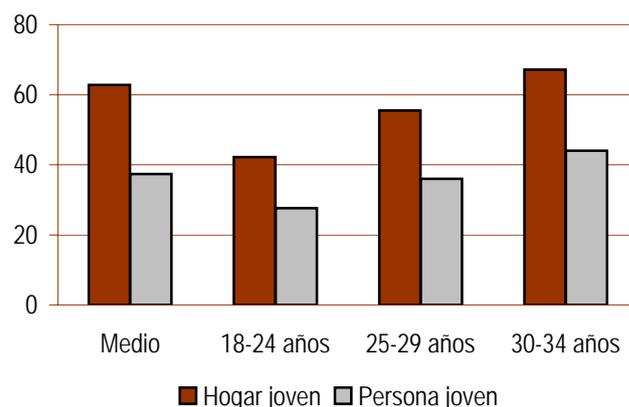
5.4. Precio máximo tolerable



5.5. Tasa de paro



5.6. Superficie máxima tolerable



Balears (Illes) (2/6)

Tercer trimestre de 2006

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	267.622	85.146 *	86.365 *	96.111 *	139.615 *	128.007 *
%/total población	26,8%	8,5% *	8,7% *	9,6% *	14,0% *	12,8% *
Variación interanual	2,41%	3,19%	0,59%	3,41%	3,51%	1,24%

Hogares jóvenes

Número de hogares	85.001	7.895 *	28.740 *	48.366 *	55.025 *	29.976 *
%/total hogares	22,3%	2,1% *	7,5% *	12,7% *	14,4% *	7,9% *
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	31,8%	9,3% *	33,3% *	50,3% *	39,4% *	23,4% *
Personas por hogar	2,29	2,06 *	2,12 *	2,43 *	2,27 *	2,32 *
Variación interanual número hogares	12,93%	- *	- *	7,25%	- *	-3,27%

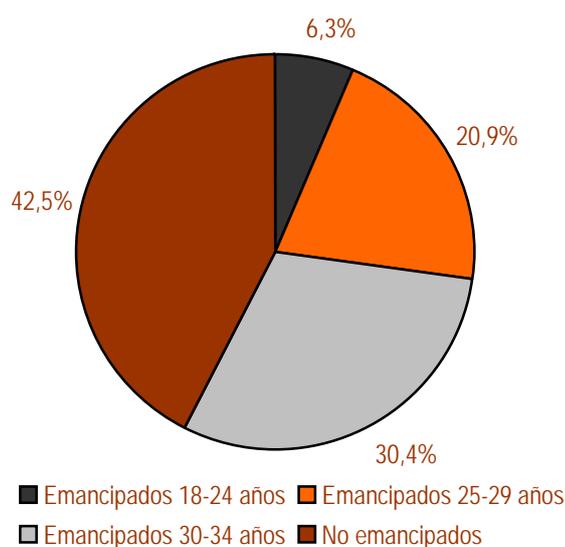
Jóvenes emancipados

Número de jóvenes	153.839	16.780 *	55.805 *	81.254 *	74.036 *	79.803 *
%/total jóvenes	57,5%	6,3% *	20,9% *	30,4% *	27,7% *	29,8% *
Tasa de emancipación ⁽²⁾	57,5%	19,7% *	64,6% *	84,5% *	53,0% *	62,3% *
Variación interanual jóvenes emancipados	10,04%	- *	11,50%	7,13%	7,86%	12,14%

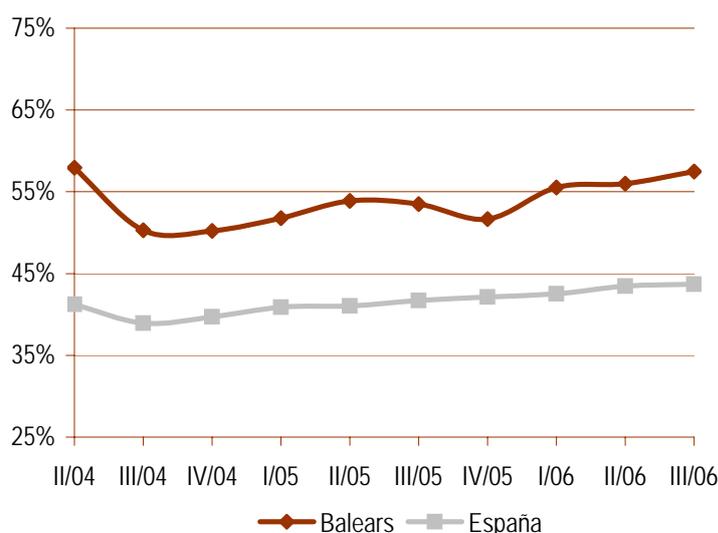
Jóvenes inmigrantes

Con menos de 5 años de residencia	32.579
%/total jóvenes	12,2%
Variación interanual	- *

5.7. Jóvenes emancipados
%/total jóvenes



5.8. Jóvenes emancipados
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

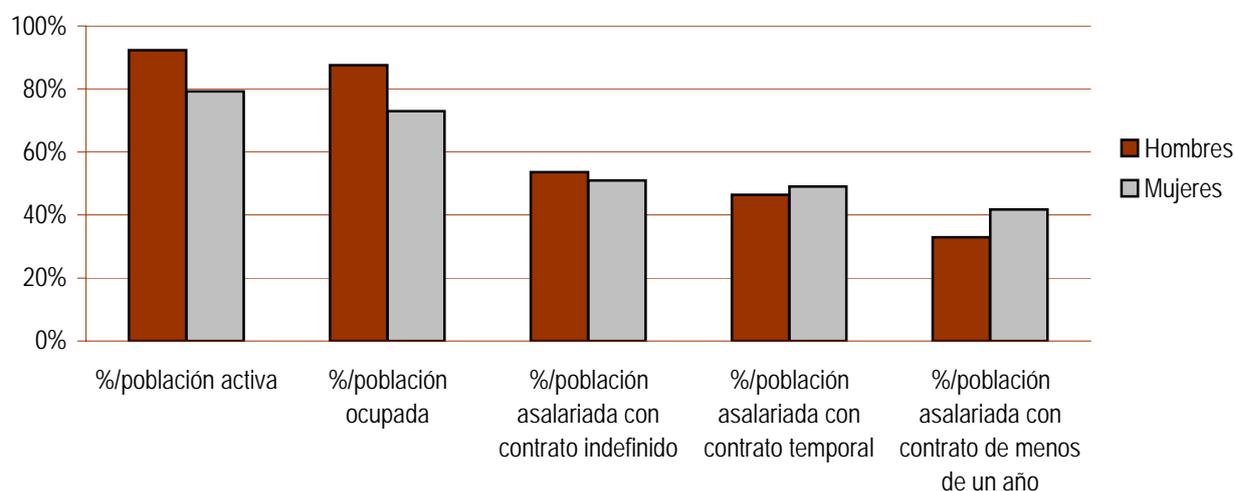
Balears (Illes) (3/6)

Tercer trimestre de 2006

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	230.280	63.991 *	78.660 *	87.629 *	128.814 *	101.466 *
%/total población joven	86,0%	23,9% *	29,4% *	32,7% *	48,1% *	37,9% *
%/total población de su misma edad	86,0%	75,2% *	91,1% *	91,2% *	92,3% *	79,3% *
Variación interanual	4,85%	9,09%	0,53%	5,92%	6,66%	2,62%
Población ocupada	215.653	58.311 *	74.655 *	82.687 *	122.229 *	93.424 *
%/total población joven	80,6%	21,8% *	27,9% *	30,9% *	45,7% *	34,9% *
Tasa de empleo ⁽³⁾	80,6%	68,5% *	86,4% *	86,0% *	87,5% *	73,0% *
Variación interanual	5,05%	12,72%	0,73%	4,09%	4,41%	5,90%
Población asalariada	196.262	53.492 *	70.873 *	71.897 *	107.807 *	88.455 *
%/total población joven	73,3%	20,0% *	26,5% *	26,9% *	40,3% *	33,1% *
%/total población de su misma edad	73,3%	62,8% *	82,1% *	74,8% *	77,2% *	69,1% *
Variación interanual	5,37%	11,24%	3,00%	3,65%	5,32%	5,42%
Con contrato indefinido	102.836	14.790 *	43.669 *	44.377 *	57.770 *	45.066 *
%/total población joven	38,4%	5,5% *	16,3% *	16,6% *	21,6% *	16,8% *
%/total asalariados/as misma edad	52,4%	27,6% *	61,6% *	61,7% *	53,6% *	50,9% *
%/total población de su misma edad	38,4%	17,4% *	50,6% *	46,2% *	41,4% *	35,2% *
Variación interanual	4,62%	-16,96%	- *	0,63%	11,44%	-3,00%
Con contrato temporal	93.426	38.702 *	27.204 *	27.520 *	50.037 *	43.389 *
%/total población joven	34,9%	14,5% *	10,2% *	10,3% *	18,7% *	16,2% *
%/total asalariados/as misma edad	47,6%	72,4% *	38,4% *	38,3% *	46,4% *	49,1% *
%/total población de su misma edad	34,9%	45,5% *	31,5% *	28,6% *	35,8% *	33,9% *
Variación interanual	6,21%	- *	-16,10%	8,92%	-0,96%	15,87%
Con contrato temporal de menos de un año	72.511	32.094 *	19.944 *	20.473 *	35.553 *	36.958 *
%/total asalariados/as misma edad	36,9%	60,0% *	28,1% *	28,5% *	33,0% *	41,8% *
%/total población de su misma edad	27,1%	37,7% *	23,1% *	21,3% *	25,5% *	28,9% *
Variación interanual	6,32%	- *	- *	18,78%	-9,75%	- *

5.9. Situación laboral de las personas jóvenes según sexo



Notas

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

Balears (Illes) (4/6)

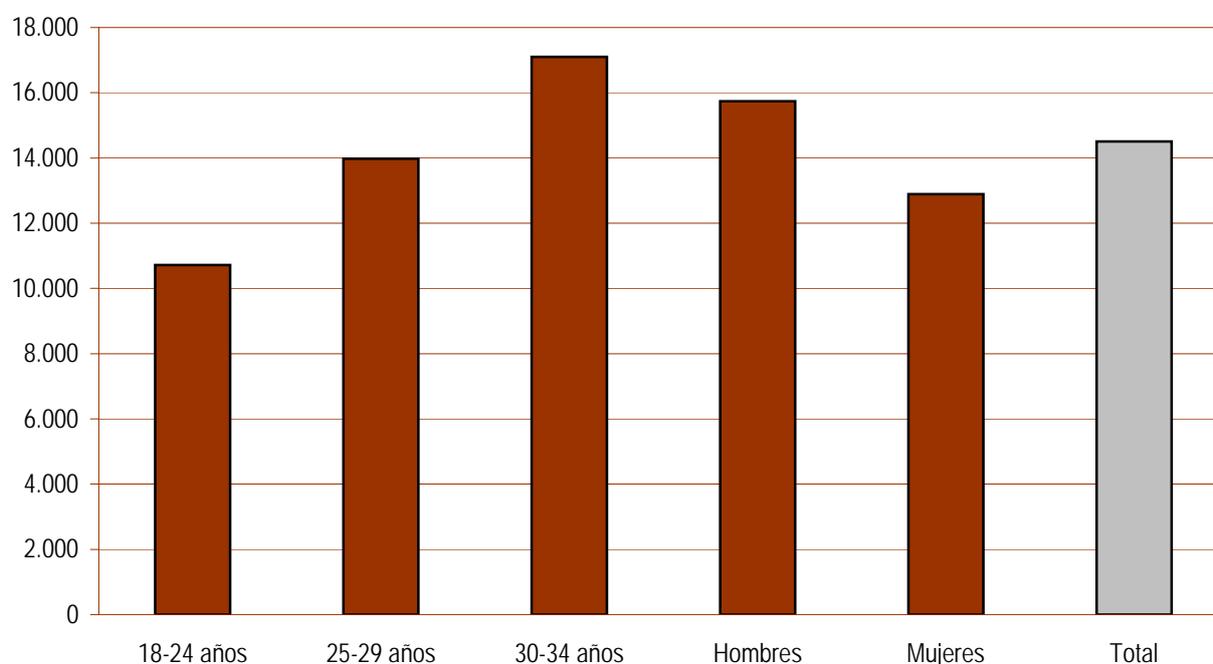
Tercer trimestre de 2006

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	14.627	5.680 *	4.005 *	4.942 *	6.585 *	8.042 *
Tasa de paro ⁽⁴⁾	6,4%	8,9% *	5,1% *	5,6% *	5,1% *	7,9% *
Variación interanual	1,89%	-18,01%	-3,05%	- *	- *	- *
Población joven inactiva	37.341	21.155 *	7.705 *	8.481 *	10.800 *	26.541 *
%/total población de su misma edad	14,0%	24,8% *	8,9% *	8,8% *	7,7% *	20,7% *
Variación interanual	-10,40%	-11,33%	1,16%	-16,88%	- *	-3,71%
Estudiantes	16.139	13.110 *	2.323 *	706 *	5.588 *	10.551 *
%/total población de su misma edad	6,0%	15,4% *	2,7% *	0,7% *	4,0% *	8,2% *
Variación interanual	-9,12%	-15,91%	- *	19,86%	- *	8,74%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	14.502,42	10.717,55	13.972,88	17.094,98	15.735,29	12.891,26
Variación interanual	3,76%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	24.377,10	16.400,23	21.563,24	26.093,82	24.512,69	24.108,15
Variación interanual	3,51%					

5.10. Salario medio de una persona joven

Euros anuales


Notas

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

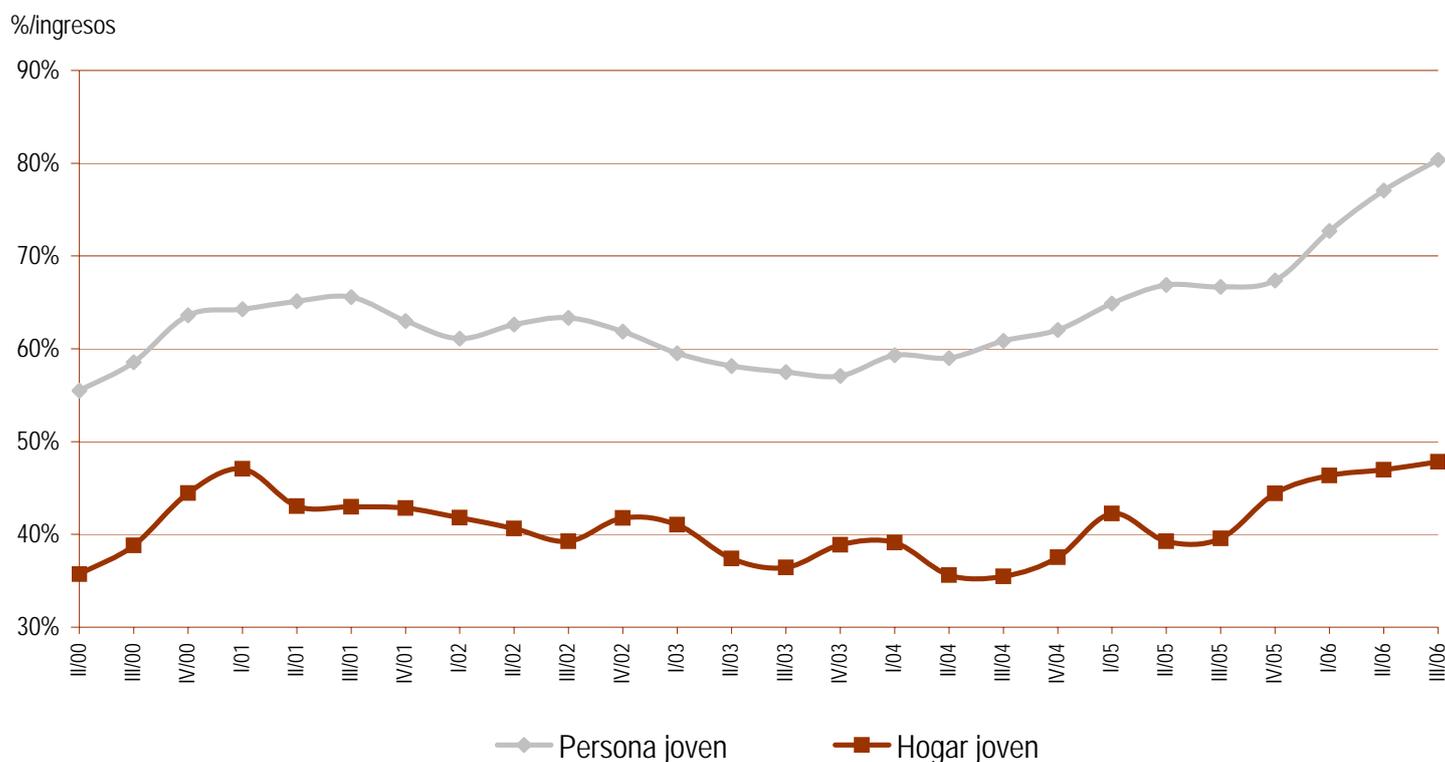
Balears (Illes) (5/6)

Tercer trimestre de 2006

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	222.100,00					
Variación interanual	10,85%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	231.160,00					
Variación interanual	6,21%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	220.050,00					
Variación interanual	13,31%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	109.020,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	139.343,28	93.746,23	123.258,85	149.156,29	140.118,34	137.805,94
Variación interanual	-8,29%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	82.898,09	61.263,16	79.871,12	97.717,54	89.945,38	73.688,43
Variación interanual	-8,06%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	47,8%	71,1%	54,1%	44,7%	47,6%	48,4%
Variación interanual	20,87%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	80,4%	108,8%	83,4%	68,2%	74,1%	90,4%
Variación interanual	20,57%					

5.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

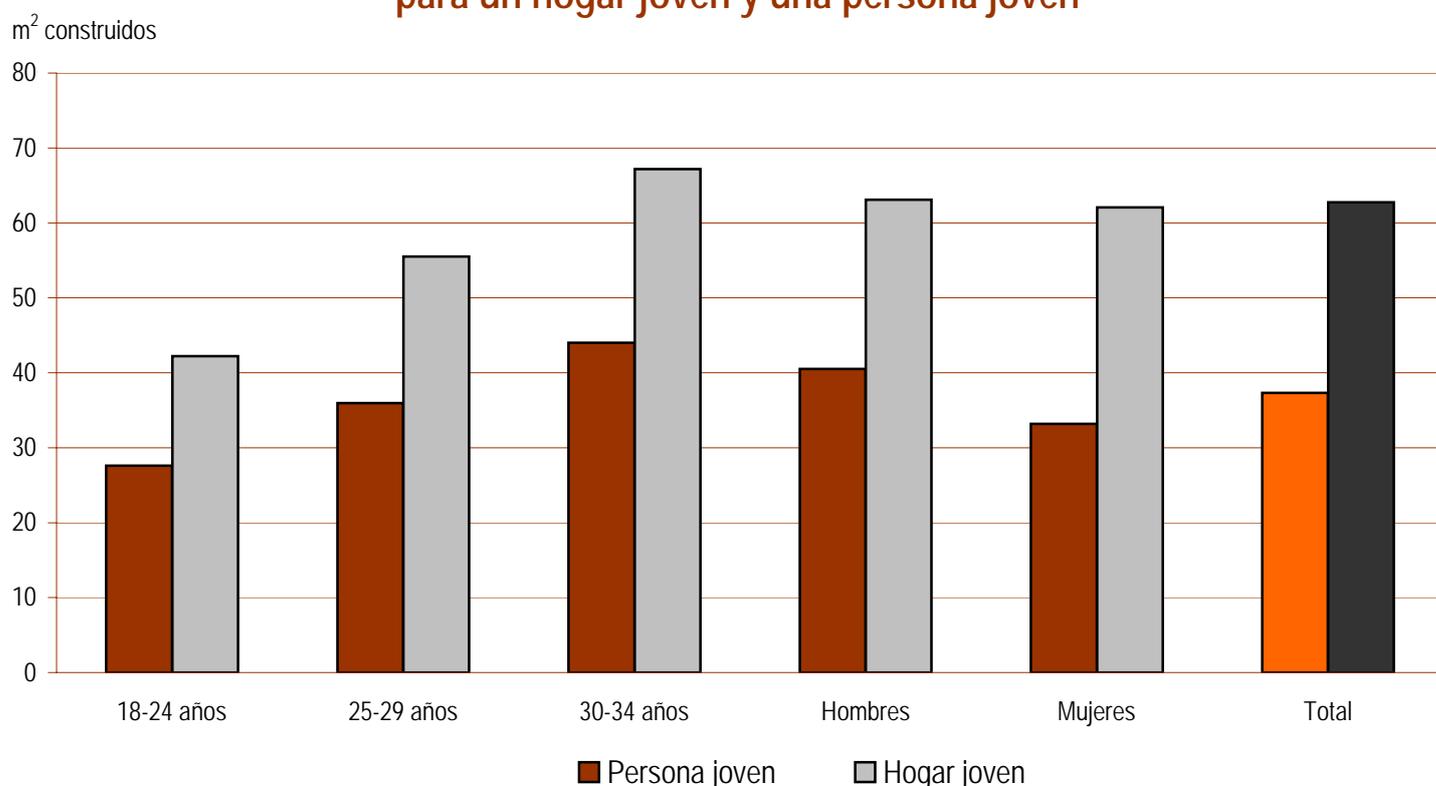
Balears (Illes) (6/6)

Tercer trimestre de 2006

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾						
Hogar joven	62,7	42,2	55,5	67,2	63,1	62,0
Variación interanual	-17,26%					
Persona joven	37,3	27,6	36,0	44,0	40,5	33,2
Variación interanual	-17,06%					

5.12. Superficie máxima tolerable para un hogar joven y una persona joven



Política de vivienda

Oficina de Bolsa de Vivienda Joven en alquiler en Palma de Mallorca.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención del 7% del precio máximo de venta, con un límite de 7.000,00 € por vivienda, para las personas jóvenes entre 18 y 35 años que adquieran viviendas unifamiliares y realicen obras de rehabilitación dentro de los nueve meses posteriores a la fecha de compra de la vivienda.
- 2) Subvención del 25% del presupuesto protegido, con un límite de 4.000,00 €, para obras de rehabilitación cuyo promotor posea entre 18 y 35 años.
- 3) Subvención de 4.000,00 €, complementaria a la del Estado, para propietarios que rehabiliten sus viviendas desocupadas y las destinen a alquiler para personas jóvenes.
- 4) Subvención para la compra de viviendas usadas del 8% del precio de adquisición, con un límite máximo de 10.000,00 €.
- 5) Subvención para la compra de viviendas protegidas en régimen general y especial del 10% del precio de adquisición, con un límite máximo de 10.000,00 €.
- 6) Programa de Hipoteca Joven.

Notas

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.