

Observatorio de Emancipación

Datos de las Iles Balears

2º trimestre 2013



NOTA INTRODUCTORIA

Segundo trimestre de 2013

El Observatorio de Emancipación del Consejo de la Juventud de España es una herramienta cuantitativa diseñada para facilitar, trimestralmente, el diagnóstico sobre el perfil socioeconómico y residencial de la población joven en España, en todas las comunidades autónomas y las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla.

En la coyuntura actual surgen distintos interrogantes acerca de las repercusiones de la persistencia del entorno macroeconómico depresivo sobre los proyectos de emancipación de la población joven. ¿Están alargando el período de dependencia familiar? ¿Cuántas personas jóvenes han tenido que regresar a las viviendas de sus padres y madres por no poder hacer frente a la hipoteca o el alquiler de la vivienda que anteriormente ocupaban? ¿Cómo se ha reconfigurado el modelo (o modelos) de relaciones intrafamiliares? ¿Se ha visto afectada la movilidad residencial? ¿Existen otras alternativas a las “clásicas” compra o alquiler de una vivienda libre? ¿Se han agudizado las desigualdades por razón de género y/o origen social? ¿En qué medida se ven afectadas las personas jóvenes por las ejecuciones hipotecarias y los desahucios? ¿El auge de la pobreza conduce a nuevas expresiones de marginalidad?

Por desgracia, a estas y otras múltiples preguntas no se puede dar respuesta desde el corpus estadístico disponible hoy en día, al menos con la suficiente solidez y representatividad como para extraer conclusiones referentes al conjunto de España y cada una de las comunidades autónomas y las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla. Sin duda se han logrado avances muy notorios en el conocimiento y examen de la realidad social, pese a que siguen existiendo importantes lagunas por cubrir.

Con el respaldo del Fondo Social Europeo, el *Observatorio de Emancipación del Consejo de la Juventud de España* nace con una finalidad menos ambiciosa, pero no por ello menos necesaria: elaborar, a partir de fuentes estadísticas de organismos públicos (el Instituto Nacional de Estadística (INE), el Banco de España, el Ministerio de Fomento, el Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España, el Servicio Público de Empleo Estatal y la Tesorería General de la Seguridad Social), unos indicadores básicos que permitan detallar cómo varían en el tiempo y en el territorio los factores “objetivos” que delimitan el marco en el que las personas jóvenes llevan a cabo sus proyectos vitales. La virtualidad de recurrir a fuentes secundarias es la garantía de fiabilidad y rigor en el diseño, la explotación y la divulgación de los contenidos. El mayor déficit, como se ha indicado, que no siempre abordan las cuestiones más pertinentes desde el punto de vista académico y social.

Cada bloque específico que integra el *Observatorio de Emancipación del Consejo de la Juventud de España*, uno para el total de España, y los demás para cada comu-

nidad autónoma y las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla, mimetiza siempre la misma estructura: tras la información sobre la situación residencial y los flujos migratorios hacia el exterior y el interior, se aborda el ámbito laboral (actividad, empleo, temporalidad, paro, subocupación, sobrecualificación e inactividad), y se cierra con el ámbito inmobiliario, donde se aborda la viabilidad de acceso al mercado de la vivienda en propiedad y alquiler.

Siguiendo con esta lógica, las siguientes páginas de esta nota introductoria ofrecen un resumen, para los tres apartados, de los apuntes más destacados correspondientes al segundo trimestre de 2013.

Aunque sea muy sucintamente, no queremos cerrar esta presentación sin un agradecimiento muy sincero y explícito al equipo técnico del Consejo de la Juventud de España y todas las instituciones y entidades que, directa e indirectamente, han facilitado de modo extraordinario la elaboración de este informe.

Población joven y emancipación residencial

A diferencia de los vaivenes del mercado financiero, el ciclo del mercado laboral o la irregular actividad del sector de la construcción, la transición hacia la vida adulta es un complejo proceso social muy poco proclive a oscilaciones bruscas a corto plazo. Así pues, súbitas mejoras o recrudescimientos en el acceso al mercado laboral y al mercado de la vivienda no se traducen en una inmediata transformación de las pautas de emancipación residencial de la población joven. En parte porque, aún siendo muy decisivos en la definición de las condiciones objetivas de existencia de las personas jóvenes, la salida del hogar de origen también depende, entre otros, de las estrategias familiares, la clase social de pertenencia, las pautas culturales y las propias decisiones individuales.

Por consiguiente, no es de extrañar que entre el primer y el segundo trimestre de 2013 no se observe una gran fluctuación en el volumen global de personas jóvenes que actualmente residen en una vivienda distinta a la de sus padres y madres (emancipación residencial), sea cual sea el tipo de hogar que terminen configurando (hogares unipersonales, parejas con o sin hijos/as, viviendas compartidas con otras personas sin relación de parentesco entre ellas, etc.). Actualmente en España, apenas el 22,2% de la población joven menor de 30 años está emancipada, un porcentaje históricamente muy re-

NOTA INTRODUCTORIA

Segundo trimestre de 2013

ducido, que ni alcanza el 20% en Andalucía, Cantabria, Castilla y León, Castilla-La Mancha, Ceuta y Melilla, Extremadura, el País Vasco y la Región de Murcia (**Mapa I**).

El progresivo retraso en la edad de emancipación de los y las jóvenes se pone de relieve al comprobar que la mayor parte de la población joven emancipada, más del 60%, se concentra entre los 30 y 34 años de edad y que las mayores disminuciones, en términos relativos y absolutos, de la autonomía domiciliar se están focalizando entre los y las menores de 25 años. Baleares es la única comunidad autónoma en la que la tasa de emancipación residencial¹ de la población de 16 a 24 años supera el 10%. En todas las demás comunidades, más de nueve de cada diez personas menores de 25 años todavía convive con su familia de origen. Por el contrario, entre los y las jóvenes de 30 y 34 años la tasa de emancipación residencial a lo largo de la última década siempre se ha situado cerca del 70% y ha seguido una trayectoria mucho más regular, aunque el contraste que existe entre comunidades autónomas es bastante considerable: mientras que en Illes Balears, Navarra y La Rioja supera el 80%, en Asturias, Canarias, Cantabria y Galicia no llega ni al 70% (**Gráfico 0.1**). Una mención específica merecen Canarias y Extremadura, puesto que en ambas comunidades la autonomía residencial de la población joven mayor de 29 años ha descendido, en tan solo un año, en más de cinco puntos porcentuales.

Un componente que puede desvirtuar las interpretaciones temporales sobre el comportamiento residencial de la población joven en España es el papel de los **movimientos migratorios**. Hasta 2008, la sucesiva entrada en España de personas inmigrantes en edad de trabajar significó un rejuvenecimiento de la estructura demográfica y un incremento sostenido de la tasa de emancipación residencial de la población joven, en la medida que solía tratarse de personas que llegaban "emancipadas", al dejar sus familias en el país de partida. Cuestión aparte son las características residenciales y sociolaborales en las que se desarrollaban sus respectivos itinerarios migratorios².

El contexto actual es completamente distinto: no sólo porque la población joven inmigrante ha perdido peso relativo³, sino porque el saldo migratorio, la diferencia entre inmigraciones y emigraciones, ha ido acortándose hasta ser negativo entre la población de 30 a 34 años en el 2011 y situarse en cotas mínimas entre la población de 16 a 29 años. En este sentido, debe realizarse un apunte metodológico. En el presente *Observatorio de Emancipación del Consejo de la Juventud de España* se han modificado las cifras sobre flujos migratorios incluidas en la primera edición, ya que la referencia ante-

riormente utilizada, las Estadísticas de la Población Actual (ePOBa), dejarán de actualizarse al ser sustituidas por la nueva Estadística de Migraciones, cuyos resultados difundió el INE en primicia el pasado 25 de junio de 2013. La introducción de la Estadística de Migraciones, acorde con las Cifras de Población que arrancan con el Censo de Población de 2011 y el Movimiento Natural de la Población, ha conllevado una corrección a la baja de los **saldos migratorios con el extranjero** en el 2011, muy suave para la totalidad de España, pero bastante pronunciada en algunas comunidades como el País Vasco. Inversamente, en la Región de Murcia la Estadística de Migraciones arroja emigraciones más notorias que con las ePOBa (**Gráficos I.1 y I.2**). Lo que no se ha variado de modo significativo ha sido el sentido de las emigraciones de la población joven según la nacionalidad: aún cuando, numéricamente, las personas jóvenes de nacionalidad extranjera son las que más abandonaron España entre 2010 y 2011, las emigraciones tan solo siguieron creciendo entre la población de nacionalidad española, un 38,08% en el tramo de 16 a 29 años y un 42,58% entre los 30 y 34 años.

Las cifras de **movimientos migratorios interautonómicos**, que implican un cambio de residencia entre distintas comunidades autónomas, también han sido revisadas, pero sin generar excesivos cambios. Las comunidades con los saldos más positivos entre la población de 16 a 34 años en el 2011 continúan siendo Illes Balears, Ceuta y Melilla, Madrid, el País Vasco y Navarra, y las que más personas jóvenes han "perdido" por haber trasladado su residencia otras comunidades, La Rioja y Castilla y León (**Gráfico 0.4**).

1- Tasa de emancipación residencial: porcentaje de personas que residen fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

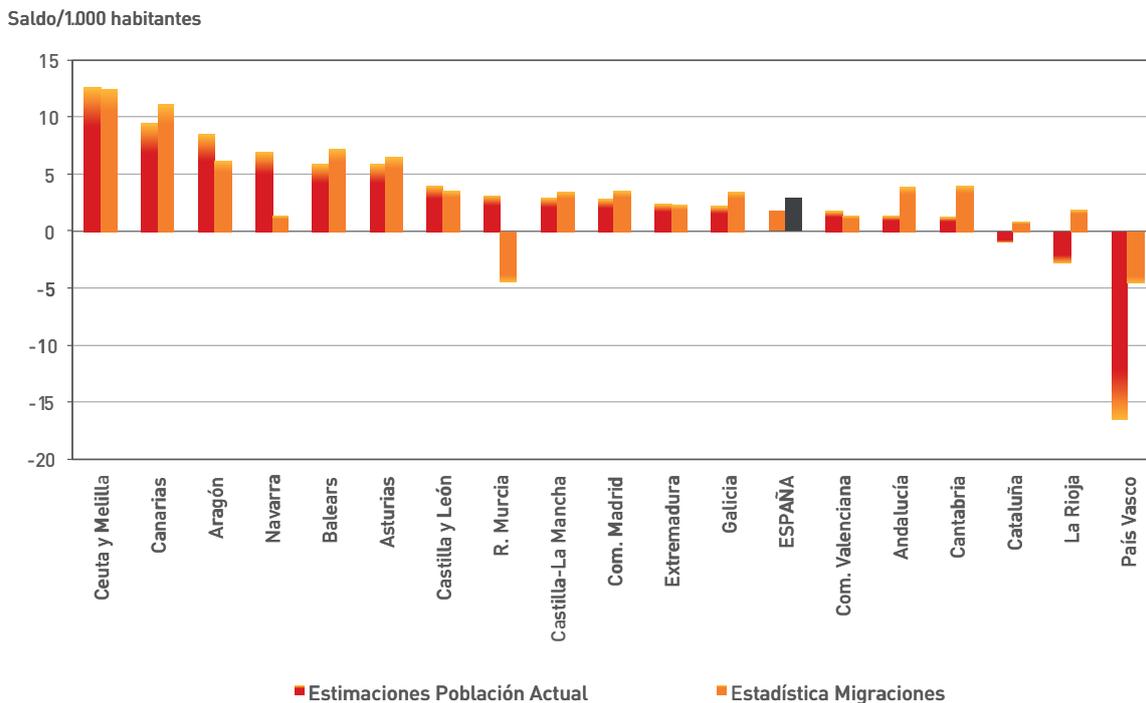
2- Véase, por ejemplo, el estudio de CUADRAS, A. (dir.). *Las condiciones de vida de la población de origen no comunitario en Cataluña*. Barcelona: Instituto de Estudios Regionales Metropolitanos de Barcelona, 2004.

3- En el segundo trimestre de 2013 el 3,9% de la población de 16 a 29 años en España lleva menos de cinco años residiendo en el país, cuando en el 2008 llegó a significar más del 10% del total.

NOTA INTRODUCTORIA

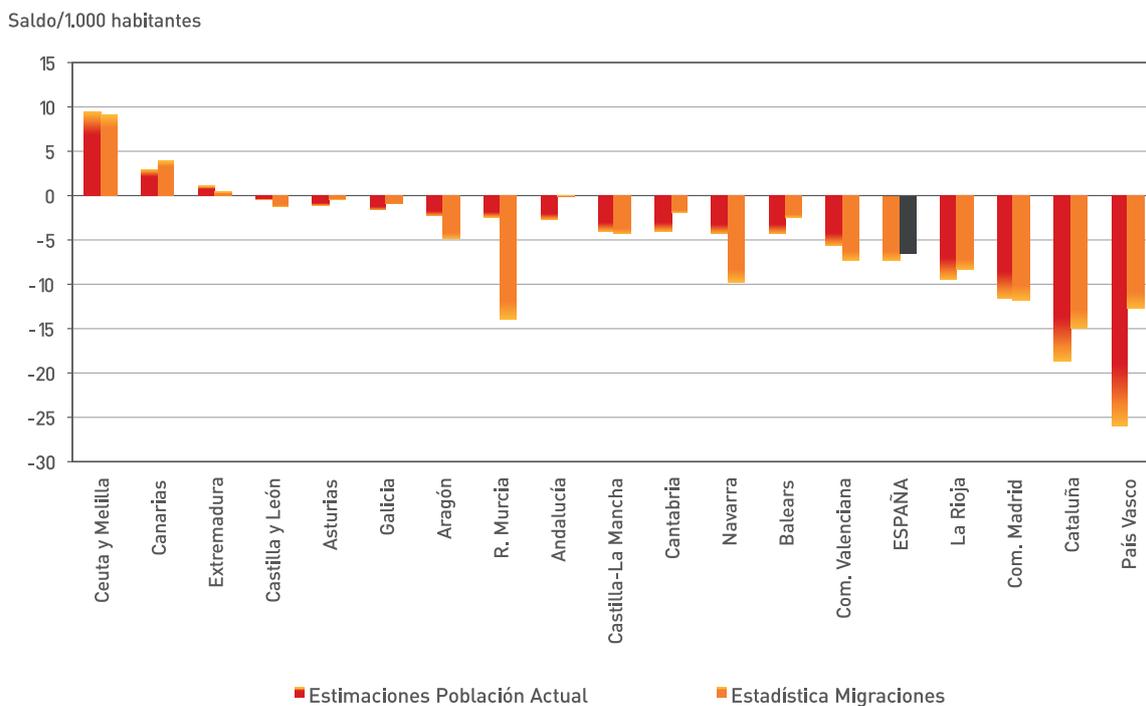
Segundo trimestre de 2013

Gráfico I.1 Comparativa de los saldos migratorios con el extranjero de la población joven de 16 a 29 años según distintas fuentes. 2010-2011



Fuente: elaboración propia a partir de los datos del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Gráfico I.2 Comparativa de los saldos migratorios con el extranjero de la población joven de 30 a 34 años según distintas fuentes. 2010-2011



Fuente: elaboración propia a partir de los datos del Instituto Nacional de Estadística (INE).

NOTA INTRODUCTORIA

Segundo trimestre de 2013

Población joven y trabajo

El anuncio de los resultados de la Encuesta de Población Activa (EPA) del segundo trimestre de 2013 el pasado 25 de julio tuvo especial resonancia entre los medios de comunicación y las administraciones y organizaciones vinculadas con el mundo laboral, ya que hacía más de seis años que la tasa global de paro⁴ (población de 16 años y más) no registraba un descenso trimestral tan acusado. El desempleo entre la población joven no ha sido una excepción, e incluso ha disminuido con más intensidad entre las personas de 25 a 34 años que en los restantes grupos de edad.

Sin embargo, esta variación trimestral no permite concluir que la extrema fragilidad laboral de las personas jóvenes en España se haya atenuado, al seguir subsistiendo elementos estructurales de fuerte arraigo en el sistema de relaciones laborales que se han visto alterados:

- El desempleo entre la población joven sigue hallándose en máximos históricos y europeos⁵, pues afecta a más del 43% de la población activa de 16 a 29 años en el conjunto de España y a más del 50% en Andalucía, Canarias, Ceuta y Melilla y Extremadura (**Gráfico 0.7**). Más severa es la repercusión del paro entre la población menor de 25 años, cuya tasa de paro no solo ha retrocedido levemente, sino que en la actualidad es del 56,1%, muy lejos de los valores inferiores al 30% de 2008.
- Una parte de la caída del desempleo se debe sencillamente a la menor presencia de personas jóvenes en el mercado laboral, pues son menos las que “suministran mano de obra para la producción de bienes y servicios económicos o que están disponibles y hacen gestiones para incorporarse a dicha producción”⁶. El descenso de la **actividad laboral** se ha concentrado fundamentalmente entre la población de 16 a 29 años, ya que entre los 30 y 34 años ha ido en aumento y, muy en particular, en Extremadura y Cataluña. El abandono de las expectativas de encontrar un empleo no se ha plasmado, sin más, en un incremento del volumen de población inactiva, en la tanto que desde finales de 2008, cuando la actual crisis socioeconómica estalló definitivamente, muchas personas jóvenes inactivas están volcando sus esfuerzos en seguir ampliando su currículum formativo. En el conjunto de España los y las estudiantes ya constituyen el 83,3% de toda la población inactiva de 16 a 29 años y casi el 90% en Castilla y León y el País Vasco. También es sintomático que la dedicación en exclusiva a cursar estudios se esté extendiendo asimismo

entre la población de 30 a 34 años que, en principio, ya debería haber concluido su etapa formativa.

- Ciertamente el segundo trimestre de 2013 se ha saldado con una creación neta de empleo entre los y las jóvenes, reflejándose en un moderado repunte de la **tasa de empleo**, que expresa la proporción de personas que efectivamente están trabajando. Sin embargo, las cotas actuales, del 33,6% entre los y las jóvenes menores de 30 años y del 66,6% entre las que tienen entre 30 y 34 años, se encuentran por debajo de las que presentaban un año atrás y, por supuesto, de las que se lograron a mediados de 2007, en pleno clímax de la última burbuja inmobiliaria, que arrasó consigo el resto de sectores económicos.

Por otra parte, hay que tener en cuenta que, ni entonces ni ahora, las condiciones de empleo y trabajo de la población joven han facilitado los procesos de transición hacia la vida adulta. La **temporalidad**, por ejemplo, es uno de los rasgos que definen el proceso de inserción de los y las jóvenes en el mercado laboral y, como ha sucedido en el último trimestre, suele acompañar los ciclos de incremento de la ocupación. Desde el tercer trimestre de 2011, nunca la tasa de temporalidad de la población menor de 29 años en España había sido tan abultada como la actual, del 48,5%. En diez comunidades autónomas (Andalucía, Asturias, Baleares, Canarias, Comunitat Valenciana, Extremadura, Galicia, Murcia, Navarra y el País Vasco) más de la mitad de la población joven asalariada de 16 a 29 años tiene contratos temporales (**Gráfico 0.13**).

De ello tampoco hay que deducir que la temporalidad y, en general, la precariedad, se circunscriben estrictamente a las “fases iniciales” de entrada al mercado de trabajo. Con el paso del tiempo, el “ideal” de movilidad laboral ascendente se ha fragmentado por la multiplicación del riesgo que acarrear los despidos, las rebajas de salario, las modificaciones en la jornada, los traslados, etc., y demás prácticas que van proliferando día a día.

Otra dimensión a tener en cuenta que lastra las probabilidades reales de los y las jóvenes de independizarse de sus respectivas familias es el crecimiento del **subempleo**, esto es, de las personas que están trabajando, pero por menos horas de las que desearían y que realizan el resto de personas ocupadas en puestos de trabajo similares⁷. Al margen del ritmo ascendente o descendente que ha seguido la ocupación en el último lustro, lo que sí viene produciéndose es un progresivo aumento relativo de esta casuística, que denota una faceta más de la creciente precariedad laboral. En el se-

4- Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

5- Ningún otro país europeo, con información estadística disponible, registra una tasa de paro entre la población menor de 30 años tan elevada como la de España en el segundo trimestre de 2013. Las tasas de desempleo de Italia, Chipre y Portugal, los países que ocupan el segundo lugar en el ranking, se encuentran a más de 15 puntos porcentuales por debajo de la media de España (43,3%). Más información en: <http://epp.eurostat.ec.europa.eu/portal/page/portal/eurostat/home/> [consulta realizada el 18 de septiembre de 2013].

6- Definición de población activa usada en la Encuesta de Población Activa (EPA).

7- Los supuestos exactos que definen la subocupación puede consultarse en la Nota metodológica.

NOTA INTRODUCTORIA

Segundo trimestre de 2013

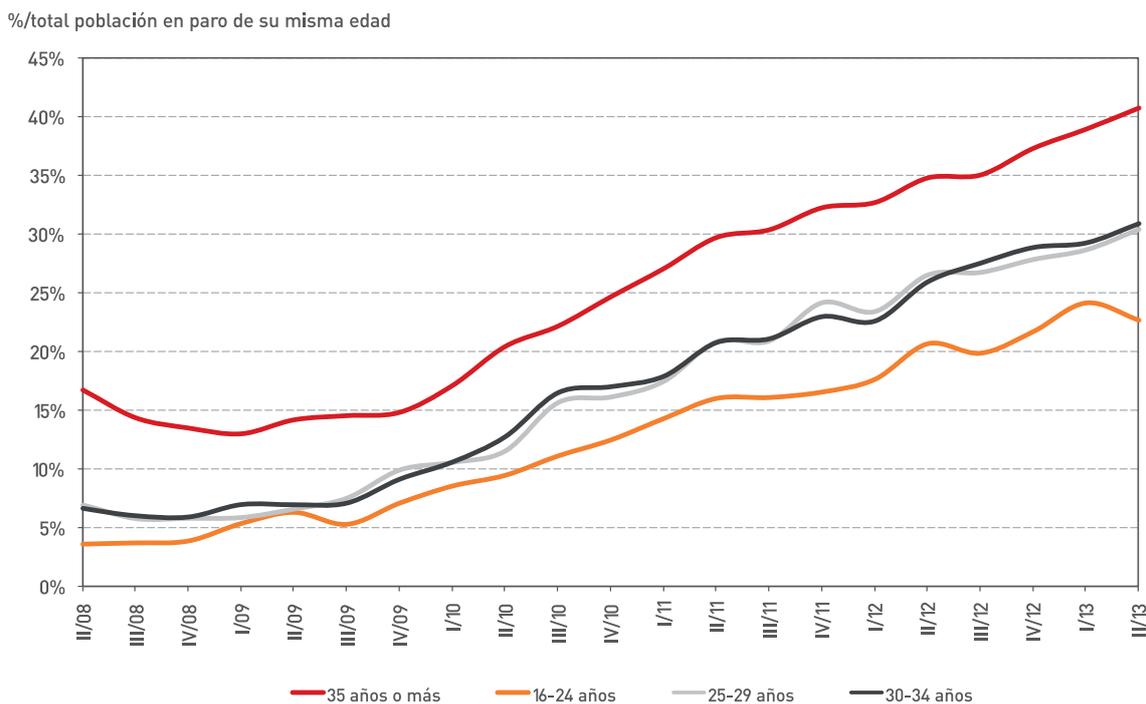
gundo trimestre de 2008, el 10,3% de las personas jóvenes ocupadas menores de 30 años en España y el 8,4% de las que tenían entre 30 y 34 años estaban subocupadas; en la actualidad, ambos porcentajes han escalado hasta el 20,3% y el 16,6%, respectivamente, y exceden del 30% entre la población de 16 a 29 años de Extremadura, la Comunitat Valenciana y La Rioja (**Gráfico 0.11**).

- La reducción del paro no se ha distribuido por igual entre todos los colectivos, especialmente en lo que se refiere al tiempo de búsqueda de empleo. En el **Gráfico I.3** puede observarse que, con la salvedad de la población joven de 16 a 24 años y tan solo en el trimestre actual, el paro de muy larga duración ha avanzado de manera ininterrumpida desde mediados de 2009, con mayor vehemencia entre la población joven. Más del 30% de la población en paro comprendida entre los 25 y los 34 años, unas 500.000 personas, lleva **dos o más años sin poder trabajar**.

Población joven y vivienda

A la luz del panorama que dibujan los comentarios anteriores sobre la débil y inestable relación de las personas jóvenes con el mercado de trabajo, puede resultar una utopía hablar de “acceso al mercado de la vivienda”, y hasta de permanencia dentro de él. Desde el punto de vista estrictamente financiero, las presentes circunstancias para adquirir un inmueble son muy propicias, dada la abundante oferta existente, el desplome de los precios, el amplio margen de maniobra para renegociarlos a la baja, y unos tipos de interés hipotecarios que, a pesar de las mayores garantías y diferenciales que aplican las entidades como mecanismo de protección ante el ascenso de la insolvencia, se hallan desde 2011 alrededor del 3%. De hecho, el esfuerzo económico que supondría hacer frente al pago de la primera mensualidad de una hipoteca por una vivienda libre, el **coste de acceso al mercado de la vivienda en**

Gráfico I.3 Personas en paro que llevan dos años o más buscando trabajo
Segundo trimestre de 2008 – Segundo trimestre de 2013



Fuente: elaboración propia a partir de los datos del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Ante tal escenario, puede aventurarse que las oportunidades de encontrar un puesto de trabajo disminuyen conforme se dilata el período de permanencia en el desempleo. La tenue caída del paro entre el primer y el segundo trimestre de 2013 ha beneficiado, pues, a las personas (jóvenes y no jóvenes) que habían perdido sus empleos más recientemente⁸.

propiedad, no ha cesado de decrecer desde 2008, tanto para el conjunto de la población como para la población joven en particular: en apenas un año, se ha reducido más del 10% para una persona joven asalariada y un 5,02% para un hogar joven en el global de España. La divergencia de magnitudes entre la variación interanual del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad de una persona joven asalariada y un hogar joven

8- Por el contrario, en el conjunto de España ha crecido la cifra de personas jóvenes en paro sin experiencia laboral previa, tanto entre los 16 y los 24 años, como entre los 30 y 34 años.

NOTA INTRODUCTORIA

Segundo trimestre de 2013

se explica porque, en el primer caso, solo se considera un sueldo medio, independientemente de la cantidad exacta de personas que siguen trabajando y pueden percibirlo, y, en el segundo caso, los ingresos reales de los que gozan los hogares jóvenes, en plena regresión desde inicios de 2009. Asturias, Cantabria y Murcia son las comunidades donde más acelerada está siendo la merma de los ingresos de los hogares jóvenes.

Las aparentemente ventajosas condiciones para adquirir una vivienda libre se ven truncadas cuando se focaliza la atención en las personas jóvenes, al menos en su gran mayoría. Si bien el desembolso inicial que exigiría la compra de una vivienda libre en el segundo trimestre de 2013 es el menos oneroso en doce años, equivaldría destinar más de la mitad, el 53,9%, del salario neto de una persona joven menor de 30 años a este menester o, lo que es lo mismo, debería tener un salario un 77,72% superior al que realmente percibe para no superar el umbral máximo de endeudamiento aceptado por las instituciones financieras, ubicado en el 30% de la renta disponible. En Illes Balears, Cantabria, la Comunidad de Madrid y el País Vasco esta brecha entre el sueldo neto de una persona joven y los **ingresos mínimos necesarios para adquirir una vivienda libre** sobrepasa el 100%, indicando que sería preciso más que duplicar la cuantía de la nómina que ingresan los y las jóvenes con un empleo para no entrar en dificultades de impago y poder aspirar a formalizar un préstamo hipotecario.

Es cierto que son pocas las personas jóvenes que pueden adquirir una vivienda, libre o protegida, con el único respaldo de un salario. Ni el 10% de los personas jóvenes de 16 a 34 años en España con las mayores retribuciones salariales (decil 90) podría financiar la compra de una vivienda libre con menos del 30% de su sueldo. Esta es la razón por la cual los análisis sobre el grado de accesibilidad al mercado de la vivienda suelen basarse en la capacidad adquisitiva de los hogares, a pesar de que por el mero hecho de ser "hogares" ya residen en una vivienda y no deben "acceder" a ella por primera vez. Prácticamente en todas las comunidades autónomas⁹ la exclusión del mercado libre se atenúa de modo considerable tomando como referencia los ingresos netos de un hogar joven, pero sin llegar a ratios óptimas en el conjunto de España. Tan solo en Galicia, Extremadura y Navarra un hogar de personas de menos de 30 años podría plantearse la compra de una vivienda libre con menos del 30% de sus ingresos netos. Entre los hogares de 30 a 34 años, habría que añadir, además, las comunidades de Aragón, Ceuta y Melilla, Castilla-La Mancha, Castilla y León, la Comunitat Valenciana y La Rioja. El principal inconveniente es que la consecución de este nivel de renta es muy poco habitual. En primer lugar, porque pocas personas jóvenes pueden llegar a formar un hogar. En segundo lugar, porque dentro de los hogares jóvenes que ya existen se ha disparado el

riesgo de no contar con ningún ingreso: en el 22,0% y el 12,8% de los hogares de 16 a 29 años y de 30 a 34 años, respectivamente, hoy en día no tienen ninguna persona que esté trabajando (**Gráficos 0.17 y 0.18**). Su solvencia económica, pues, depende de los ahorros generados y de los ingresos procedentes de otras fuentes (prestaciones, subsidios, rendimientos de inversiones, etc.).

Otro obstáculo añadido a las opciones reales de encontrar una vivienda propia es que la financiación hipotecaria está dejando de ser la vía más común para adquirir una vivienda en propiedad. Tal y como pone de manifiesto el Centro de Información Estadística del Consejo General del Notariado, menos del 40% de las escasas compraventas de viviendas que se registran ante notario en España acarrear la suscripción de una hipoteca, en un horquilla que oscila entre el 57,4% del País Vasco y el mínimo por debajo del 25% en Canarias, la Comunitat Valenciana y Murcia (**Gráfico 1.4**).

Poder pagar una vivienda al contado exige poseer un fuerte capital previo acumulado, que solo es plausible para los fondos de inversión, las personas que logran vender una vivienda anterior, las que consiguen captar el ahorro familiar (menos que antaño), o las que proceden de un status socioeconómico muy acomodado. Para ilustrar cuán alejada está cualquiera de estas tipologías de las posibilidades de las personas jóvenes, basta con señalar que el **importe de la entrada** de una hipoteca, que permite cubrir la parte del precio de venta que no se financia y los gastos adicionales que implica la operación (notaría, tasación, gravámenes...), asciende a más de tres veces el salario que en un año ingresa una persona joven y a más de dos veces la renta anual de un hogar joven en España.

Fuera de la compra, otra modalidad de acceso al mercado de la vivienda es el **alquiler**, en el que los y las jóvenes ejercen un rol destacado, al constituir el grueso de la demanda. En términos estrictamente económicos, arrendar una vivienda supone un menor compromiso a lo largo del tiempo y un gasto más moderado, pero que solo no rebasaría el 30% de los ingresos netos, el límite máximo por encima del cual se dispara el peligro de insolvencia, para el 10% de los y las jóvenes asalariados/as con los salarios más elevados y el 30% de los hogares jóvenes con mayor poder adquisitivo en España. Por comunidades autónomas, ninguna persona joven asalariada menor de 30 años, con un sueldo medio, podría alquilar una vivienda libre, y apenas lo podrían asumir las personas jóvenes asalariadas de 30 a 34 años de Extremadura y Castilla-La Mancha.

No es, por tanto, un recurso al alcance de la mayoría de personas jóvenes, aunque sí menos disuasorio que la compra y más flexible en cuanto a las relaciones de contratación, duración y tipología de los hogares que

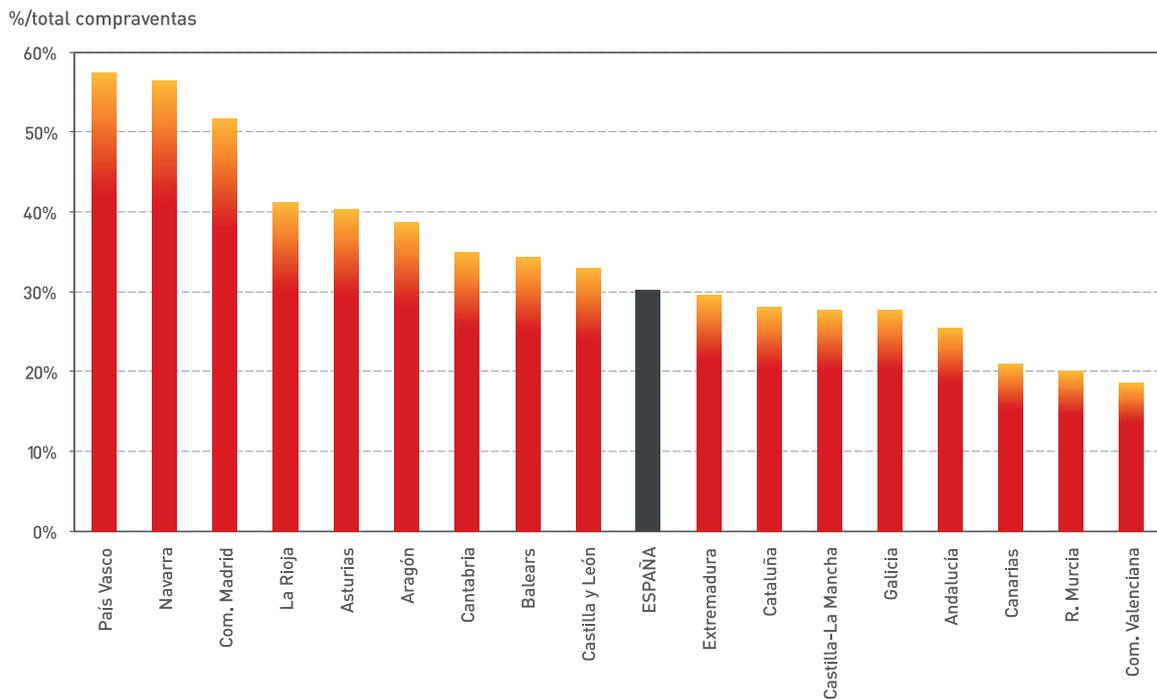
⁹- Con la notable excepción de Murcia, donde los hogares jóvenes han experimentado una drástica caída de sus ingresos, hasta el extremo que desde comienzos de 2013 ni igualan el salario medio de una persona joven que esté trabajando.

NOTA INTRODUCTORIA

Segundo trimestre de 2013

puede albergar (habitaciones compartidas, pisos de estudiantes, etc.). En la práctica, la propiedad va cediendo terreno al alquiler como régimen de tenencia de la vivienda en los hogares jóvenes¹⁰.

**Gráfico I.4 Compraventas registradas con financiación hipotecaria
Primer trimestre de 2013**



Fuente: elaboración propia a partir de los datos del Instituto Nacional de Estadística (INE).

**Consejo de la Juventud de España
Octubre de 2013**

10- Véase, por ejemplo, el *Anuario del Observatorio Joven de Vivienda en España* del año 2010 del Consejo de la Juventud de España: <http://www.cje.org/es/publicaciones/publicaciones-periodicas/objovi-2010/> [consulta realizada el 25 de septiembre de 2013].

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Segundo trimestre de 2013



ANDALUCÍA

En el segundo trimestre de 2013, el 19,3% de las personas entre 16 y 29 años han logrado la independencia residencial en Andalucía, proporción algo inferior a la del conjunto de España

(Gráfico 0.1).

El mercado laboral andaluz es muy excluyente con el colectivo joven, pues se caracteriza por unas condiciones laborales más precarizadas en cuanto a la temporalidad, ocupación a tiempo parcial y subocupación que en el conjunto de España, lo que limita la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes asalariadas.

Si bien el bajo nivel de ingresos medios de los y las jóvenes asalariados limita el acceso a la vivienda, no se debe obviar que cerca de la mitad de la población menor de 30 años en Andalucía, el 48,3%, carece por completo de ingresos ordinarios y, por lo tanto, de cualquier posibilidad de independencia económica o residencial.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Andalucía pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org



ARAGÓN

En el segundo trimestre de 2013, en Aragón se ha materializado un ligero repunte trimestral de la emancipación residencial entre la población de menos de 30 años (Gráfico 3.8). El avance de la

emancipación no se ha sido debido a una mejora de la posición de los y las jóvenes en el mercado laboral, puesto que en el último trimestre ha aumentado la inactividad y el desempleo entre las personas de 16 a 29 años. El aumento de la independencia residencial posiblemente haya sido protagonizado por personas jóvenes ya ocupadas. La ocupación entre jóvenes de 16 a 29 años en la comunidad descubre ciertas características que posibilitan la planificación de proyectos de emancipación, tales como una mayor ocupación a tiempo completo, una significativa consolidación de empleo en cuanto a tiempo medio de permanencia en la empresa y una bajada trimestral de la temporalidad.

Por otro lado, el mercado inmobiliario no es de los más excluyentes de España. Con la capacidad adquisitiva de los hogares compuestos por personas de menos de 30 años se podría acceder al alquiler de vivienda sin riesgo de sobreendeudamiento y con el 31,7% de los ingresos netos de un hogar joven se podría proyectar la compra

de vivienda en propiedad, un porcentaje ligeramente por encima del umbral de endeudamiento tolerable.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Aragón pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org



PRINCIPADO DE ASTURIAS

La tasa de emancipación residencial entre la población joven de 16 a 29 años en Asturias ha aumentado en el último trimestre aproximándose a la media de España (Gráfico 4.8).

En la actualidad el 22,1% de los y las jóvenes de menos de 30 años está residiendo en una vivienda independiente al hogar de origen (Gráfico 0.1).

Los y las jóvenes de menos de 30 años en Asturias sufren una fuerte exclusión en el mercado de trabajo. Los indicadores sobre actividad y empleo señalan que, en el último año, ha habido un aumento de la inactividad y del desempleo y una disminución de la ocupación entre el colectivo joven.

Las condiciones laborales presentan datos ligeramente más optimistas con respecto al año anterior. Se ha registrado una disminución de la subocupación y las jornadas a tiempo parcial entre los y las menores de 30 años con empleo. La sobrecualificación y la temporalidad también han experimentado sendas disminuciones, aunque ninguno de estos factores se ha traducido en un aumento sustancial de su capacidad adquisitiva.

Las personas de 30 a 34 años, sin embargo, tienen una posición en el mercado laboral más precaria que sus iguales en el resto de España. En el último año, los datos sobre empleo y condiciones laborales han empeorado considerablemente.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Asturias pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org



ILLES BALEARS

En los últimos seis meses la tasa de emancipación de las personas de menos de 30 años en Illes Balears ha experimentado un retroceso. Pese a ello, en la actualidad, las personas de 16

a 29 años de la comunidad presentan la tercera tasa de emancipación residencial más alta de España (Gráfico 0.1).

La pérdida de capacidad adquisitiva entre los y las jóve-

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Segundo trimestre de 2013

nes asalariados/as de menos de 30 años ha condicionado, aún más, el acceso a uno de los mercados inmobiliarios más restrictivos de España.

El coste de acceso a la vivienda en propiedad o alquiler para las personas jóvenes asalariadas y para los hogares jóvenes es uno de los más inaccesibles de España (Gráficos 0.17 y 0.18).

Otro de los factores que ha contenido la emancipación ha sido la extensión de la temporalidad entre las personas asalariadas de menos de 30 años. Pese a haber aumentado el empleo en el último trimestre, éste ha estado sujeto a unas condiciones más precarias, particularmente en cuanto a temporalidad. El aumento de la inestabilidad laboral limita el planteamiento de proyectos de emancipación residencial a largo plazo. La eventualidad en el trabajo es uno de los factores claves para entender el retroceso de los proyectos de emancipación entre la población joven de Illes Balears.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de les Illes Balears pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org



CANARIAS

En el segundo trimestre de 2013, la tasa de emancipación residencial entre la población de menos de 30 años en Canarias ha experimentado un aumento. En la actualidad, el porcentaje

de personas jóvenes emancipadas en la comunidad supera levemente al de la media de España (Gráfico 6.8).

El repunte de la emancipación residencial de la población joven entre 16 y 29 años ha venido condicionado por la cierta permeabilidad del mercado inmobiliario, que en el último año ha experimentado la mayor rebaja anual en el precio de la vivienda libre.

El mercado laboral de Canarias, sin embargo, es muy restrictivo para los y las jóvenes menores de 30 años. Pese a los pequeños avances trimestrales en cuanto a empleo y reducción de la subocupación y jornadas parciales, la temporalidad y el desempleo de larga duración azotan a la población joven con mayor intensidad que a principios de año.

Por otro lado, las personas de 30 a 34 años presentan una evolución trimestral en los indicadores de empleo y condiciones laborales más negativas.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Canarias pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org



CANTABRIA

Las personas de menos de 30 años en Cantabria han venido posponiendo la salida del hogar de familiar. Con respecto al segundo trimestre de 2012, el número de personas emancipadas ha

sido un 25,58% menos.

La situación de vulnerabilidad de los y las jóvenes de 16 a 29 años en el mercado laboral limita las posibilidades de independencia económica y residencial. En los últimos doce meses, entre las personas de menos de 30 años ha aumentado la tasa de inactividad y el desempleo, a consecuencia de lo cual, en la actualidad, un 68,7% de los y las jóvenes no tiene salario.

Las condiciones laborales de las personas jóvenes de 16 a 29 años ocupadas también han experimentado un empeoramiento en el último año y, como resultado, la capacidad adquisitiva de los y las jóvenes asalariados/as de la comunidad, una de las más bajas de España, se ha reducido. La subocupación y las jornadas parciales se han extendido entre el colectivo joven asalariado. La tasa de sobrecualificación es la segunda más alta de España y la temporalidad afecta al 47,8% de las personas jóvenes ocupadas.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Cantabria pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org



CASTILLA - LA MANCHA

La tasa de emancipación residencial de la población joven de 16 a 29 años en Castilla-La Mancha ha ido decreciendo paulatinamente desde finales de 2010.

Las dificultades de inserción de los y las jóvenes en un mercado laboral muy excluyente determinan las escasas posibilidades de independencia económica y residencial de la población joven de la comunidad.

En el último año el empleo ha decrecido entre las personas jóvenes de menos de 30 años y la tasa de paro ha aumentado. Castilla-La Mancha ostenta la quinta tasa de paro más alta de España entre las personas jóvenes de 16 a 29 años (Gráfico 0.7) y el desempleo de larga duración vincula a más de la mitad de los y las jóvenes parados/as.

Las condiciones laborales de las personas jóvenes ocupadas se han visto ligeramente mejoradas con respecto al año anterior en la mayor parte de los indicadores:

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Segundo trimestre de 2013

subocupación, sobrecualificación y temporalidad. Pese a ello, la población ocupada de menos de 30 años sigue estando afectada de forma sintomática por la precarización laboral en cualquiera de sus formas.

En consecuencia el nivel adquisitivo de los hogares y de las personas jóvenes asalariadas se ha visto mermado en los últimos doce meses. Pese a ello, y gracias a un mercado inmobiliario de los menos excluyentes de España (Gráficos 0.21 y 0.22), un hogar joven compuesto por menores de 30 años podría asumir con su nivel de ingresos la compra o el alquiler de vivienda sin riesgo de sobreendeudamiento

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Castilla-La Mancha pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org



CASTILLA Y LEÓN

En tan sólo un año, el número de personas jóvenes de menos de 30 años emancipadas se ha reducido un 23,03%, lo que constituye una de las variaciones interanuales negativas más acusadas de España. En la actualidad tan solo el 18,1%

de los y las menores de 30 años está residiendo en una vivienda independiente a su hogar de origen.

El retroceso en la emancipación residencial encuentra su explicación en la actual posición de los y las jóvenes de menos de 30 años en el mercado laboral. Si bien los indicadores de empleo, desempleo y condiciones laborales que tienen las personas jóvenes de Castilla y León no son de los más desfavorables de España, la vulnerabilidad y precariedad laboral están mermando la capacidad de los y las jóvenes para hacer frente a los proyectos de emancipación residencial con garantías de éxito a medio y largo plazo.

Con todo, las condiciones del mercado inmobiliario son de las más accesibles de España (Gráficos 0.17 y 0.18) y en la actualidad con menos del 30% de los ingresos de un hogar joven se podría acceder a la compra o alquiler de una vivienda libre.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Castilla y León pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org



CATALUÑA

El segundo trimestre de 2013 se ha cerrado con un cuarto de la población joven de menos de 30 años emancipada en Cataluña. La alta emancipación residencial de las

personas entre 16 y 29 años se ha logrado gracias al colectivo de personas jóvenes que ha conseguido con éxito insertarse en el mercado laboral, cuyo nivel de ingresos es superior al de la media de España. No obstante, el resto, un 61,0%, no tiene la capacidad económica para afrontar el elevado coste de acceso al mercado de la vivienda de la comunidad.

Las personas jóvenes ocupadas muestran una menor precariedad en términos de ocupación a tiempo parcial, subocupación, sobrecualificación y temporalidad que la del conjunto de personas jóvenes de España. Factores, todos ellos, que inciden en el nivel de ingresos y la estabilidad laboral. Es por ello que la capacidad adquisitiva de los y las jóvenes de menos de 30 años asalariados/as y de los hogares jóvenes es de las más altas de España (Gráficos 0.21 y 0.22).

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Cataluña pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org



COMUNITAT VALENCIANA

A lo largo de los tres últimos meses, el nivel de exclusión en el mercado laboral de la población de 16 a 29 años de la Comunitat Valenciana se ha acentuado.

El desempleo y la inactividad entre el colectivo de personas jóvenes de menos de 30 años se han intensificado entre el primer y el segundo trimestre de 2013. Las condiciones laborales de los y las jóvenes ocupados/as se han visto lastradas por el aumento de las jornadas a tiempo parcial, la subocupación y la temporalidad.

No obstante, el deterioro en las condiciones laborales no ha frenado el ligero avance de la emancipación residencial de las personas jóvenes en éste último trimestre (Gráfico 11.8). La mayor permeabilidad del mercado inmobiliario de la comunidad, ha facilitado la materialización de los procesos de emancipación registrados en los últimos tres meses. En la Comunitat Valenciana, un hogar joven compuesto por menores de 30 años podría asumir con su nivel de ingresos la compra de una vivienda libre en las provincias de Castellón/Castelló y Valencia/València.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de la Comunitat Valenciana pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Segundo trimestre de 2013



EXTREMADURA

El mercado inmobiliario de Extremadura presenta las condiciones menos restrictivas de acceso a la vivienda en propiedad y alquiler para las personas y los hogares jóvenes (Gráficos 0.21 y

0.22). En la actualidad un hogar compuesto por menores de 30 años podría acceder a la compra o al alquiler de vivienda sin riesgo a sobreendeudarse, pese a que su nivel de ingresos es de los más reducidos de España. Sin embargo, en el último trimestre el porcentaje de personas jóvenes de menos de 30 años que se han establecido en una vivienda independiente al hogar de origen ha descendido notablemente (Gráfico 12.8).

El aplazamiento de los proyectos de emancipación residencial se ha visto reforzado por el recrudecimiento trimestral de la posición de los y las jóvenes en el mercado laboral.

Extremadura ostenta la segunda tasa de desempleo más alta de España entre las personas de 16 a 29 años y las personas jóvenes ocupadas están supeditadas a condiciones de precariedad tan perjudiciales como la temporalidad laboral más alta de España, altos porcentajes de subocupación y sobrecualificación.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Extremadura pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org



GALICIA

La emancipación residencial entre los y las jóvenes de 16 a 29 años de Galicia tiene un comportamiento parejo a la del conjunto de España y presenta disminución sostenida en el tiempo

desde principios de 2011 (Gráfico 13.8). En la actualidad, la tasa de emancipación se encuentra ligeramente por debajo de la media de todas las comunidades.

En la actualidad, el acceso a la vivienda libre en compra o alquiler sólo estaría al alcance de los hogares jóvenes compuestos por personas de 16 a 34 años, debido a unos precios de compraventa y alquiler más asequibles y al mantenimiento de la capacidad adquisitiva de los hogares jóvenes. Galicia es la segunda comunidad con menos hogares jóvenes compuestos por personas de 16 a 29 años sin ningún miembro ocupado (Gráfico 0.17), factor que ha favorecido la relativa estabilidad de la economía de los hogares jóvenes.

Con todo, la situación de las personas jóvenes en el mercado laboral limita la independencia económica y

residencial ya que, pese a que los indicadores sobre empleo y condiciones laborales son ligeramente más positivos que en la media de España, los salarios netos son los terceros más reducidos.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Galicia pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org



COMUNIDAD DE MADRID

La tasa de emancipación residencial de la población joven menor de 30 años en la Comunidad de Madrid es la segunda más alta de España, compartiendo puesto

con Aragón y Cataluña. Teniendo en cuenta que el mercado de la vivienda libre en compra o alquiler es de los más restrictivos de España (Gráficos 0.21 y 0.22), la independencia residencial de las personas jóvenes de la comunidad está relacionada con la mayor capacidad adquisitiva de las personas jóvenes asalariadas y de los hogares jóvenes (Gráficos 0.19 y 0.20).

Con respecto a la media de España, las personas de menos de 30 años presentan una mejor posición frente al mercado laboral. Madrid es la comunidad con un mercado laboral más dinámico y menos excluyente, tal y como se desprende de su alta tasa de empleo y de las menores tasas de paro y temporalidad registradas entre el colectivo joven (Gráficos 0.6 y 0.13).

Las tablas, gráficos y demás comentarios de la Comunidad de Madrid pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org



REGIÓN DE MURCIA

El porcentaje de personas jóvenes de menos de 30 años que han logrado la independencia residencial en la Región de Murcia es un 13,81% menor que un año atrás.

Los factores que están dificultando la emancipación de las personas jóvenes en la comunidad son el elevado coste de acceso a la vivienda determinado por los precios del mercado libre de compra y alquiler, así como el bajo poder adquisitivo de los y las jóvenes asalariados/as y, sobre todo, de los hogares jóvenes de Murcia.

Las dificultades de acceso al mercado laboral de los y las jóvenes de menos de 30 años se manifiestan en la elevada tasa de paro dentro del colectivo y la caída de la ocupación en el último año. Las precarias condiciones laborales en términos de subocupación y temporalidad

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Segundo trimestre de 2013

se extienden a todos los grupos de edad.

El salario neto de una persona joven en Murcia es de los más bajos de España (Gráfico 0.19).

Las tablas, gráficos y demás comentarios de la Región de Murcia pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org



COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA

Navarra presenta una de las tasas de emancipación residencial entre los y las jóvenes de 16 a 34 años más altas de España (Gráfico 0.1). No obstante, en el segundo

trimestre de 2013 se han emancipado menos personas jóvenes que un año atrás (Gráfico 16.8). El aumento de la inactividad en el último año y la disminución de la tasa de ocupación ha polarizado aún más a las personas jóvenes de Navarra. Por un lado, los y las jóvenes asalariados/as que tienen un nivel de ingresos de los más elevados de España (Gráfico 0.19), al igual que los hogares jóvenes de la comunidad, y, por otro, las personas jóvenes en desempleo o inactivas que tienen una capacidad adquisitiva muy mermada o no tienen ningún ingreso.

El incremento de la población joven excluida del mercado laboral ha determinado la reducción de las posibilidades de emancipación residencial de muchas más personas jóvenes en el último año, factor que ha incidido en la disminución de la tasa de emancipación.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Navarra pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org



PAÍS VASCO

El País Vasco presenta una de las tasas de emancipación residencial entre la población de 16 a 29 años más bajas de España y su evolución reciente muestra una marcada tendencia

a posponer la salida del hogar de origen (Gráfico 17.8).

El principal obstáculo que encuentran los y las jóvenes para establecerse en una vivienda independiente son los elevados precios del mercado inmobiliario, tanto de compra como de alquiler. En la actualidad, las personas jóvenes asalariadas y los hogares jóvenes, pese a gozar de la capacidad adquisitiva más alta de España, no podrían asumir el pago de las cuotas hipotecarias o las rentas de alquiler sin asumir un riesgo elevado de endeudamiento.

El posicionamiento de los y las jóvenes de menos de 30 años en el mercado laboral del País Vasco no es de los más adversos. Con la cuarta tasa más alta de empleo de España y el sueldo medio más elevado, la independencia económica es más factible entre los y las jóvenes de la comunidad. No obstante, no hay que obviar la incidencia de factores que precarizan el empleo entre los y las jóvenes como la subocupación, sobrecualificación y la temporalidad, así como la importante tasa de inactividad existente.

Las tablas, gráficos y demás comentarios del País Vasco pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org



LA RIOJA

La tasa de emancipación residencial de las personas de 16 a 29 años ha ido descendiendo de forma muy notoria en los dos últimos años (Gráfico 18.8). Los y las jóvenes de La Rioja han visto

empeorada su posición en el mercado laboral. La inactividad ha aumentado en el colectivo y la tasa de empleo se ha visto reducida en el último año. La vulnerabilidad laboral ha hecho que buena parte de las personas jóvenes retrasasen sus proyectos de emancipación.

Sin embargo, el colectivo de personas de 30 a 34 años presenta la mayor tasa de emancipación de España (Gráfico 0.1) debido a su mejor posición frente al mercado de trabajo. La tasa de empleo es del 75,6% y la estabilidad laboral es mayor que en la media de España según los indicadores de tiempo de permanencia en la empresa y temporalidad.

Además, el mercado inmobiliario en La Rioja no es de los más excluyentes y con la capacidad adquisitiva de un hogar joven formado por personas de 30 a 34 años se podría asumir con solvencia económica la compra o alquiler de vivienda.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de La Rioja pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org



CEUTA Y MELILLA

Una de las características más reseñables de los itinerarios de transición hacia la vida adulta en Ceuta y Melilla es la diferencia entre los comportamientos de emancipación residencial según el grado de participación en el mercado laboral. La población joven de 16 a 34 años, vinculada a una fuerte

La población joven de 16 a 34 años, vinculada a una fuerte

NOTA INTRODUCTORIA

Segundo trimestre de 2013

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Segundo trimestre de 2013

exclusión del mercado laboral, tiene muy pocas posibilidades de establecerse económica y residencialmente de forma independiente. En la actualidad, el colectivo de menos de 35 años presenta la tasa de desempleo más elevada de España y la menor tasa de actividad registrada.

Sin embargo, la población joven asalariada y los hogares jóvenes ya constituidos ostentan un nivel adquisitivo superior a la media de España. La diferencia entre la gran mayoría de población excluida del mercado laboral y la población activa puede estar reflejando una intensa desigualdad social.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Ceuta y Melilla pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org

Población joven y trabajo

En los últimos seis meses la tasa de emancipación de las personas de menos de 30 años en Illes Balears ha experimentado un retroceso. Pese a ello, en la actualidad, las personas de 16 a 29 años de la comunidad presentan la tercera tasa de emancipación residencial más alta de España (Gráfico 0.1).

La pérdida de capacidad adquisitiva entre los y las jóvenes asalariados/as de menos de 30 años ha condicionado, aún más, el acceso a uno de los mercados inmobiliarios más restrictivos de España.

El coste de acceso a la vivienda en propiedad o alquiler para las personas jóvenes asalariadas y para los hogares jóvenes

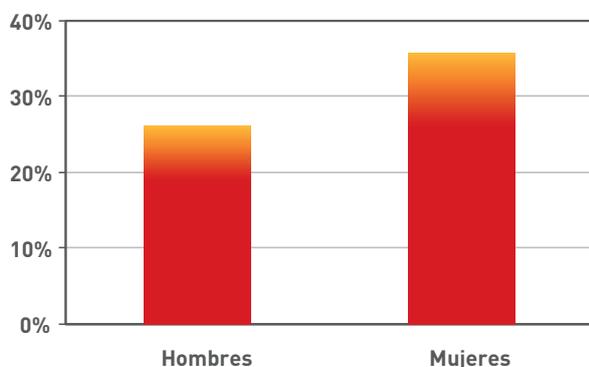
es uno de los más inaccesibles de España (Gráficos 0.17 y 0.18).

Otro de los factores que ha contenido la emancipación ha sido la extensión de la temporalidad entre las personas asalariadas de menos de 30 años. Pese a haber aumentado el empleo en el último trimestre, éste ha estado sujeto a unas condiciones más precarias, particularmente en cuanto a temporalidad. El aumento de la inestabilidad laboral limita el planteamiento de proyectos de emancipación residencial a largo plazo. La eventualidad en el trabajo es uno de los factores claves para entender el retroceso de los proyectos de emancipación entre la población joven de Illes Balears.

Población joven y trabajo

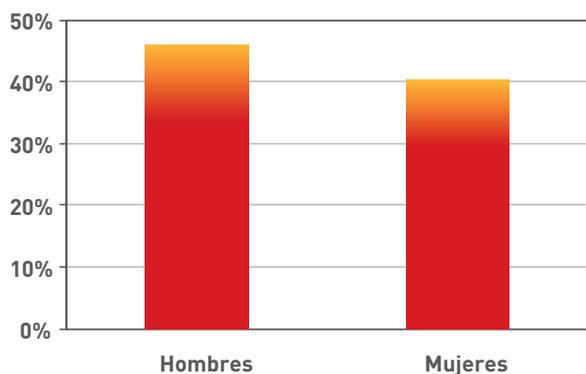
5.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



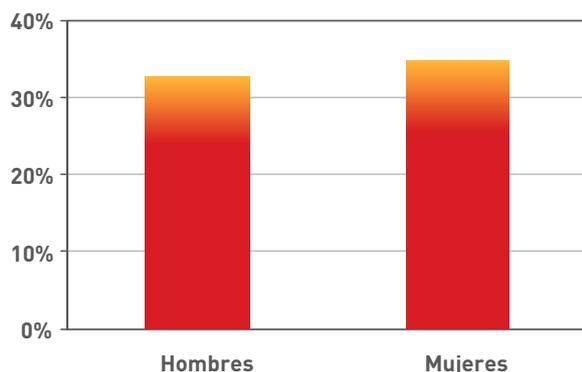
5.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



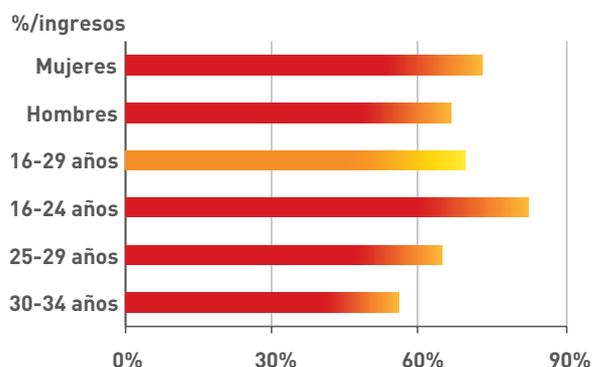
5.3 Población de 16 a 29 años en paro

Tasa de paro

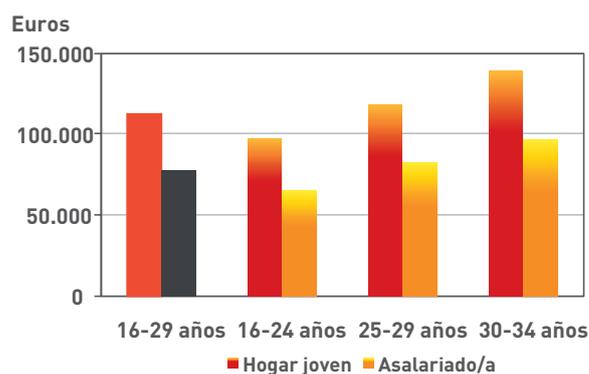


Vivienda

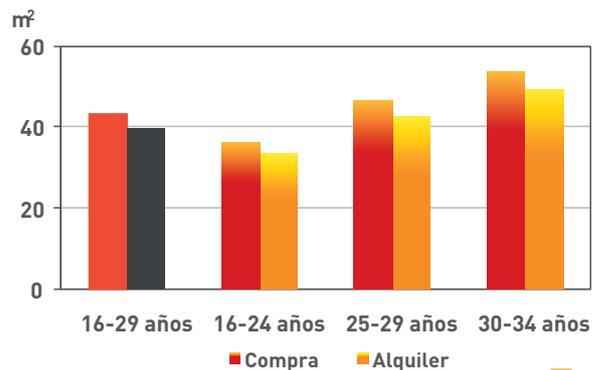
5.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



5.5 Precio máximo tolerable de compra para un hogar joven y una persona joven asalariada



5.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

Balears presenta la tercera mayor tasa de emancipación de España entre los y las jóvenes de 16 a 29 años y la mayor tasa de emancipación en la horquilla de edad de 30 a 34 años (Gráfico 0.1).

Sin embargo, se advierte un retroceso en el último trimestre en la emancipación del colectivo de menos de

30 años (Gráfico 5.8). En el último año, mientras que la población masculina entre 25 y 29 años se ha emancipado más, los menores de 25 y, en menor medida, las mujeres han afectado un retroceso en sus procesos de emancipación residencial.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	180.663	103.932	76.731	91.255	89.408	93.522
Variación interanual	-1,14%	-0,61%	-1,85%	-1,43%	-0,85%	-1,64%
%/total población	16,3%	9,4%	6,9%	8,3%	8,1%	8,5%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	55.702	12.641	43.061	23.741	31.961	77.249
Variación interanual	-3,43%	-28,63%	7,73%	11,45%	-12,15%	-3,43%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	30,8%	12,2%	56,1%	26,0%	35,7%	82,6%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	31.197	5.733*	25.464	15.994	15.203	42.376
Variación interanual	8,13%	-28,29%*	22,09%	3,21%	13,85%	-7,51%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	17,3%	5,5%*	33,2%	17,5%	17,0%	45,3%
Personas por hogar	2,0	1,9*	2,0	1,9	2,2	2,3

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	8.209	-*	7.129*	5.818*	-*	7.593*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-14,34%*
%/hogares de su misma edad	26,3%	-*	28,0%*	36,4%*	-*	17,9%*
%/población emancipada de su misma edad	14,7%	-*	16,6%*	24,5%*	-*	9,8%*

Gráfico 5.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

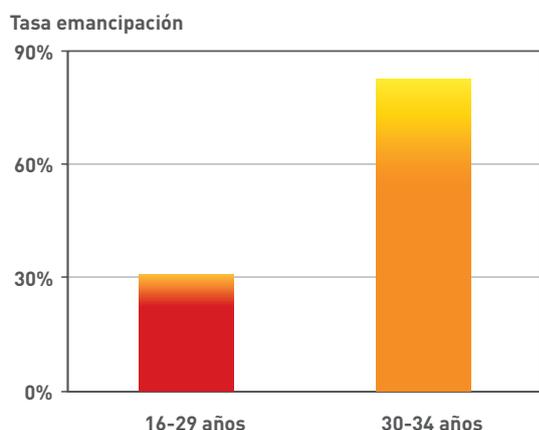
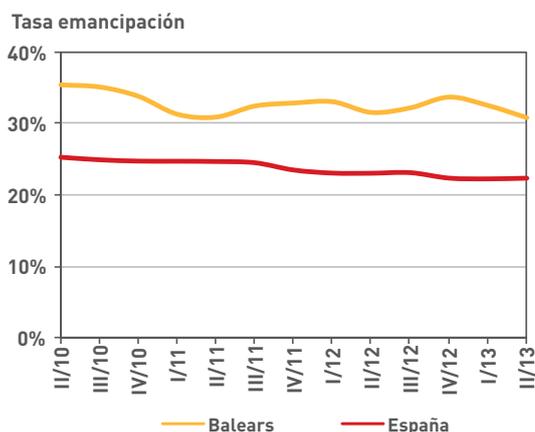


Gráfico 5.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

El saldo migratorio con el extranjero entre las personas de 16 a 29 años en Illes Balears es positivo y el tercero más alto de España (Gráfico 0.3). Sin embargo, entre el colectivo de 30 a 34 años el saldo migratorio ha sido

ligeramente negativo entre 2010 y 2011; han sido más las personas que han emigrado a otros países que las que se han establecido en la comunidad provenientes del extranjero.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2011) ⁽³⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	1.335	1.160	175	227	1.108	-250
Variación interanual	40,67%	29,32%	236,54%	427,91%	22,30%	-41,59%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	7,3	11,3	2,2	2,4	12,1	-2,5

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2011) ⁽³⁾						
Saldo personas de nacionalidad española	-92	-46	-46	-33	-59	-115
Variación interanual	-15,60%	48,39%	-41,03%	-45,90%	22,92%	5,50%
Saldo personas de nacionalidad extranjera	1.484	1.263	221	291	1.193	-135
Variación interanual	37,03%	32,39%	71,32%	164,55%	22,61%	-57,68%

Flujos de emigración con destino al extranjero (2011) ⁽⁴⁾						
Total personas emigrantes	2.897	1.285	1.612	1.607	1.290	1.707
Variación interanual	-5,60%	-8,80%	-2,89%	-6,41%	-4,59%	-3,67%
Personas de nacionalidad española	269	131	138	126	143	222
Variación interanual	21,17%	23,58%	18,97%	9,57%	33,64%	37,04%
%/total personas emigrantes	9,3%	10,2%	8,6%	7,8%	11,1%	13,0%
Personas de nacionalidad extranjera	2.628	1.154	1.474	1.481	1.147	1.485
Variación interanual	-7,69%	-11,44%	-4,53%	-7,55%	-7,87%	-7,76%
%/total personas emigrantes	90,7%	89,8%	91,4%	92,2%	88,9%	87,0%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2011) ⁽⁵⁾						
Total personas inmigrantes	4.289	2.502	1.787	1.865	2.424	1.457
Variación interanual	6,08%	7,29%	4,44%	5,61%	6,46%	8,41%
Personas de nacionalidad española	177	85	92	93	84	107
Variación interanual	56,64%	13,33%	142,11%	72,22%	42,37%	101,89%
%/total personas inmigrantes	4,1%	3,4%	5,1%	5,0%	3,5%	7,3%
Personas de nacionalidad extranjera	4.112	2.417	1.695	1.772	2.340	1.350
Variación interanual	4,63%	7,09%	1,32%	3,50%	5,50%	4,57%
%/total personas inmigrantes	95,9%	96,6%	94,9%	95,0%	96,5%	92,7%

Notas

(3) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(4) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(5) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

La población joven inmigrante con menos de cinco años de residencia en España es del 6,4% en Illes Balears y, pese a haber descendido considerablemente en el último año, está muy por encima de la media de España. Los movimientos migratorios interautonómicos de los

jóvenes de menos de 30 años, sitúan a Illes Balears como receptora de población joven, sobre todo de nacionalidad española, procedente de otras regiones. Illes Balears en el presente el mayor saldo positivo interautonómico de España en el 2011 (Gráfico 0.4).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2011) ⁽⁶⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	1.681	802	879	989	692	34
Variación interanual	96,15%	34,34%	238,08%	132,16%	60,56%	-107,82%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	9,1	7,8	10,8	10,7	7,6	0,3

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2011) ⁽⁶⁾						
Saldo personas nacionalidad española	1.572	784	788	902	670	-55
Variación interanual	57,83%	25,84%	111,26%	57,14%	58,77%	-78,85%
Saldo personas nacionalidad extranjera	95	4	91	84	11	89
Variación interanual	-164,19%	-111,43%	-180,53%	-156,38%	1.000,00%	-150,86%

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven inmigrante						
Con menos de 5 años de residencia en España	11.487					
Variación interanual	-42,59%					
%/total población joven	6,4%					

Notas

(6) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

Relación con la actividad

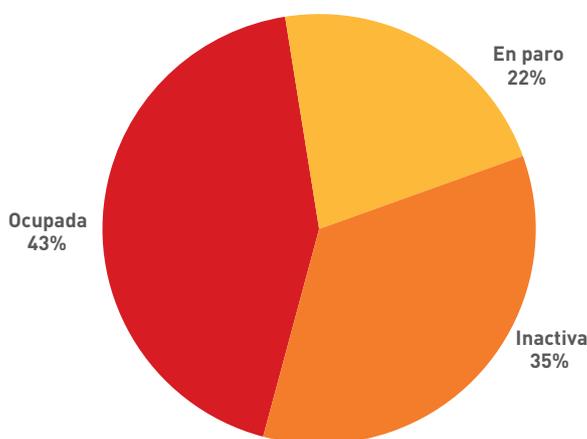
Con respecto al trimestre anterior, los datos de actividad y empleo para la población menor de 30 años en Illes Balears han mejorado considerablemente. En los últimos tres meses la tasa de empleo ha pasado del 34,8% al actual 43,3%. El paro ha descendido a lo largo del último año, de manera que en la actualidad la tasa de paro de la población menor de 30 años en Illes Balears es la tercera menor de España (Gráfico 0.7).

Asimismo, la inactividad ha descendido en un trimestre un 5,36% y en la actualidad se encuentra 6 puntos porcentuales por debajo de la media de España.

Sin embargo, los datos de empleo y desempleo para las personas entre 30 y 34 años han experimentado una mejoría trimestral más tímida y no son tan positivos con respecto a las demás comunidades autónomas (Gráfico 0.8).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	118.008	48.697	69.312	62.544	55.465	88.511
Variación interanual	-3,14%	-12,92%	5,16%	-0,52%	-5,93%	0,00%
Tasa de actividad ⁽⁷⁾	65,3%	46,9%	90,3%	68,5%	62,0%	94,6%
Población ocupada⁽⁸⁾						
Número de personas ocupadas	78.257	28.092	50.165	42.112	36.144	62.696
Variación interanual	2,26%	-7,12%	8,39%	5,94%	-1,73%	-11,57%
Tasa de empleo ⁽⁹⁾	43,3%	27,0%	65,4%	46,1%	40,4%	67,0%
Población en paro						
Número de personas en paro	39.751	20.605	19.146	20.431	19.320	25.815
Variación interanual	-12,25%	-19,75%	-2,45%	-11,63%	-12,91%	46,64%
Tasa de paro ⁽¹⁰⁾	33,7%	42,3%	27,6%	32,7%	34,8%	29,2%
%/total población de su misma edad	22,0%	19,8%	25,0%	22,4%	21,6%	27,6%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	62.655	55.235	7.420*	28.712	33.943	5.011*
Variación interanual	2,85%	13,54%	-39,53%*	-3,35%	8,76%	-23,78%*
%/total población de su misma edad	34,7%	53,1%	9,7%*	31,5%	38,0%	5,4%*

Gráfico 5.9 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(7) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(8) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(9) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(10) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

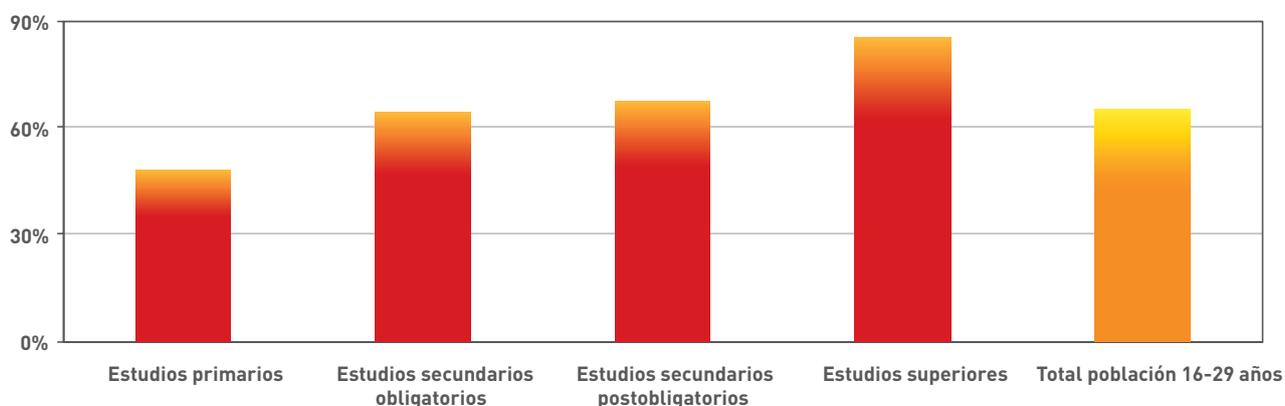
Población activa

Según puede observarse en el Gráfico 5, la tasa de actividad entre la población de 16 a 29 años aumenta correlativamente según asciende el nivel de estudios alcanzados.

No obstante, se advierten diferencias de género significativas: entre la tasa de actividad de hombres y mujeres jóvenes con estudios superiores existe una diferencia de casi doce puntos porcentuales.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	15.803	8.702	7.101*	7.574*	8.229	6.736*
Variación interanual	-18,37%	-32,01%	8,26%*	-36,62%*	11,09%	35,04%*
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹¹⁾	48,3%	37,7%	73,6%*	51,1%*	45,9%	88,2%*
Estudios secundarios obligatorios	43.610	18.257	25.353	25.405	18.204	23.213
Variación interanual	7,14%	-0,50%	13,40%	31,66%	-14,97%	3,54%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹¹⁾	64,3%	44,8%	93,5%	69,3%	58,3%	90,7%
Estudios secundarios postobligatorios	37.459	15.913	21.546	18.416	19.043	30.319
Variación interanual	-2,04%	-14,01%	9,17%	-10,26%	7,46%	-2,57%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹¹⁾	67,7%	49,4%	93,0%	66,7%	68,6%	94,6%
Estudios superiores	21.136	5.825*	15.312	11.148	9.988	28.243
Variación interanual	-10,16%	-7,09%*	-11,28%	0,41%	-19,61%	-5,80%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹¹⁾	85,5%	73,5%*	91,2%	91,5%	79,7%	100,0%

Gráfico 5.10 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

[11] **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

En el segundo trimestre de 2013 el 87,8% de la población joven de menos de 30 años es asalariada. La alternativa al trabajo autónomo por cuenta propia es una opción que realiza el 8,6% de los y las jóvenes en Illes Balears, 2,1 puntos porcentuales más que la media de España.

La ocupación a tiempo completo implica al 77,7% de las personas de 16 a 29 años ocupadas, la segunda tasa más alta de España (Gráfico 0.9). Aspecto, éste último, que permite desarrollar con mayor facilidad los proyectos de emancipación económica y residencial.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Empresariado sin personas asalariadas	6.702*	_*	6.006*	4.371*	_*	5.123*
Variación interanual	29,53%*	_*	_*	_*	_*	-45,29%*
%/total población ocupada de su misma edad	8,6%*	_*	12,0%*	10,4%*	_*	8,2%*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Población asalariada	68.746	26.681	42.065	35.642	33.104	54.829
Variación interanual	-1,11%	-5,22%	1,69%	0,05%	-2,33%	-7,03%
%/total población ocupada de su misma edad	87,8%	95,0%	83,9%	84,6%	91,6%	87,5%
Otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	60.776	20.978	39.799	35.641	25.136	53.768
Variación interanual	1,31%	-1,67%	2,95%	4,13%	-2,45%	-12,94%
%/total población ocupada de su misma edad	77,7%	74,7%	79,3%	84,6%	69,5%	85,8%
Personas ocupadas a tiempo parcial	17.481	7.114*	10.366	6.472*	11.009	8.928
Variación interanual	5,71%	-20,17%*	35,93%	17,14%*	-0,02%	-2,39%
%/total población ocupada de su misma edad	22,3%	25,3%*	20,7%	15,4%*	30,5%	14,2%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	31,9	18,8	39,3	32,7	31,0	59,8
Variación interanual	4,62%	-9,56%	6,49%	11,22%	-2,20%	19,53%
Menos de un año	30.753	15.166	15.587	14.957	15.796	13.511
Variación interanual	-1,18%	4,29%	-5,98%	-17,03%	20,64%	-29,27%
%/total población ocupada de su misma edad	39,3%	54,0%	31,1%	35,5%	43,7%	21,6%
De un año a menos de tres años	18.578	6.060*	12.518	11.207	7.371*	11.552
Variación interanual	0,95%	-34,88%*	37,61%	25,94%	-22,45%*	-27,85%
%/total población ocupada de su misma edad	23,7%	21,6%*	25,0%	26,6%	20,4%*	18,4%
Tres años o más	28.926	6.866*	22.061	15.949	12.978	37.632
Variación interanual	7,11%	7,33%*	7,05%	24,35%	-8,48%	5,15%
%/total población ocupada de su misma edad	37,0%	24,4%*	44,0%	37,9%	35,9%	60,0%

Población subocupada

La subocupación por insuficiencia de horas se ha extendido entre la población joven de 16 a 29 años en el último trimestre. Se ha pasado de un 21,0% de personas jóvenes subocupadas a principios de 2013, al 25,5% actual. En términos anuales, el incremento de la subocupación en los últimos doce meses ha sido del 36,45%.

En el grupo de edad de 30 a 34 años la subocupación también ha aumentado en el último trimestre, aunque el balance anual ha sido positivo, con una bajada del 3,31% de personas subocupadas menos en esta franja de edad.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹²⁾						
Personas subocupadas	19.917	7.999*	11.918	9.531	10.386	11.344
Variación interanual	36,45%	31,17%*	40,23%	28,64%	44,47%	-3,31%
%/total población ocupada de su misma edad	25,5%	28,5%*	23,8%	22,6%	28,7%	18,1%

Notas

(12) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

La sobrecualificación entre los y las jóvenes menores de 30 años asalariados/as ha descendido con respecto al trimestre anterior y el balance anual es un 12,24% menor que en el segundo trimestre de 2012. Actualmente, Illes Balears es la comunidad autónoma con menor porcentaje de personas jóvenes de menos de 30 años sobrecualificadas (Gráfico 0.12). Sin embargo, no sucede lo mismo entre las personas de 30 a 34 años que mantienen el porcentaje de sobrecualificación por encima de la media de España, pese a la considerable reducción anual registrada.

Por otro lado, la tasa de temporalidad entre menores de 30 años asalariados se ha visto incrementada fuertemente en el último trimestre. Se ha pasado de un 40,6% de personas asalariadas con contrato temporal a principios de año, a una tasa de temporalidad actual del 51,5%. Más de la mitad de las personas jóvenes con contratos temporales tiene contratos de menos de un año de duración.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población asalariada y formación						
Población asalariada que no cursa estudios	55.398	20.932	34.465	30.442	24.956	45.774
Variación interanual	-0,14%	-3,95%	2,33%	4,89%	-5,65%	-10,88%
%/total población asalariada de su misma edad	80,6%	78,5%	81,9%	85,4%	75,4%	83,5%
Población sobrecualificada ⁽¹³⁾	26.997	9.878	17.119	15.484	11.513	25.704
Variación interanual	-12,24%	-12,71%	-11,96%	-7,87%	-17,50%	-24,07%
%/población asalariada no cursa estudios	48,7%	47,2%	49,7%	50,9%	46,1%	56,2%

Tipo de sector						
Personas asalariadas sector público	5.802*	-*	4.290*	-*	3.287*	7.755*
Variación interanual	-31,19%*	-*	-36,52%*	-*	-31,26%*	2,40%*
%/total población asalariada de su misma edad	8,4%*	-*	10,2%*	-*	9,9%*	14,1%*
Personas asalariadas sector privado	62.944	25.169	37.775	33.127	29.817	47.074
Variación interanual	3,04%	-4,93%	9,15%	3,61%	2,43%	-8,42%
%/total población asalariada de su misma edad	91,6%	94,3%	89,8%	92,9%	90,1%	85,9%

Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	33.315	11.032	22.283	18.407	14.908	41.186
Variación interanual	-13,69%	-10,20%	-15,32%	0,03%	-26,19%	5,40%
%/total población asalariada de su misma edad	48,5%	41,3%	53,0%	51,6%	45,0%	75,1%
Personas con contrato temporal	35.431	15.649	19.782	17.235	18.196	13.643
Variación interanual	14,60%	-1,36%	31,41%	0,07%	32,87%	-31,44%
Tasa de temporalidad	51,5%	58,7%	47,0%	48,4%	55,0%	24,9%

Notas

(13) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

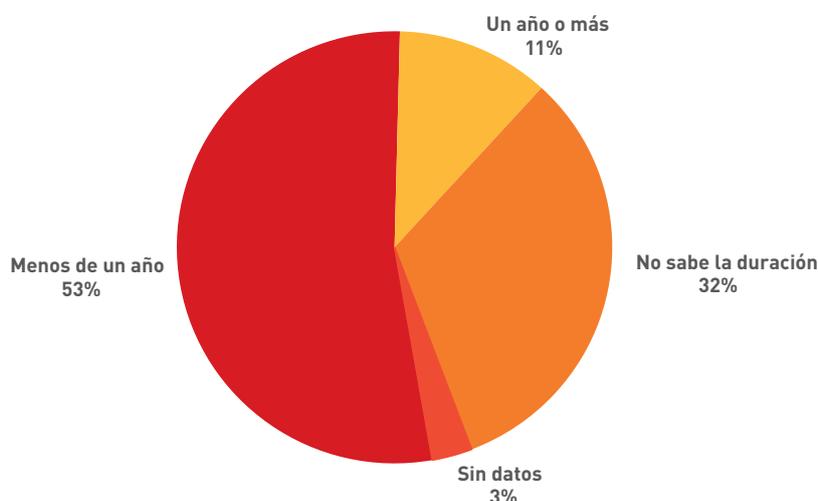
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	7.324*	3.155*	4.169*	3.162*	4.163*	-*
Variación interanual	51,79%*	-*	-*	-19,48%*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	20,7%*	20,2%*	21,1%*	18,3%*	22,9%*	-*
De cuatro meses a menos de un año	11.515	5.695*	5.820*	5.245*	6.270*	-*
Variación interanual	-8,03%	2,34%*	-16,32%*	-8,11%*	-7,96%*	-*
%/total población temporal de su misma edad	32,5%	36,4%*	29,4%*	30,4%*	34,5%*	-*
Un año o más	4.038*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-14,58%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	11,4%*	-*	-*	-*	-*	-*
No sabe (pero más de un mes)	11.492	4.971*	6.521*	6.125*	5.366*	5.032*
Variación interanual	42,25%	-4,99%*	-*	53,59%*	31,17%*	51,16%*
%/total población temporal de su misma edad	32,4%	31,8%*	33,0%*	35,5%*	29,5%*	36,9%*
Desconocida	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 5.11 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato

%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

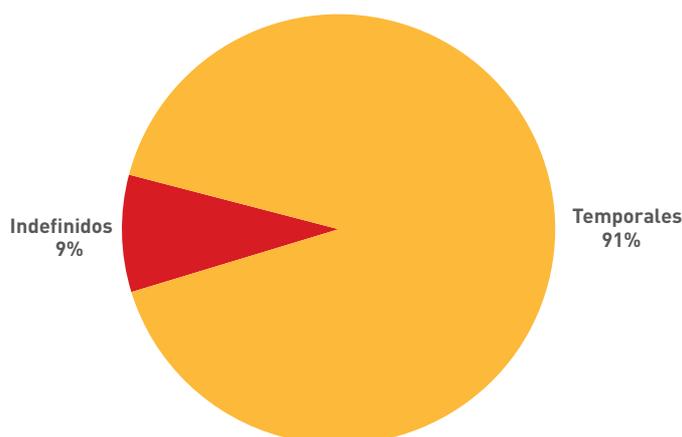
Los datos trimestrales de contratación registrados en el SEPE muestran que el 91,2% de los contratos efectuados a menores de 30 años durante el segundo tri-

mestre de 2013 en Illes Balears fueron de carácter temporal (Gráfico 5.12).

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	3.254	1.437	1.817	1.653	1.601
Variación interanual	3,17%	-3,49%	9,13%	-0,66%	7,45%
%/total contratos personas misma edad	6,7%	5,8%	7,6%	6,9%	6,6%
Otros contratos indefinidos	1.009	455	554	516	493
Variación interanual	0,90%	9,64%	-5,30%	7,28%	-5,01%
%/total contratos personas misma edad	2,1%	1,8%	2,3%	2,2%	2,0%
Contratos temporales por obra o servicio	10.118	5.071	5.047	5.364	4.754
Variación interanual	16,59%	13,50%	19,88%	15,03%	18,41%
%/total contratos personas misma edad	20,9%	20,6%	21,2%	22,4%	19,5%
Contratos temporales eventuales	31.496	16.323	15.173	15.531	15.965
Variación interanual	7,66%	6,83%	8,57%	7,37%	7,94%
%/total contratos personas misma edad	65,1%	66,4%	63,7%	64,8%	65,3%
Contratos temporales de interinidad	1.939	920	1.019	563	1.376
Variación interanual	-5,69%	-16,74%	7,15%	-11,20%	-3,23%
%/total contratos personas misma edad	4,0%	3,7%	4,3%	2,3%	5,6%
Contratos temporales de formación o prácticas	424	326	98	224	200
Variación interanual	26,19%	26,85%	24,05%	33,33%	19,05%
%/total contratos personas misma edad	0,9%	1,3%	0,4%	0,9%	0,8%
Otros contratos temporales	164	62	102	124	40
Variación interanual	30,16%	12,73%	43,66%	63,16%	-20,00%
%/total contratos personas misma edad	0,3%	0,3%	0,4%	0,5%	0,2%
Adscripciones en colaboración social	4	1	3	2	2
Variación interanual	100,00%	-	200,00%	-	-
%/total contratos personas misma edad	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Gráfico 5.12 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



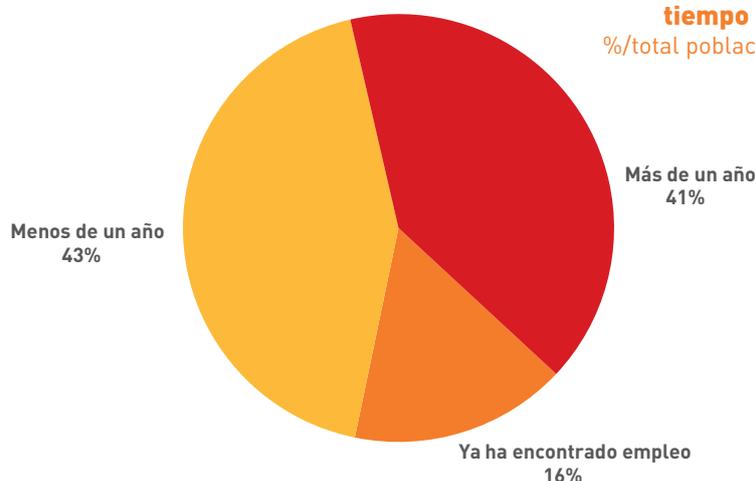
Población en paro

La evolución trimestral del desempleo en la comunidad ofrece una perspectiva más alentadora. Se aprecia una disminución considerable del porcentaje de población joven menor de 30 años desempleada con respecto al primer trimestre del año. Sin embargo, en el segundo trimestre de 2013 se ha observado un incremento con-

siderable del desempleo de larga duración entre los y las jóvenes de 16 a 29 años. Tanto es así que en la actualidad el desempleo de larga duración afecta al 40,5% de las personas menores de 30 años desempleadas, mientras que a principios de año la población joven en esta situación era el 29,1%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	33.352	15.336	18.016	18.362	14.990	23.907
Variación interanual	-3,40%	-7,10%	-0,01%	-3,00%	-3,89%	41,99%
%/total población en paro de su misma edad	83,9%	74,4%	94,1%	89,9%	77,6%	92,6%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	5.113*	4.310*	-*	-*	-*	5.238*
Variación interanual	-25,90%*	-20,51%*	-*	-*	-*	12,45%*
%/total población en paro de su misma edad	12,9%*	20,9%*	-*	-*	-*	20,3%*
De tres meses a menos de un año	12.042	5.946*	6.096*	5.616*	6.426*	8.726
Variación interanual	-32,06%	-33,31%*	-30,80%*	-18,17%*	-40,84%*	48,17%
%/total población en paro de su misma edad	30,3%	28,9%*	31,8%*	27,5%*	33,3%*	33,8%
Un año o más	16.114	7.350*	8.764	8.055	8.059	10.484
Variación interanual	-7,45%	-28,62%*	23,16%	-23,12%	16,21%	-*
%/total población en paro de su misma edad	40,5%	35,7%*	45,8%	39,4%	41,7%	40,6%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁴⁾	6.482*	-*	3.483*	4.202*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	16,3%*	-*	18,2%*	20,6%*	-*	-*

Gráfico 5.13 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(14) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

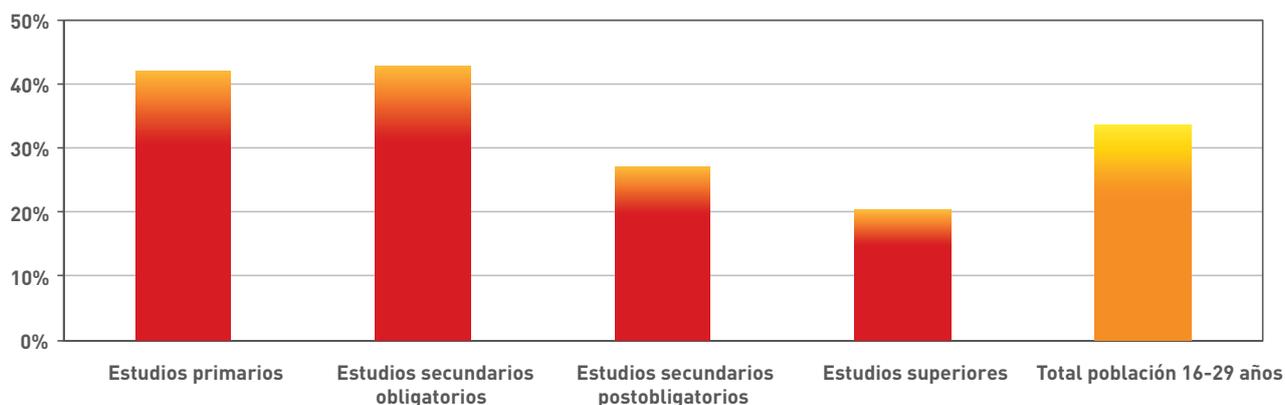
Población en paro

En Illes Balears, un análisis del desempleo entre los y las jóvenes según su nivel formativo muestra que los y las menores de 30 años con niveles formativos más bajos, estudios primarios o secundarios obligatorios,

tienen una tasa de desempleo cercana al 42%. Por el contrario, entre los colectivos con mayor nivel de estudios, la tasa de paro disminuye considerablemente (Gráfico 5.14).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	6.643*	3.764*	-*	-*	4.110*	-*
Variación interanual	-38,61%*	-51,88%*	-*	-*	4,24%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	16,7%*	18,3%*	-*	-*	21,3%*	-*
Tasa paro estudios primarios ^[15]	42,0%*	43,3%*	-*	-*	49,9%*	-*
Estudios secundarios obligatorios	18.626	9.269	9.357	11.621	7.006*	7.591*
Variación interanual	15,34%	11,71%	19,17%	-*	-21,72%*	17,77%*
%/total población en paro de su misma edad	46,9%	45,0%	48,9%	56,9%	36,3%*	29,4%*
Tasa paro secundarios obligatorios ^[15]	42,7%	50,8%	36,9%	45,7%	38,5%*	32,7%*
Estudios secundarios postobligatorios	10.169	6.376*	3.792*	4.108*	6.061*	9.190
Variación interanual	-21,32%	-17,64%*	-26,83%*	-41,55%*	2,79%*	42,79%
%/total población en paro de su misma edad	25,6%	30,9%*	19,8%*	20,1%*	31,4%*	35,6%
Tasa paro secundarios postobligatorios ^[15]	27,1%	40,1%*	17,6%*	22,3%*	31,8%*	30,3%
Estudios superiores	4.313*	-*	3.117*	-*	-*	6.339*
Variación interanual	-20,23%*	-*	-13,19%*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	10,9%*	-*	16,3%*	-*	-*	24,6%*
Tasa paro estudios superiores ^[15]	20,4%*	-*	20,4%*	-*	-*	22,4%*

Gráfico 5.14 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

[15] Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población inactiva

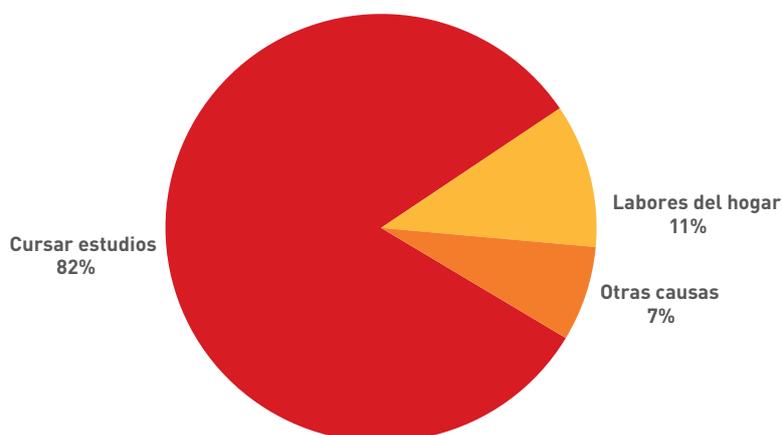
La tasa de inactividad entre la población menor de 30 años es la segunda más baja de España, después de Cataluña. El 82,0% de los y las jóvenes que no partici-

pan del mercado laboral atribuyen la inactividad principalmente a estar cursando algún tipo de estudios.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	51.348	48.645	-*	25.625	25.722	-*
Variación interanual	12,80%	20,19%	-*	5,11%	21,66%	-*
%/total población inactiva de su misma edad	82,0%	88,1%	-*	89,2%	75,8%	-*
Personas dedicadas a labores del hogar	6.809*	4.122*	-*	-*	5.788*	-*
Variación interanual	-34,60%*	-27,63%*	-*	-*	-31,26%*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	10,9%*	7,5%*	-*	-*	17,1%*	-*
Personas con una incapacidad permanente	-*	-*	-*	-*	-	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas jubiladas o con alguna prestación	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas en otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 5.15 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años

%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Capacidad adquisitiva de la población joven

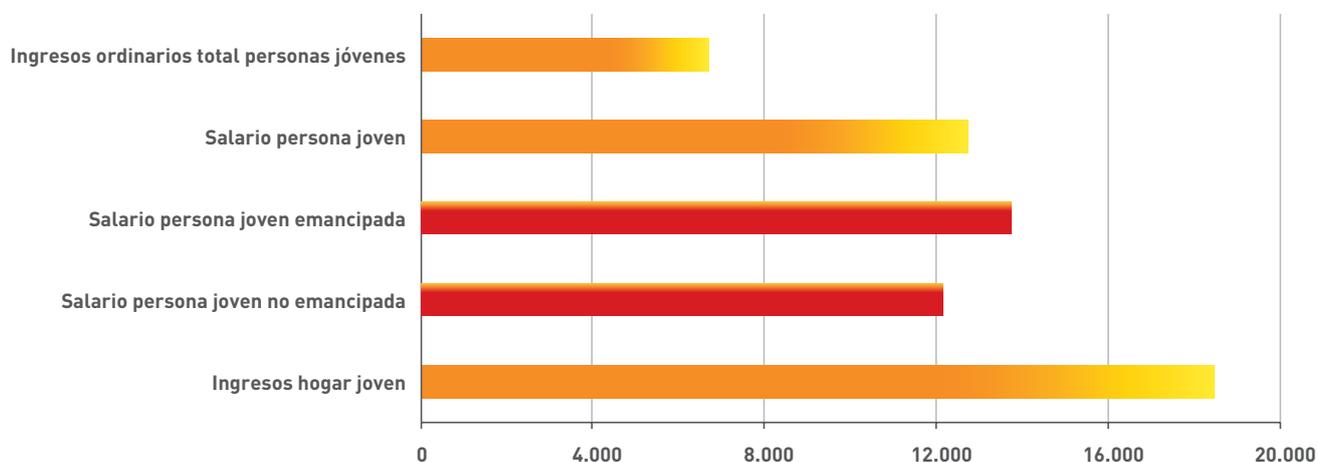
La capacidad adquisitiva de las personas jóvenes menores de 30 años en Illes Balears ha mejorado ligeramente en el último trimestre. Si bien el salario neto de una persona joven ha experimentado una ligera reducción trimestral y se encuentra por debajo del salario medio de España, el porcentaje de personas jóvenes con salario ha aumentado considerablemente en el mismo periodo de tiempo.

Como consecuencia del aumento de personas jóvenes con salario, ha aumentado la capacidad adquisitiva de los hogares a la par que ha disminuido, en los últimos dos trimestres, el porcentaje de hogares jóvenes sin personas ocupadas. Del 23,3% de hogares jóvenes de menores de 30 años sin ninguna persona ocupada del cuarto trimestre de 2012 se ha pasado al actual 15,6%, el cuarto porcentaje más bajo de España (Gráfico 0.17).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	68.727					
%/total población de su misma edad	38,0%					
Población joven sin salario	102.406	75.840	26.566	49.143	53.263	30.826
Variación interanual	-3,59%	2,04%	-16,71%	-6,97%	-0,24%	27,50%
%/total población de su misma edad	56,7%	73,0%	34,6%	53,9%	59,6%	33,0%
Hogares sin personas ocupadas	4.859*	-*	3.759*	3.091*	-*	5.210*
Variación interanual	36,34%*	-*	-*	-*	-*	-3,71%*
%/total hogares de su misma edad	15,6%*	-*	14,8%*	19,3%*	-*	12,3%*
Ingresos ordinarios persona joven	6.694,05	3.261,76	11.511,19	7.419,59	5.929,42	14.883,17
Salario persona joven	12.727,41	10.679,49	13.646,97	13.244,17	12.087,61	15.789,12
Variación interanual	-1,62%					
Persona joven emancipada	13.734,59	11.347,11	14.052,24	14.532,60	12.971,51	16.200,88
Persona joven no emancipada	12.142,75	10.553,50	13.290,14	12.615,15	11.473,22	14.353,90
Ingresos hogar joven	18.466,07	15.997,74	19.367,35	17.884,15	19.018,70	22.747,72
Variación interanual	3,98%					

Gráfico 5.16 Capacidad adquisitiva de la población de 16 a 29 años

Euros netos anuales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y vivienda

Mientras que en prácticamente todas las comunidades autónomas el precio de la vivienda libre ha sufrido ligeras disminuciones o se ha mantenido estable, el precio medio de la vivienda libre en Illes Balears ha experimentado un ligero aumento trimestral del 0,30%.

La subida del precio de la vivienda y la ligera merma trimestral en el salario medio ha ocasionado un repunte trimestral del coste de acceso a la vivienda para una persona asalariada menor de 30 años y para un hogar joven (Gráfico 5.17).

En la actualidad, una persona joven asalariada menor de 30 años debería percibir un sueldo un 130,79% mayor del actual para poder adquirir una vivienda en propiedad sin

un riesgo excesivo de sobreendeudamiento y un hogar joven debería ver incrementado sus ingresos un 59,07%.

La emancipación residencial a través de alquiler tampoco resulta viable para la mayoría de los y las jóvenes de 16 a 29 años en Illes Balears, ya que la capacidad adquisitiva de los hogares y las personas asalariadas es insuficiente para afrontar el pago de la renta mensual sin riesgo de sobreendeudamiento.

Los datos apuntan que los hogares compuestos por menores de 30 años ya emancipados residencialmente están dedicando más del 30% de sus ingresos, umbral máximo recomendado, a la compra o el alquiler de vivienda.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	179.290,00					
Variación interanual	-3,57%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	-					
Variación interanual	-					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	170.320,00					
Variación interanual	-3,49%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	-					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	112.711,27	97.645,33	118.212,44	109.159,43	116.084,35	138.845,21
Variación interanual	8,44%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	77.684,25	65.184,36	83.296,95	80.838,39	73.779,10	96.372,02
Variación interanual	2,61%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	47,7%	55,1%	45,5%	49,3%	46,3%	38,7%
Variación interanual	-11,08%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	69,2%	82,5%	64,6%	66,5%	72,9%	55,8%
Variación interanual	-6,02%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	131,6%	270,2%	76,6%	118,8%	148,6%	59,2%
Variación interanual	-5,89%					
Importe entrada inicial para la compra	53.787,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,9	3,4	2,8	3,0	2,9	2,4
Variación interanual	-7,26%					
Nº veces salario anual persona joven	4,2	5,0	3,9	4,1	4,4	3,4
Variación interanual	-1,99%					

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Población joven y vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	560,00					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	36,4%	42,0%	34,7%	37,6%	35,3%	29,5%
Variación interanual	-3,83%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	52,8%	62,9%	49,2%	50,7%	55,6%	42,6%
Variación interanual	1,64%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	100,4%	206,0%	58,4%	90,6%	113,3%	45,2%
Variación interanual	1,79%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	461,65	399,94	484,18	447,10	475,47	568,69
Variación interanual	3,98%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	318,19	266,99	341,17	331,10	302,19	394,73
Variación interanual	-1,62%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽¹⁶⁾						
Hogar joven	62,9	54,5	65,9	60,9	64,7	77,4
Variación interanual	12,46%					
Persona joven asalariada	43,3	36,4	46,5	45,1	41,2	53,8
Variación interanual	6,41%					

Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁷⁾						
Hogar joven	57,7	50,0	60,5	55,9	59,4	71,1
Variación interanual	3,98%					
Persona joven asalariada	39,8	33,4	42,6	41,4	37,8	49,3
Variación interanual	-1,62%					

Notas

(16) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(17) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

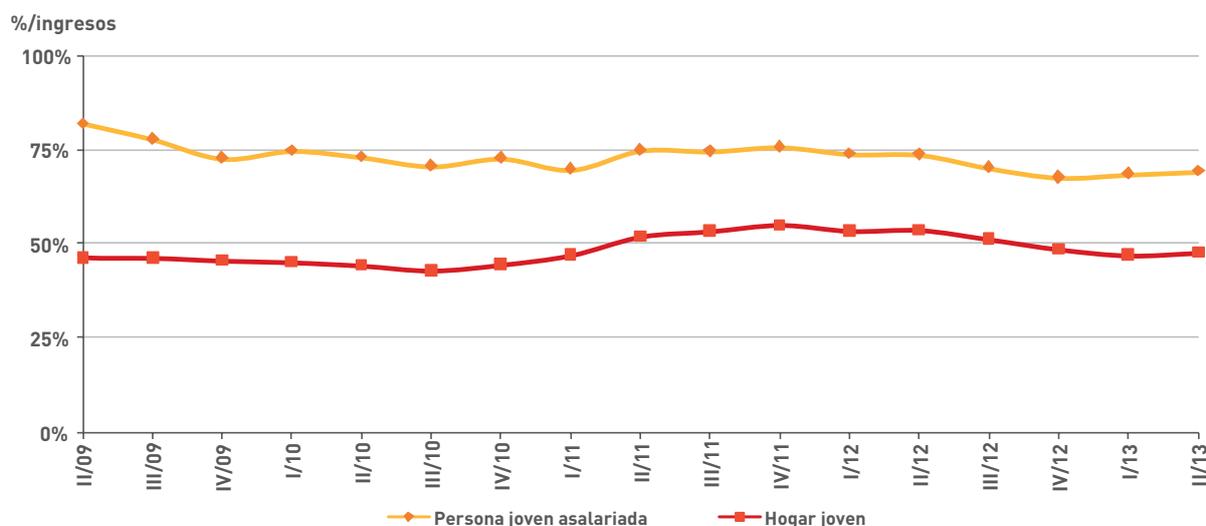
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado [consultar la Nota metodológica].

Población joven y vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽¹⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	29.374,00					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.447,83					
Variación interanual	-7,54%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	59,07%	83,61%	51,67%	64,25%	54,45%	29,13%
Diferencia con salario medio persona joven	130,79%	175,05%	115,24%	121,79%	143,01%	86,04%

Coste efectivo de la vivienda actual (2011) ⁽¹⁹⁾						
Importe mensual de la cuota hipotecaria (euros)	661,79					
%/ingresos netos de un hogar joven	44,5%	51,4%	42,4%	36,1%	45,9%	43,2%
Importe mensual del alquiler (euros)	539,16					
%/ingresos netos de un hogar joven	36,3%	41,8%	34,6%	29,4%	37,4%	35,2%

Gráfico 5.17 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)*



Notas

[18] **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[19] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos netos mensuales de un hogar joven que representa el importe medio de las cuotas hipotecarias y de los alquileres de mercado que están sufragando los hogares. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.