

NOTA INTRODUCTORIA

2º
semestre
2016



El retraso en la edad de emancipación de la población de 16 a 29 años coincide con un aumento del alquiler como fórmula de tenencia entre las personas jóvenes que consiguen abandonar el hogar familiar.

Para quienes hojean por primera vez esta publicación, se puede comenzar puntualizando que *Observatorio de Emancipación del Consejo de la Juventud de España* incluye, eminentemente, una compilación de distintos indicadores estadísticos relacionados con las características sociodemográficas, laborales y residenciales de la población de 16 a 34 años en España, y cada una de las diecisiete comunidades autónomas y las ciudades de Ceuta y Melilla. La elección de unos indicadores concretos y no otros muchos posibles no es arbitraria, sino que se rige por criterios de relevancia teórica (atendiendo a la literatura e investigaciones existentes), disponibilidad, comprensibilidad, exhaustividad, periodicidad y validez metodológica. Con ello, se puede consultar semestralmente (trimestralmente antes de 2016) información sintética, y necesariamente simplificadora, sobre la autonomía residencial de la población joven, los movimientos migratorios, la incorporación al mercado de trabajo, la tipología de los puestos de trabajo, la cuantía de los salarios, el alcance de la pobreza y exclusión social (mediante el indicador AROPE, acrónimo de *At risk of poverty or social exclusion*), el esfuerzo económico que implicaría adquirir o alquilar una vivienda libre o el grado de solvencia frente a los gastos que implica hacerse cargo de los suministros básicos de una vivienda (agua, luz, gas, comunidad, etc.).

Para quienes ya conocen el *Observatorio de Emancipación del Consejo de la Juventud de España*, el valor añadido de esta nueva edición podría ser que incorpora la explotación de la Encuesta de Población Activa (EPA) del cuarto trimestre de 2016, los datos provisionales de la Estadística de Migraciones de 2016 y el régimen de tenencia de las viviendas de la Encuesta Continua de Hogares a 1 de enero

establecerse en una vivienda independiente. En segundo lugar, este retraso en el momento de abandonar el hogar familiar va acompañado de un progresivo aumento del alquiler como fórmula de ocupación de las viviendas. En 2016, prácticamente tres de cada cinco personas jóvenes emancipadas vive de alquiler (**Gráfico 0.18**), a la par que la compra de vivienda va perdiendo terreno. Este fenómeno poco tiene que ver con lo que ocurría hasta 2008, en plena *burbuja inmobiliaria*, y está muy relacionado con algunos de los elementos que se remarcan a continuación.

Población joven y emancipación residencial

La EPA del cuarto trimestre de 2016 no introduce novedad alguna en la evolución de la **tasa de emancipación residencial**¹ de la población de 16 a 29 años en España pues, siguiendo exactamente la misma senda iniciada a finales de 2008, ha vuelto a registrar un nuevo descenso interanual, no muy acentuado pero sí lo suficiente como para situarla, por tercer trimestre consecutivo, justo por debajo del 20%, en el 19,5%, el porcentaje más reducido desde 2002. Esto significa que, hoy en día, más de 8 de cada 10 personas jóvenes en España continua vivienda en el hogar familiar (y casi tres de cada diez de las que tienen entre 30 y 34 años). En siete comunidades autónomas (Andalucía, Castilla-La Mancha, Ceuta y Melilla, Comunitat Valenciana, Extremadura, País Vasco y la Región de Murcia), la tasa de emancipación residencial no alcanza ni el 18% (con un mínimo del 15,9% en Extremadura) y en las que se encuentran a la cabeza (Illes Balears, Cataluña y la Comunidad de Madrid) nunca supera el 25% (**Gráfico 0.1**). Tampoco puede afirmarse que el ritmo

Desde 2002, cuando empieza la actual serie de la Encuesta de Población Activa (EPA) nunca se había registrado una proporción tan escasa de personas jóvenes emancipadas.

de 2016, todas ellas estadísticas diseñadas y ejecutadas por el Instituto Nacional de Estadística (INE).

Sobre la última fuente, la Encuesta Continua de Hogares, pueden avanzarse un par de titulares de interés. En primer lugar, y corroborando la información extraíble de la EPA (una encuesta diseñada principalmente para evaluar la coyuntura laboral y no la morfología de los hogares), cada vez son menos las personas jóvenes que logran

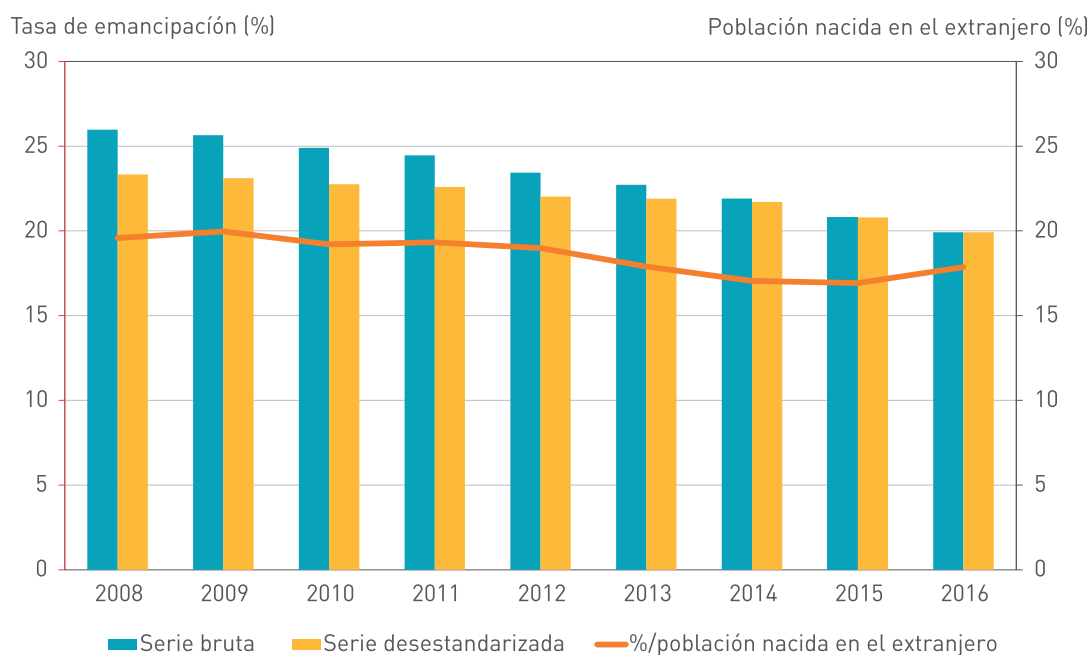
del descenso se haya atenuado ya que, considerando las medias anuales, las caídas de 2015 y 2016 han superado las de los cinco años anteriores. De manera ilustrativa, podría aportarse que la tasa de emancipación residencial de la población joven ha disminuido, en tan solo un año, más de un 10% en Illes Balears, Canarias y las Comunitat Valenciana. Especialmente reveladora es la situación de esta última comunidad, la Comunitat Valenciana, que,

1. **Tasa de emancipación residencial o domiciliaria:** porcentaje de personas que residen fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

de ocupar a finales de 2009 el cuarto lugar entre las comunidades en las que más personas jóvenes había logrado establecerse en una vivienda independiente, se halla casi dos puntos porcentuales por debajo de la media de España (17,9%) en 2016. Lógicamente, es imposible atribuir este fenómeno al papel de un único factor o reducirlo a cuestiones meramente macroeconómicas o de un cálculo "coste-beneficio". Sin ánimo, pues, de ofrecer explicaciones monocausales (las lógicas deductivas van mucho más allá de los objetivos mucho menos ambiciosos del *Observatorio de Emancipación del Consejo de la Juventud de España*), convendría no olvidar que existe un elemento demográfico que, por sí mismo, arroja ya bastante luz. Se trata de la transformación en la composición interna de la población joven según el origen. En 2008, casi el 20% de la población de 16 a 29 años en España tenía la nacionalidad extranjera o había nacido en el extranjero. Seis años después, el peso

de familias inmigrantes tienden a prolongar en mayor medida la dependencia familiar (en casa de sus padres), con lo cual ralentizan su incorporación al mercado de trabajo². Así pues, las menores tasas de emancipación residencial que se registran en 2016 se deben, al menos en parte, a la menor presencia de población inmigrante. En el **Gráfico I.1** se contraponen la serie temporal "bruta" de la tasa de emancipación residencial de los y las jóvenes en España entre 2008 y 2016 con la que resultaría de considerar una misma estructura por edades y lugar de nacimiento a lo largo de todo el período³. La nueva serie "desestandarizada" corrobora que, en efecto, se ha producido un descenso de la emancipación residencial de la población joven en España, aunque menos abultado de lo que cabría esperar. El hecho de que en el pasado hubiera más población joven inmigrante y también más "envejecida"⁴ acrecienta los índices de emancipación residencial. Implícitamente, del **Gráfico I.1** se desprende

Gráfico I.1 Evolución de la tasa de emancipación residencial de la población de 16 a 29 años
Medias anuales 2008-2016



Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Población Activa.

relativo de la **inmigración** se ha reducido y, a la par, se ha truncado la sintonía entre nacionalidad y lugar de nacimiento: en 2016, el 17,9% de la población joven en España había nacido en el extranjero, mientras que el 13,7% contaba con la nacionalidad extranjera. El origen de la población tiene un impacto directo en la autonomía residencial, puesto que "los jóvenes que no proceden

asimismo que la población joven nacida en el extranjero ha sido la que más ha retrasado la salida del hogar familiar en los últimos años, pero siempre moviéndose dentro de unos márgenes más elevados: en 2016, el 36,6% de la población joven nacida en el extranjero estaba emancipada, frente al 16,3% de la población nacida en España.

2. CARRASCO, Concepción; RIESCO, Alberto. "La trayectoria de inserción laboral de los jóvenes inmigrantes". *Papers*, núm. 96 (2011), 189-203.

3. En este caso, se ha fijado como modelo para todos los años la estructura demográfica de 2016. Esta es la razón por la que los valores de las dos series analizadas en el Gráfico I.1 son exactamente los mismos en este año.

4. Dentro del colectivo comprendido entre 16 y 29 años, desde 2008 ha aumentado la población menor de 20 años que, por lo general, suele ostentar unas menores ratios de emancipación.

Más que en la creación neta de empleo, la principal característica de la situación laboral actual de la población joven es el vertiginoso incremento de la temporalidad.

Población joven y trabajo

El mercado de trabajo, particularmente entre la población joven, presenta oscilaciones cíclicas vinculadas, por ejemplo, a la temporada de verano y la finalización del curso escolar. Por ello, en el caso de la EPA, siempre resulta más prudente confrontar, como horizonte temporal más cercano, el mismo trimestre de distintos años o trabajar con cifras desestacionalizadas⁵. Este cuarto trimestre de 2016 se salda, por primera vez en años, con un incremento interanual del empleo entre las personas de 16 a 29 años superior al del resto de la población activa. En solo tres comunidades autónomas

Cantabria y el País Vasco) están “fuera” del mercado laboral (**Gráfico 0.5**). La principal razón que las propias personas jóvenes declaran en la EPA como causa de esta “inactividad” es la dedicación a tiempo completo a realizar algún tipo de formación. El 84,5% de las personas jóvenes “inactivas” se consideran estudiantes, proporción que, curiosamente, no dibuja una gran dispersión entre comunidades autónomas⁷.

Por otro lado, el segundo elemento característico de la actual situación laboral de las personas jóvenes es el **aumento sucesivo de la temporalidad** entre las personas

Tabla I.1 Situación laboral comparada de la población joven en España
Cuatro trimestre de 2016

	16-29 años	16-24 años	25-29 años	30-34 años	Más de 34 años
Tasa de actividad	54,7%	35,8%	85,0%	89,5%	45,3%
Tasa de empleo	37,4%	20,4%	64,6%	73,0%	38,1%
Tasa de paro	31,6%	42,9%	24,1%	18,5%	15,9%
Tasa de temporalidad	57,1%	73,8%	48,4%	32,7%	19,4%
Población ocupada subempleada ⁽¹⁾	18,1%	19,7%	17,3%	13,0%	9,1%

(1) Población subocupada por insuficiencia de horas sobre el total de la población ocupada de su misma edad.

En color naranja, las tasas que han aumentado en comparación con el cuarto trimestre de 2015.

Fuente: elaboración propia a partir de los datos de la Encuesta de Población Activa (INE).

(Illes Balears, Extremadura y Madrid) la tasa de empleo⁶ de la población ha descendido entre el cuarto trimestre de 2015 y el cuarto trimestre de 2016. Los máximos incrementos del empleo se han localizado en Asturias, Castilla y León y la Comunitat Valenciana. Eso sí, donde no ha habido alteraciones significativas ha sido en dos de las pautas que definen la coyuntura laboral de las personas jóvenes más reciente. Por un lado, el **descenso de la “actividad laboral mercantil”**, es decir, de la población que está trabajando (empleada) o está buscando trabajo (en paro). Actualmente, el 45,3% de las personas jóvenes de España (y más de la mitad en Asturias, Ceuta y Melilla,

que trabajan por cuenta ajena (las personas asalariadas⁸), hasta tal extremo que nunca se había llegado a cotas semejantes a las de 2016 (**Gráfico I.2**) desde 2002, cuando arrancó la actual serie homogénea de la EPA. De los más de dos millones de personas jóvenes asalariadas en España, el 57,1% tiene contratos temporales. No deja de ser sintomático que, desde 2014, cuando empezaron a recuperarse los niveles de empleo entre los y las jóvenes, la temporalidad siempre ha avanzado con mayor celeridad: en 2016 no se ha igualado los datos de 2008 en cuanto a empleo, pero en temporalidad sí lo supera en un 21,4%.

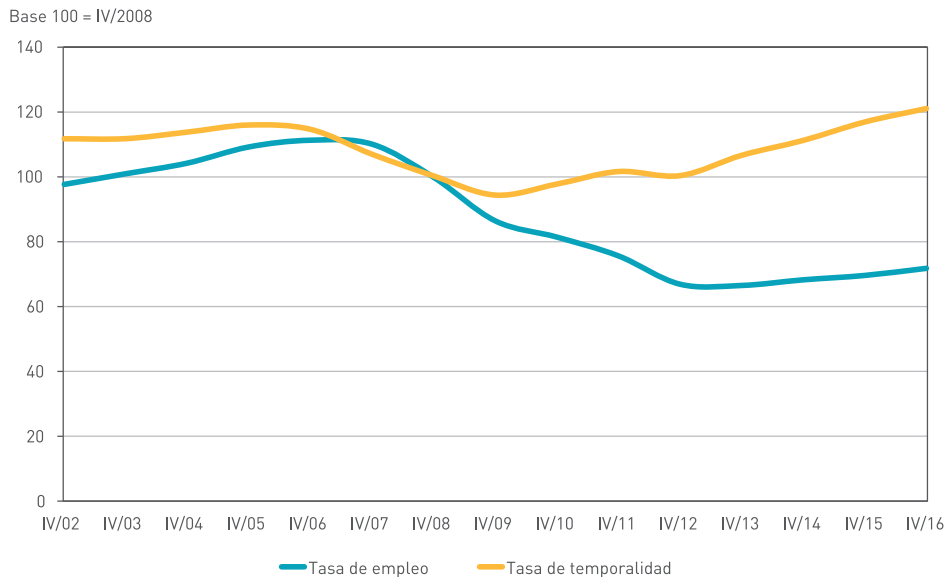
5.El propio Instituto Nacional de Estadística (INE) publica variaciones desestacionalizadas de la EPA. <http://www.ine.es/inebaseDYN/epa30308/docs/epa_meto_tasas_desestacionalizadas.pdf>[consulta realizada el 26 de abril de 2017].

6.**Tasa de empleo**: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

7.Con la excepción de Ceuta y Melilla, el porcentaje de personas jóvenes inactivas que se consideran estudiantes oscila, en el cuarto trimestre de 2016, entre el 80,3% de la Región de Murcia y el 87,0% de la Comunidad de Madrid.

8.La población asalariada representa más del 90% de toda la población joven con un trabajo en España.

Gráfico I.2 Evolución de la tasa de empleo y de la tasa de temporalidad entre la población de 16 a 29 años en España Cuarto trimestre de 2002 – Cuarto trimestre de 2016



Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Población Activa (EPA).

Por el contrario, sí parecen existir ciertos elementos estructurales en el mercado de trabajo que mantienen una cierta independencia de los vaivenes coyunturales. Uno de ellos, es la **sobrecualificación** de la población joven, que ocurre cuando el nivel de instrucción que posee una persona no se ajusta a los requerimientos formativos del puesto de trabajo que ocupa. Como tal, el concepto de sobrecualificación comenzó a emplearse en la década de los setenta en Estados Unidos⁹ y, metodológicamente, puede construirse siguiendo varios

comprendida entre el 52% y el 55%. Cantabria y el País Vasco son quizá las dos únicas comunidades que más han sobrepasado este intervalo de manera sistemática desde 2011. Muy recientemente, el Observatorio Social de “La Caixa” ha publicado un artículo de María Ramos acerca de la sobrecualificación de las personas menores de 35 años con formación universitaria¹¹. Aun cuando la fuente y la definición de la sobrecualificación no coinciden con las aquí ofrecidas¹², las conclusiones resultan sumamente pertinentes y extensibles. De todas

Frente a la imposibilidad de acceder al crédito hipotecario para la compra de una vivienda libre, la subida de los alquileres, especialmente en las grandes ciudades, dificulta aún más las posibilidades de encontrar una vivienda.

modelos. En el *Observatorio de Emancipación del Consejo de la Juventud de España*, a partir de la EPA, se clasifican como “sobrecualificadas” las personas asalariadas que no cursan estudios, cuya instrucción académica es superior a la que exige como mínimo la ocupación que desempeñan¹⁰. A diferencia de la actividad, el empleo, el paro o la temporalidad, para citar algunas referencias “clásicas”, la sobrecualificación entre la población joven en España se ha mantenido dentro de unos márgenes muy estables en los últimos años, en una horquilla

ellas, cabe destacar que la sobrecualificación, como tal, no es un fenómeno ni homogéneo ni estático: puede ser transitoria o permanente según las titulaciones y, según el origen social de las personas jóvenes, el riesgo de sobrecualificación es más o menos elevado.

9. MARTÍNEZ, José Saturnino. “Sobrecualificación de los titulados universitarios y movilidad social”. *Papers* (2017), núm. 102, p-29-52.

10. Esta definición de la sobrecualificación se basa en SERRACANT, Pau. *La sobrecualificació entre els joves catalans*. Barcelona: Observatori Català de la Joventut, 2005 [Aportacions: 27].

11. Disponible en:

<<https://observatoriosociallacaixa.org/-/sobrecualificacion-y-desempleo-juvenil-dinamicas-de-insercion-laboral-de-los-titulados-universitarios>> [consulta realizada el 27 de abril de 2016].

12. Ya que se basa en la sobrecualificación “subjetiva” (autopercebida) que se puede extraer de la Encuesta de Inserción Laboral de Titulados Universitarios del INE.

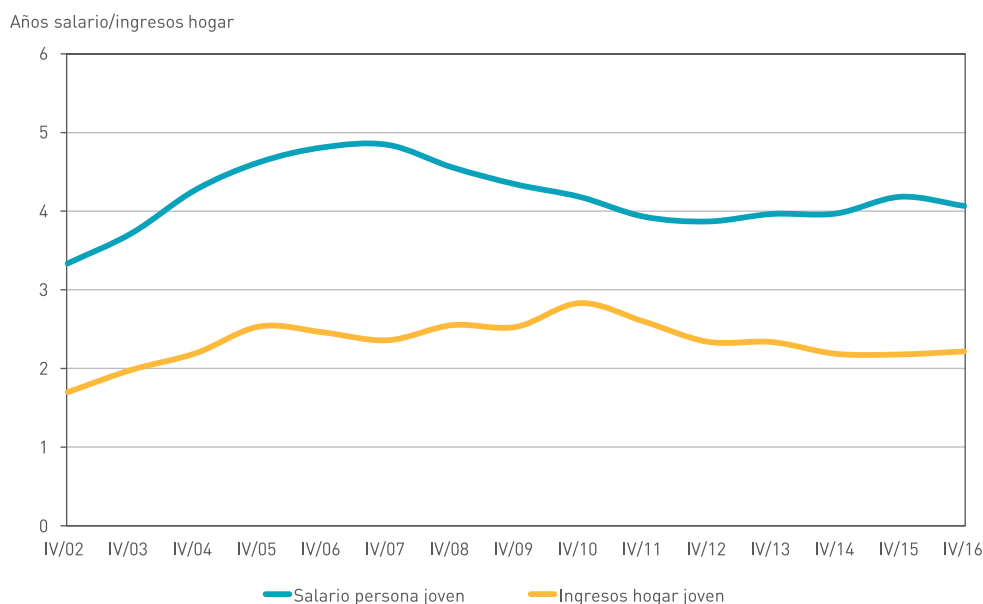
Población joven y vivienda

La no presencia en el mercado de trabajo y la extrema vulnerabilidad en las condiciones de empleo restringen enormemente la cantidad de personas jóvenes que pueden plantearse siquiera la compra o el alquiler de una vivienda, incluso protegida, al menos contando con sus propios recursos. De hecho, según la Encuesta de Condiciones de Vida de 2015, el 41,9% de la población joven en España no dispone de ningún "ingreso ordinario", esto es, de una renta procedente de salarios, becas, prestaciones...

Bajo esta premisa, no es muy arriesgado afirmar que la mayor parte de la población joven es ajena a los vaivenes que experimenta el mercado inmobiliario. En cuanto a la **compra de una vivienda libre**, el 2016 se cierra con un moderado incremento de los precios (del 1,47% en el conjunto de España), de las compraventas y

Solamente la **entrada inicial** para suscribir un préstamo hipotecario, equivalente al 30% del precio de venta, significaría más de cuatro veces el salario anual de una persona joven (4,1) o más de dos veces los ingresos anuales de un hogar joven (2,1). Paradójicamente, no son unas desproporciones que hayan sufrido grandes variaciones en los últimos diez años (**Gráfico I.3**). La brecha entre la capacidad adquisitiva de la población joven y los productos que ofrece el mercado libre se atisba al comprobar que para adquirir una vivienda libre (con hipoteca), sin destinar más del 30% de la renta disponible, el umbral máximo que suele establecerse para determinar las garantías de solvencia, una persona joven (que trabaja) tendría prácticamente que doblar la cuantía del salario que percibe. En las comunidades con los mayores precios de venta (Illes Balears, Cataluña, Madrid y el País Vasco) (**Gráfico 0.24**) es donde los **ingresos mínimos necesarios para adquirir una vivienda libre** se encuentran más alejados del máximo asumible

Gráfico I.3 Evolución del ahorro previo necesario para adquirir una vivienda libre en España
Cuarto trimestre de 2002 – Cuarto trimestre de 2016



Fuente: elaboración propia a partir de la información del INE, el Banco de España, el Ministerio de Fomento y el Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

de las hipotecas formalizadas. Sin embargo, un síntoma inequívoco del tipo de actores que protagonizan esta revitalización del mercado es que más de la mitad de la compraventa de viviendas se realizan sin financiación hipotecaria¹³, una casuística poco probable para un colectivo, la población joven, que difícilmente puede haber acumulado un abundante ahorro previo o contar con una vivienda propia con la que sufragar la totalidad o parte del importe de una nueva operación de compraventa.

para las personas jóvenes. Las diferencias salariales entre comunidades quedan difuminadas en un segundo plano por la mayor incidencia de los precios de venta.

Las transformaciones más abruptas, no obstante, están sucediendo en el **mercado del alquiler**. Ante la ausencia de una estadística pública sobre los precios del alquiler, en el *Observatorio de Emancipación del Consejo de la Juventud de España* se estiman a partir de los informes

13. Según el Consejo General del Notariado. <http://www.notariado.org/liferay/web/cien/sala-de-prensa/noticias/detalle?p_id=CIE113_WAR_cienPrensaPlugin&p_p_lifecycle=0&p_p_col_id=column-1&p_p_col_count=1&p_r_p_564233524_NOTARIO_INFORMA_DETALLE_ID=13442350&CIE113_WAR_cienPrensaPlugin_HTTP_REFERERER=%2fliferay%2fweb%2fcien%2fsala-de-prensa%2fnoticias> [consulta realizada el 2 de mayo de 2017].

NOTA INTRODUCTORIA

Segundo semestre de 2016

del portal inmobiliario Idealista y la superficie útil de las viviendas ocupadas en alquiler del Censo de Población y Viviendas de 2011¹⁴. Los precios de compraventa en España empezaron a romper la tónica descendente a mediados de 2015, con tímidos repuntes¹⁵. Por su lado, el alquiler está encareciéndose a pasos agigantados.

En apenas un año, ha subido un 15,89%, particularmente por el empuje de Cataluña y Madrid, que concentran la mayor parte de la oferta de alquiler de España. En Cataluña, el incremento interanual ha sido del 26,77% y en Madrid del 18,04% situándose, en los 1.009,22 y 964,69 euros mensuales, respectivamente. En España, el alquiler medio es, en la actualidad, de 644,62 euros mensuales, el mayor precio desde 2013. Con estas cifras de partida, claro está que el salario de una persona joven, de poco más de 930 euros mensuales, es claramente insuficiente para costear el arrendamiento de una vivienda. Por este motivo, no es de extrañar que proliferen las demandas de

pisos compartidos. El mismo portal Idealista subrayaba que las búsquedas de habitaciones en alquiler se han disparado un 48% en un año y que la edad media de las personas que comparten piso supera, en casi todas las provincias, los 30 años¹⁶. La imposibilidad de acceder a una vivienda libre con el aporte de una única fuente de ingresos explica el porqué los hogares unipersonales de personas jóvenes son muy poco habituales entre las que viven de alquiler o en propiedad con una hipoteca vigente. Recuperando la Encuesta Continua de Hogares de 2016, se podría observar que donde mayor probabilidad de detectar personas jóvenes emancipadas en solitario es justamente en las viviendas de propiedad totalmente pagada¹⁷ y, sobre todo, en las viviendas “cedidas gratis o a bajo precio”, una modalidad de tenencia plenamente emergente y de la que se dispone muy poca información.

14. En la Nota metodológica se especifica cómo se realiza esta estimación de los precios medios de alquiler.

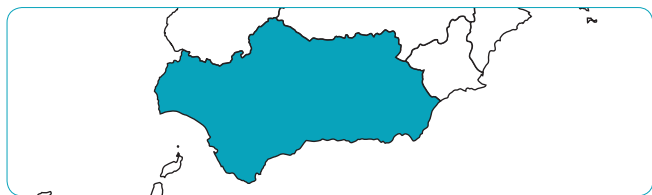
15. Aunque en Canarias, Cataluña y Madrid ya están superando el 3% anual.

16. Fuente: <<https://www.idealista.com/news/inmobiliario/vivienda/2016/08/10/743155-la-demanda-de-habitaciones-en-alquiler-crece-un-50-en-solo-un-ano>> [consulta realizada el 2 de mayo de 2017].

17. Categoría que incluye las viviendas de propiedad obtenidas por herencia o donación.

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

ANDALUCÍA



El número de personas jóvenes emancipadas en Andalucía ha disminuido en el segundo semestre de 2016, situándose la tasa de emancipación en un 17,4%, una de las más bajas de España. La situación laboral, a pesar de presentar uno de los niveles de desempleo más altos del territorio español, muestra una mejora en términos de contratación. Esta evolución positiva, sin embargo, se concentra en la población masculina de 25 a 29 años, colectivo que tiene el mayor aumento de ocupación y presenta unas condiciones en los empleos más favorables en términos de jornada y tiempo de duración del contrato. En el caso del colectivo de entre 16 y 29 años, así como en el de las mujeres jóvenes, se da una disminución en todo tipo de contrataciones y un empeoramiento de las condiciones laborales en general, lo que genera una reducción de personas activas y la salida continua de personas jóvenes hacia otras comunidades autónomas. Como ocurre en otras comunidades, se constata que hay un aumento del precio del alquiler y una leve disminución del precio de compra de vivienda de segunda mano. Esta situación, sumada al alto nivel de desempleo, la temporalidad y la reducción de los salarios jóvenes hace que el esfuerzo económico que una persona joven tiene que hacer en Andalucía para poder emanciparse se haya incrementado.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Andalucía pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org

ARAGÓN

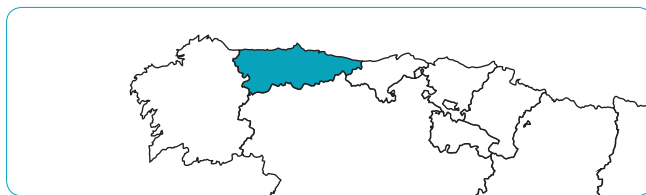


La tasa de emancipación residencial de la población joven en Aragón ha retrocedido más de un 5% en tan solo un año. La exclusión residencial ha aumentado especialmente respecto a los alquileres, cuyo precio continúa incrementándose en consonancia con la tendencia general en España. Ésto, junto al mantenimiento de un mercado laboral caracterizado por la precariedad del empleo, hace que el acceso a la vivienda por parte de las personas jóvenes de Aragón sea sumamente difícil. Se ha dado un aumento del desempleo en la franja de edad de 16 a 29 años, que ha afectado especialmente a las personas en-

tre 16 y 24 años. Aunque hay indicadores con una evolución positiva, como la caída de la subocupación o la temporalidad, ambas se sitúan en niveles muy altos, lo que, junto a un aumento de la sobrecualificación, determinan un mercado laboral difícil para las personas jóvenes en Aragón. A pesar del aumento en las tasas de ocupación y actividad, los ingresos de los hogares jóvenes y el salario medio de las personas jóvenes han caído el último semestre en términos interanuales, haciendo más difícil el acceso a una vivienda, a pesar de una ligera caída de los precios de compra de la vivienda usada. Así, en la actualidad, es posible para los hogares jóvenes en Aragón acceder a una vivienda en régimen de alquiler o compra sin dedicar más del 30% de sus ingresos, pero es inviable en el caso de personas solas, máxime por el aumento de la presión del mercado de alquiler y las condiciones precarias del mercado laboral.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Aragón pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org

PRINCIPADO DE ASTURIAS



En el último semestre de 2016, el mercado laboral asturiano presenta una evolución positiva en términos de ocupación, dado que ésta ha aumentado en un 16,17% respecto al año anterior, situándose en el 36,4%. Así, la tasa de desempleo se situaría por debajo de la media del conjunto de España, alcanzando un 26,8%. Sin embargo, este crecimiento de la ocupación se ha concentrado especialmente en el trabajo a tiempo parcial, y ha incrementado la temporalidad; condiciones que se relacionan con un empeoramiento de las condiciones laborales. De este modo, el mercado de trabajo en Asturias presenta una temporalidad mayor que la del conjunto de España y un nivel de parcialidad y subocupación en aumento. De las nuevas contrataciones efectuadas en este semestre el 93,93% fueron de carácter temporal. Y por otro lado, aunque hay más personas jóvenes percibiendo un salario, el salario medio de las personas jóvenes ha caído un 1,49% en términos interanuales. En términos de emancipación, el acceso a una vivienda tanto en régimen de alquiler como en compra continúa siendo inasumible por parte de la mayoría de las personas jóvenes y, en consecuencia, el número de personas jóvenes emancipadas en Asturias se ha reducido un 11,52%.

Las tablas, gráficos y demás comentarios del Principado de Asturias pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

ILLES BALEARS



El número de personas jóvenes emancipadas en las Illes Balears sigue disminuyendo. Este descenso se relaciona con el contexto del mercado inmobiliario balear, con unos precios que se sitúan entre los más altos de España, y un fuerte incremento en el precio de los alquileres durante el último año. A esto se suma que la situación laboral de las personas entre 16 y 29 años no repercute en un incremento de la capacidad adquisitiva. La economía Balear se muestra atractiva y dinámica, como prueba su posición como primera receptora de flujos migratorios positivos tanto desde el extranjero como desde otras comunidades autónomas. No obstante, en relación al tipo de empleo creado, hay una menor parcialidad y subocupación. La situación, en cambio, no es tan favorable si atendemos a la temporalidad y la sobrecualificación, que se encontraban en el último trimestre de 2016 por encima de las de España. En definitiva, en Illes Balears parece crearse empleo a un ritmo superior al del resto de España, pero se trata de un tipo centrado en el sector terciario, que se vincula con reducidos salarios y se centra sobre todo en los niveles formativos intermedios y no tanto superiores. Esto hace que el esfuerzo para emanciparse que deben realizar las personas jóvenes en las Illes Balears esté más allá de su capacidad de endeudamiento.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Illes Balears pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org

CANARIAS

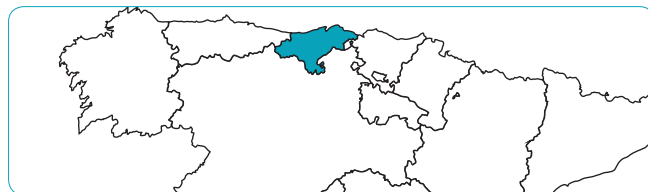


Las Islas Canarias muestran un retroceso en las tasas de emancipación en este periodo, continuando la tendencia negativa de años anteriores. La difícil situación respecto a la emancipación de la población joven refleja un mercado laboral complicado, con una tasa de desempleo para la población entre 16 y 29 años que es la tercera mayor en el territorio español. Las personas menores de 30 años que tienen empleo presentan un elevado nivel de precariedad, que se traduce en un alto porcentaje de subocupación, mayor que para el conjunto de España a pesar de una menor tasa de parcialidad; un nivel de temporalidad que se sitúa en el tercer lugar entre las comunidades au-

tónomas, y que afecta principalmente a las mujeres jóvenes; y por último, un alto nivel de sobrecualificación con una tasa superior a la media del conjunto de España. Así pues, la situación laboral de las personas de 16 a 29 años en las Islas Canarias hace difícil emprender la emancipación residencial. El salario medio de una persona asalariada menor de 30 años se encuentra entre los más bajos del país y el ingreso medio del hogar joven por debajo de la media de España en su conjunto. Esta situación, junto a un incremento de los precios en el mercado inmobiliario canario tanto en las modalidades de alquiler como en la compra hipotecaria, hace que para una persona joven asalariada sea inviable emprender la emancipación en solitario, y sea difícil en el caso de los hogares jóvenes, sobrepasando en cualquier caso el límite recomendable del 30% de sus ingresos.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Canarias pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org

CANTABRIA



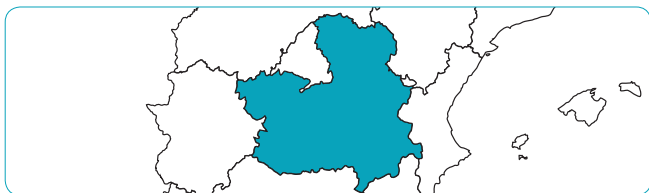
La tasa de emancipación residencial en Cantabria se sitúa por debajo de la del conjunto de España, a pesar de que presenta una evolución positiva en este periodo. Sin duda el difícil contexto del mercado inmobiliario en Cantabria, con un fuerte incremento en el precio del alquiler, junto a una menor capacidad adquisitiva de las personas jóvenes en Cantabria respecto a la media de España, determinan estos bajos porcentajes en las tasas de emancipación.

La situación laboral de las personas de 16 a 29 años también presenta una realidad compleja. Aunque en el último trimestre de 2016 la tasa de paro de las personas menores de 30 años en Cantabria era inferior a la del conjunto de España, presentando un descenso del 8,7% respecto al año anterior, esto no se ha traducido en un mayor nivel de empleo. La ocupación entre las personas jóvenes activas en la región era inferior a la del país en conjunto, habiendo caído respecto al año anterior, y la tasa de inactividad en Cantabria se sitúa en un 51,1%, 6 puntos más que en España en su conjunto. Este problema se relaciona con la baja tasa de actividad de la población joven, que se sitúa en la penúltima posición entre todas las comunidades autónomas. Las personas menores de 30 años ocupadas presentan menores niveles de parcialidad y temporalidad que en el conjunto de España. El nivel de sobrecualificación, en cambio, la sitúa como la quinta comunidad autónoma con peor posición en este aspecto.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Cantabria pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

CASTILLA-LA MANCHA



A pesar de que Castilla - La Mancha tiene uno de los mercados inmobiliarios más permeables de España, la tasa de emancipación de la población menor de 30 años se encuentra entre las más bajas de España, con una caída del 10,75% en términos interanuales en este último trimestre, presentando una tasa de emancipación del 17,4%. Castilla - La Mancha presenta uno de los saldos negativos más elevados en lo que se refiere a movimientos migratorios intracomunitarios de todas las comunidades autónomas. Castilla - La Mancha presenta una tasa de actividad de la población joven superior a la del conjunto de España. Sin embargo, la tasa de ocupación es inferior en casi 3 puntos, situando en el 37,4% la tasa de paro de las personas jóvenes, la cuarta más alta del país. Y si en general la situación de las personas menores de 30 años en la región es complicada, en el caso de las mujeres jóvenes la situación se agrava, con una tasa de ocupación y de desempleo 8 puntos inferior a la de los varones. Esta situación se relaciona con la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes de Castilla - La Mancha, que se presenta entre las más bajas del país, haciendo que aunque la región presente unos de los costes de acceso a la vivienda más baratos del país, sea imposible para una persona joven en solitario emprender un proyecto emancipatorio, sí siendo posible, en cambio, en el caso de los hogares jóvenes.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Castilla-La Mancha pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org

CASTILLA Y LEÓN



La tasa de emancipación residencial de la población joven de Castilla y León sigue siendo inferior a la del conjunto de España, a pesar del ligero incremento interanual que ha registrado. La situación laboral de la comunidad es más positiva también en términos de ocupación y desempleo que la del conjunto de España, con una tasa de paro del 26,1% y un nivel de parcialidad inferior al resto de España. Sin embargo, a pesar de un menor porcentaje de contratos a tiempo parcial, la subocupación en Castilla y León es superior al resto de España, como sucede con la temporalidad, que en la región es de un 60,8%, entre

las más altas del país. También la sobrecualificación es mayor que en el conjunto de España, alcanzando el 57,5% de los/as asalariados/as jóvenes.

Algo resaltable dentro de esta comunidad, por su gran repercusión, es el menor peso de la población joven en su estructura demográfica. En este sentido, Castilla y León presenta una de las tasas más altas de pérdida de población joven, equivalente a 9,3 personas jóvenes por cada 1.000 habitantes en favor de otras comunidades autónomas. Además, la tasa de actividad de las personas menores de 30 años es menor que la de España en su conjunto, presentando el último trimestre de 2016 una caída del 3,26% en términos interanuales.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Castilla y León pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org

CATALUÑA



Los altos precios, principalmente del alquiler, hacen muy difícil el acceso a la vivienda para la población joven de Cataluña, especialmente en la provincia de Barcelona. En consonancia, en el último trimestre de 2016, se produce un descenso de la población joven emancipada respecto al año anterior. Sin embargo, Cataluña se mantiene como una de las comunidades autónomas con mayores tasas de emancipación joven. En términos de actividad económica, Cataluña presenta una situación más favorable que otros territorios de España, con una tasa de desempleo juvenil del 24%, la segunda más baja de las comunidades autónomas. La población joven en Cataluña presenta un alto nivel formativo, así como un nivel de actividad muy alto en relación al resto de comunidades, pese a haber tenido un descenso en este apartado en el colectivo de 25 a 29 años. En relación a la calidad del empleo, aunque hay un alto porcentaje de personas menores de 30 años con trabajos a tiempo parcial, el nivel de subocupación es menor que en el conjunto de España. La temporalidad, a pesar de aumentar, se sitúa como la tercera más baja en nuestro país y los nuevos contratos continúan siendo mayoritariamente temporales. Dados los altos precios de alquiler y compra, para los/as jóvenes menores de 30 años en Cataluña es prácticamente inviable la emancipación, tanto en régimen de compra como de alquiler. Con todo, hay diferencias entre las provincias, siendo la situación más favorable para los hogares jóvenes en Girona, Tarragona y Lleida.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Cataluña pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

COMUNITAT VALENCIANA



En el último semestre de 2016, la ocupación y la actividad laboral de las personas jóvenes en la Comunitat Valenciana han ido en aumento. Sin embargo, esto no ha contribuido a mejorar la situación habitacional de las personas jóvenes en la comunidad. Por el contrario, las tasas de emancipación de la población joven entre 16 y 29 años han continuado disminuyendo hasta situarse en un 17,9%.

Hay que tener en cuenta que las jornadas a tiempo parcial y la subocupación entre la población joven de la Comunitat Valenciana alcanzan cotas muy elevadas. Además, para las personas menores de 30 años tan sólo un 7,6% de los nuevos contratos en este periodo han sido de carácter indefinido, aunque en relación al conjunto de España la tasa de temporalidad es más favorable en la Comunitat Valenciana.

Con estos resultados, pese a la mejora en términos de ocupación y capacidad adquisitiva de la población joven asalariada, el salario medio de una persona joven en la Comunitat Valenciana sigue situándose entre los más bajos de España y el ingreso del hogar joven por debajo del conjunto de España, dificultando el acceso a la vivienda en un contexto en el que el precio del alquiler ha tenido una importante subida.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de la Comunitat Valenciana pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org

EXTREMADURA



La situación laboral de las personas jóvenes en Extremadura se mantiene como una de las menos favorables del territorio español. En el último trimestre de 2016, hay una reducción de las tasas de actividad y de ocupación, con un importante aumento del número de personas jóvenes desempleadas en la región. Además, se mantienen unos elevados niveles de temporalidad y subocupación. En cuanto a la población desempleada, habría crecido en este periodo el número de personas que llevaban más de un año buscando empleo, dejando de nuevo a Extremadu-

ra entre las comunidades con mayor proporción de paro de larga duración.

Esta difícil situación laboral ha provocado una reducción en la capacidad adquisitiva, tanto de las personas jóvenes asalariadas como de los hogares compuestos por jóvenes. De este modo, a pesar de que el mercado de vivienda en la región es más permeable que en el resto de España y los precios de la vivienda en alquiler y compra se sitúan entre los más bajos de España, en el cuarto trimestre de 2016, hay un descenso del número de personas menores de 30 años emancipadas en Extremadura, lo que sitúa a Extremadura a la cola del país en términos de emancipación de las personas jóvenes.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Extremadura pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org

GALICIA



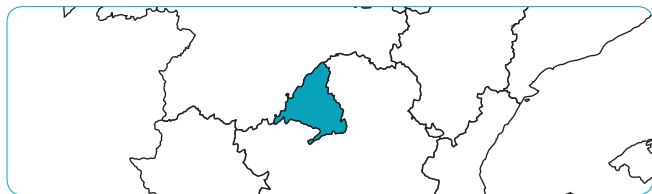
En relación con otras comunidades autónomas, Galicia muestra una evolución positiva en las tasas de emancipación residencial de la población de 16 a 29 años. A pesar de que la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes de Galicia se mantiene por debajo de la media de España, para un hogar joven es posible acceder a una vivienda tanto en régimen de alquiler como de compra en Galicia gracias a la permeabilidad del mercado inmobiliario gallego. No obstante, si se trata de emprender la emancipación en solitario no es tanto así, dado que para una persona asalariada joven el esfuerzo a realizar supera en cualquier caso el límite de endeudamiento recomendable.

En términos laborales, también Galicia parece mostrar un comportamiento más favorable que el de otras comunidades autónomas, con una tasa de desempleo entre la población menor de 30 años inferior, menor paro de larga duración, menor parcialidad y sobrecualificación en el empleo o una menor temporalidad que la media de España en su conjunto. Sin embargo, se hace necesario prestar atención a la pérdida de población joven que sufre Galicia, especialmente del colectivo de 25 a 29 años que, en gran medida, ha completado sus estudios y busca en otras comunidades autónomas una oportunidad. De hecho, Galicia mantiene un saldo migratorio interautonómico negativo desde 2010.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Galicia pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

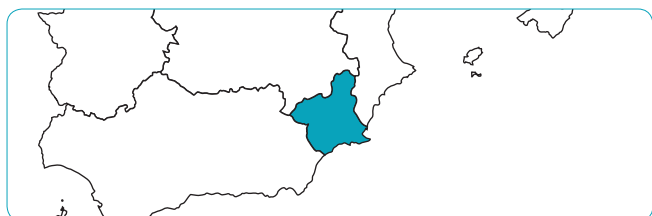
COMUNIDAD DE MADRID



Las tasas de emancipación residencial de las personas de 16 a 29 años en la Comunidad de Madrid han sufrido un descenso durante el último trimestre de 2016, aunque se mantienen por encima de las del conjunto de España. Las personas jóvenes menores de 30 años en la región presentan una posición laboral más favorable que la mayor parte de las comunidades autónomas. La tasa de actividad de las personas jóvenes en la Comunidad de Madrid es la más alta del país, mientras que el nivel de desempleo se encuentra por debajo de la media del conjunto de España. La población ocupada joven de la región tiene un nivel de parcialidad 5 puntos inferior a la del país en su conjunto, con una caída en este periodo, lo que sucede igualmente con la subocupación. También la sobrecualificación presenta un mejor comportamiento que en el resto de comunidades autónomas, siendo el porcentaje más bajo dentro del país. En lo que respecta a la temporalidad, la tasa de temporalidad está 10 puntos por debajo de la del conjunto de España y se posicionaba como la comunidad autónoma con una menor temporalidad en el empleo de las personas jóvenes. Esta situación se traduce en un nivel adquisitivo de la población menor de 30 años de los más altos del país. Sin embargo, los altos precios de la vivienda, tanto en régimen de alquiler como de compra, hacen que el acceso a la emancipación para las personas de 16 a 29 años sea prácticamente inviable, tanto en el caso de los hogares jóvenes como en el de una persona asalariada joven en solitario.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de la Comunidad de Madrid pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org

REGIÓN DE MURCIA



La tasa de emancipación de la población entre 16 y 29 años en la Región de Murcia se ha reducido en el último trimestre de 2016, situándose por debajo de la media del conjunto de España. La situación laboral de las personas menores de 30 años hace que la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes en Murcia se encuentre entre las más bajas del territorio español. A pesar de que el mercado inmobiliario murciano es más favorable que en otras comunidades autónomas, el esfuerzo a realizar para emprender un proyecto emancipatorio por parte de

las personas de 16 a 29 años se sitúa en un límite fuera de lo recomendable, principalmente si este proyecto se quiere llevar a cabo en solitario; en tal caso, inviable.

Las personas jóvenes en la Región de Murcia experimentan uno de los niveles más altos del país en cuanto a subocupación, aunque su tasa de parcialidad es similar a la del conjunto de España. La temporalidad es la más alta de todo el territorio español, alcanzando al 67,4% de la población ocupada menor de 30 años. Esta situación se ha visto adicionalmente empeorada, en este periodo, por un aumento de la tasa de temporalidad y una disminución en la duración de los contratos temporales. Los datos del SEPE muestran que sólo un 6,3% de las nuevas contrataciones para jóvenes de 16 a 29 años fue de carácter indefinido. La tasa de desempleo afecta al 33,2% de las personas de 16 a 29 años, con el porcentaje más elevado dentro de España en cuanto a paro de larga duración. En consonancia, en 2015, Murcia registraba la cuarta tasa de pobreza entre la población joven más alta de España.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de la Región de Murcia pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org

NAVARRA



A pesar del descenso anual en la emancipación residencial, la población de 16 a 29 años en Navarra mantiene una situación relativamente favorable en relación al acceso a la vivienda, especialmente en el caso de los hogares jóvenes que, con el ingreso medio más elevado de toda España, podrían alquilar o adquirir una vivienda sin realizar un esfuerzo superior al 30% de sus ingresos. Con todo, no es éste el caso de las personas jóvenes que pretenden emanciparse en solitario. Las personas menores de 30 años en Navarra se enfrentan a una situación laboral complicada. Aunque la tasa de paro de la población joven se sitúa en un 21,1%, 10,5 puntos por debajo de la del conjunto de España, la situación de las personas sin empleo no es mejor que la de sus coetáneas en otras partes del país. Mientras la tasa de parcialidad es inferior a la del conjunto de España, la subocupación es la tercera más elevada entre todas las comunidades autónomas. En términos de sobrecualificación, Navarra también presenta una tasa elevada, superando de nuevo a la del conjunto de España en porcentaje. La temporalidad afectaba, en el último trimestre de 2016, a un 62,7% de las personas jóvenes asalariadas, cuarto porcentaje mayor dentro de España.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Navarra pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PAÍS VASCO



La población joven en el País Vasco presenta una caída en su tasa de emancipación residencial, que la sitúa por debajo de la del conjunto de España. A pesar de que las personas de 16 a 29 años del País Vasco cuentan con una capacidad adquisitiva de las más altas del país, los elevados precios de la vivienda en la región, tanto en el caso del alquiler como de la compra, hacen que las personas jóvenes tengan grandes dificultades para emprender la emancipación. El mercado laboral en el País Vasco, contrariamente a lo que podría suponerse en relación a esa elevada capacidad adquisitiva y a un nivel de desempleo inferior al del conjunto de España, presenta unos datos bastante negativos en términos de precariedad, especialmente en el caso del colectivo de mujeres.

En primer lugar, la población activa menor de 30 años es la tercera menor de todas las comunidades autónomas. La tasa de parcialidad se sitúa en un 33,8%, la segunda más alta de España y en el caso de las mujeres menores de 30 años llega a un 46,9%, más de 10 puntos por encima de las mujeres jóvenes en el conjunto de España. De igual modo, aunque la tasa de subocupación está por debajo de la del conjunto de España en el colectivo de mujeres jóvenes, es casi 10 puntos más que en el conjunto de España. Por otro lado, el nivel de sobrecualificación en el País Vasco entre la población menor de 30 años es el más elevado de España y la tasa de temporalidad superior a la del conjunto de España.

Las tablas, gráficos y demás comentarios del País Vasco pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org

LA RIOJA

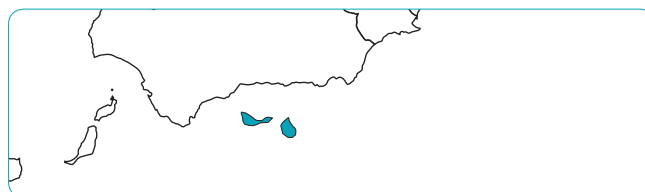


La Rioja cuenta con una de las mejores relaciones entre coste de acceso a la vivienda y capacidad adquisitiva de las personas jóvenes en España. Sin embargo, el precio de la vivienda, tanto en régimen de alquiler como de compra sigue siendo demasiado elevado para que la mayoría de las personas menores de 30 años puedan emprender un proyecto de emancipación. La información de la que se dispone respecto a la situación laboral de las personas jóvenes en La Rioja es incompleta, pero podemos obser-

var que junto a una pérdida neta de población menor de 30 años en favor de otras comunidades autónomas, hay una reducción en el número de personas activas en estas edades, dejando una tasa de actividad del colectivo joven en más de 4 puntos inferior a la del conjunto de España. Además, si bien el nivel de actividad de las personas jóvenes con estudios superiores era mayor que la de España, se daba en La Rioja un problema de sobrecualificación que afectaba al 59,4% de las personas ocupadas, uno de los mayores porcentajes de todo el país. En el lado positivo, La Rioja contaba en el último trimestre de 2016, con un mayor porcentaje de personas menores de 30 años ocupadas en trabajos a tiempo completo y su tasa de temporalidad era ligeramente inferior a la del conjunto de España, aunque sólo un 6% del total de las nuevas contrataciones habría sido de carácter indefinido.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de La Rioja pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org

CEUTA Y MELILLA



En relación a Ceuta y Melilla, hay una falta de datos en diversos apartados, mientras que para los que tenemos información, debe tomarse ésta con cautela por posibles errores en el muestreo. Una vez dicho esto, observamos que a pesar de que la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes en Ceuta y Melilla se sitúa en un nivel superior a la media de las comunidades autónomas, la tasa de emancipación es inferior a la del conjunto de España. En relación a la situación laboral de las personas menores de 30 años en las dos ciudades autónomas, los datos de que disponemos son parciales e incompletos en muchas ocasiones. Con los datos disponibles, podemos señalar que las condiciones de los y las jóvenes presentan una de las realidades más adversas del país. La participación de las personas de 16 a 29 años en el mercado laboral en Ceuta y Melilla es muy baja, con las tasas de actividad y de ocupación más bajas de España. A pesar de una disminución de la tasa de paro de las personas menores de 30 años, ésta se mantiene como la más alta de todo el país. Además, la mayor parte de los contratos efectuados, un 92,2% del total, en este periodo son de carácter temporal. Como consecuencia de esta situación tan desfavorable, las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla presentan una importante pérdida de población menor de 30 años en favor de otros territorios de España.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de las Ciudades Autónomas de Ceuta y Melilla pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: www.cje.org