

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

ILLES BALEARS

2^o
semestre
2016



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

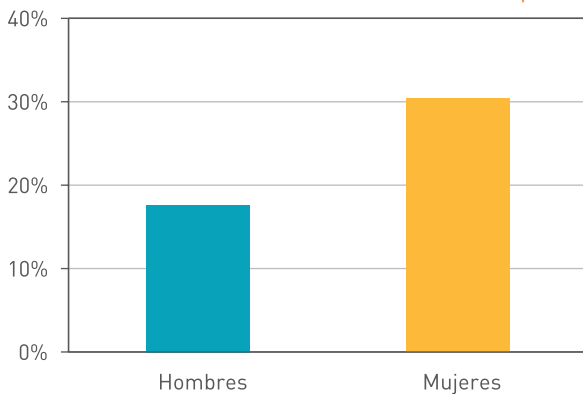
Introducción

El número de personas jóvenes emancipadas en las Illes Balears sigue disminuyendo. Este descenso se relaciona con el contexto del mercado inmobiliario balear, con unos precios que se sitúan entre los más altos de España, y un fuerte incremento en el precio de los alquileres durante el último año. A esto se suma que la situación laboral de las personas entre 16 y 29 años no repercute en un incremento de la capacidad adquisitiva. La economía Balear se muestra atractiva y dinámica, como prueba su posición como primera receptora de flujos migratorios positivos tanto desde el extranjero como desde otras comunidades autónomas. No obstante, en relación al tipo de empleo

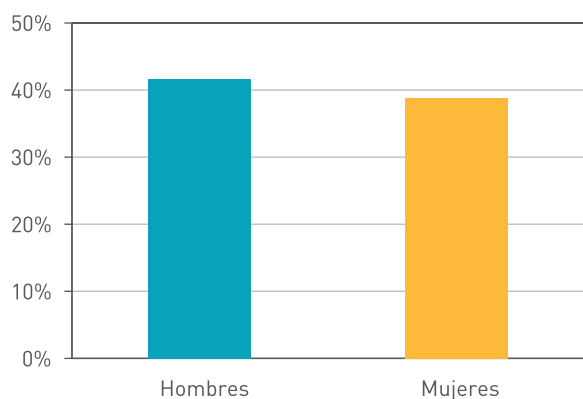
creado, hay una menor parcialidad y subocupación. La situación, en cambio, no es tan favorable si atendemos a la temporalidad y la sobrecualificación, que se encontraban en el último trimestre de 2016 por encima de las de España. En definitiva, en Illes Balears parece crearse empleo a un ritmo superior al del resto de España, pero se trata de un tipo centrado en el sector terciario, que se vincula con reducidos salarios y se centra sobre todo en los niveles formativos intermedios y no tanto superiores. Esto hace que el esfuerzo para emanciparse que deben realizar las personas jóvenes en las Illes Balears esté más allá de su capacidad de endeudamiento.

Población joven y trabajo

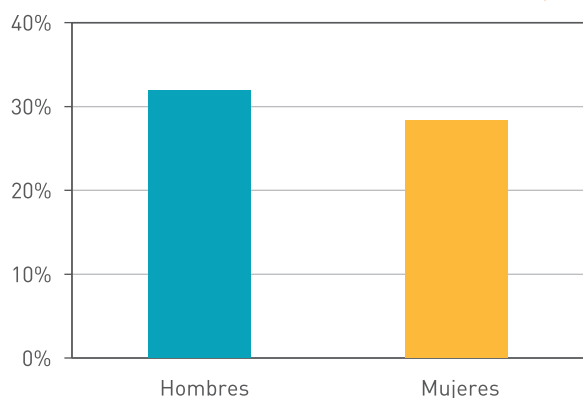
5.1 Población de 16 a 29 años emancipada
Tasa de emancipación



5.2 Población de 16 a 29 años ocupada
Tasa de empleo

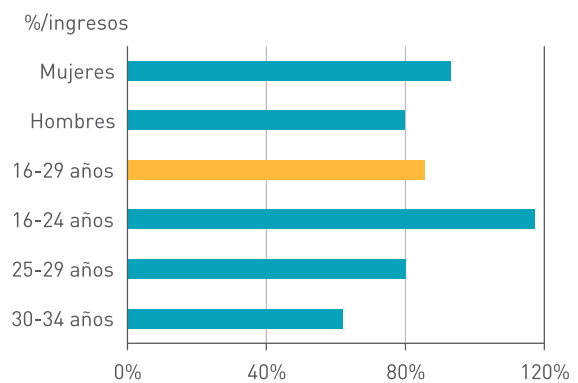


5.3 Población de 16 a 29 años en paro
Tasa de paro

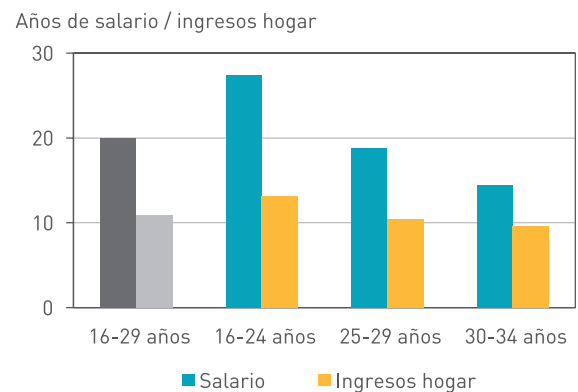


Vivienda

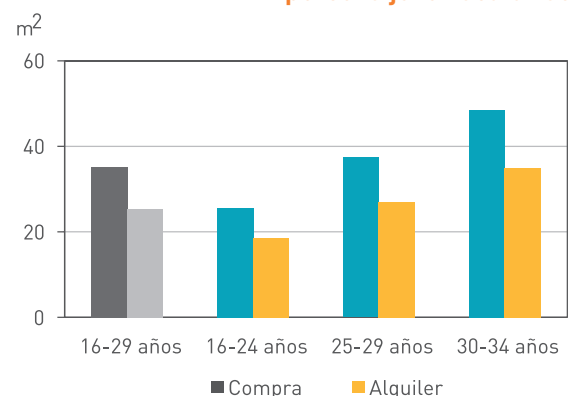
5.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



5.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



5.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

Un 24% de las personas menores de 30 años en Illes Balears está emancipada en el último trimestre de 2016, porcentaje 4,5 puntos por encima de la tasa de emancipación del conjunto de España. Con todo, este semestre sigue la tendencia a la baja, con un descenso del 14,61% respecto al año anterior. En términos de sexo, la mayor caída de personas jóvenes emancipadas se ha dado entre los hombres. La población joven balear con estudios

universitarios es menor que la del conjunto de España, llegando al 16,8% del total, habiéndose reducido en un 14,56% desde el año anterior la población menor de 30 años con estudios superiores. La mayor parte de la población menor de 30 años en Illes Balears, un 45,9%, tenía en este periodo estudios secundarios obligatorios, cifra 10 puntos superior al conjunto de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	170.798	100.104	70.694	85.525	85.273	87.432
Variación interanual	0,12%	0,88%	-0,93%	0,40%	-0,16%	-2,90%
%/total población	15,1%	8,8%	6,2%	7,5%	7,5%	7,7%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	41.000	8.785	32.215	15.059	25.941	65.288
Variación interanual	-14,61%	-8,65%	-16,10%	-22,36%	-9,35%	-10,45%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	24,0%	8,8%	45,6%	17,6%	30,4%	74,7%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	23.906	-*	20.522	9.770	14.136	36.216
Variación interanual	-8,42%	-*	3,20%	-12,19%	-5,62%	-12,41%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	14,0%	-*	29,0%	11,4%	16,6%	41,4%
Personas por hogar	2,2	-*	2,2	1,8	2,6	2,2

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	8.121	-*	6.597*	-*	-*	11.463
Variación interanual	20,61%	-*	45,14%*	-*	-*	-16,80%
%/hogares de su misma edad	34,0%	-*	32,1%*	-*	-*	31,7%
%/población emancipada de su misma edad	19,8%	-*	20,5%*	-*	-*	17,6%

Gráfico 5.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

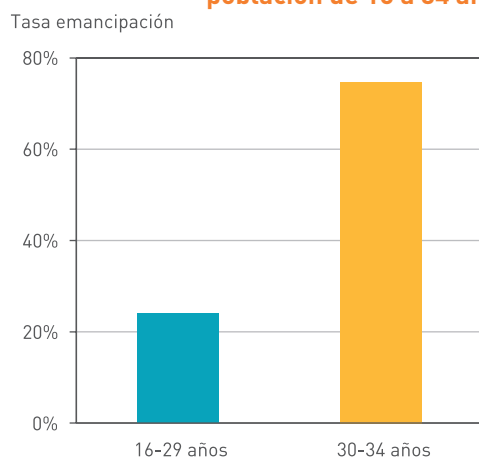
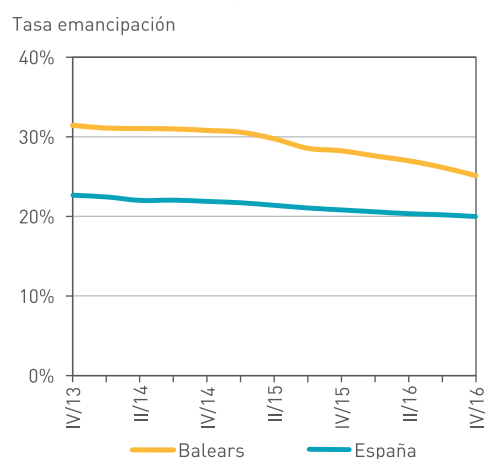


Gráfico 5.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

- (1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
- (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	5.794*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-10,31%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población de su misma edad	3,4%*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	78.317	52.295	26.022	40.981	37.336	23.456
Variación interanual	6,36%	5,18%	8,81%	2,01%	11,58%	-26,65%
%/total población de su misma edad	45,9%	52,2%	36,8%	47,9%	43,8%	26,8%
Estudios secundarios postobligatorios	58.011	37.569	20.442	27.780	30.231	28.153
Variación interanual	1,90%	-3,00%	12,33%	0,04%	3,67%	1,50%
%/total población de su misma edad	34,0%	37,5%	28,9%	32,5%	35,5%	32,2%
Estudios superiores	28.676	7.474*	21.202	12.886	15.790	31.126
Variación interanual	-14,56%	-2,45%*	-18,15%	1,48%	-24,33%	29,26%
%/total población de su misma edad	16,8%	7,5%*	30,0%	15,1%	18,5%	35,6%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	5.794*	-*	-*	-*	-*	-*
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	78.317	52.295	26.022	40.981	37.336	23.456
Cursa estudios	35.803	32.064	-*	18.927	16.876	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	45,7%	61,3%	-*	46,2%	45,2%	-*
No cursa estudios	42.514	20.231	22.283	22.054	20.460	23.456
%/total población con su mismo nivel estudios	54,3%	38,7%	85,6%	53,8%	54,8%	100,0%
Estudios secundarios postobligatorios	58.011	37.569	20.442	27.780	30.231	28.153
Cursa estudios	35.158	28.619	6.539*	16.171	18.987	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	60,6%	76,2%	32,0%*	58,2%	62,8%	-*
No cursa estudios	22.853	8.950	13.903	11.609	11.244	23.858
%/total población con su mismo nivel estudios	39,4%	23,8%	68,0%	41,8%	37,2%	84,7%
Estudios superiores	28.676	7.474*	21.202	12.886	15.790	31.126
Cursa estudios	12.337	-*	8.051	5.504*	6.833*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	43,0%	-*	38,0%	42,7%*	43,3%*	-*
No cursa estudios	16.339	-*	13.151	7.382*	8.957	26.908
%/total población con su mismo nivel estudios	57,0%	-*	62,0%	57,3%*	56,7%	86,4%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Emancipación y nivel de estudios

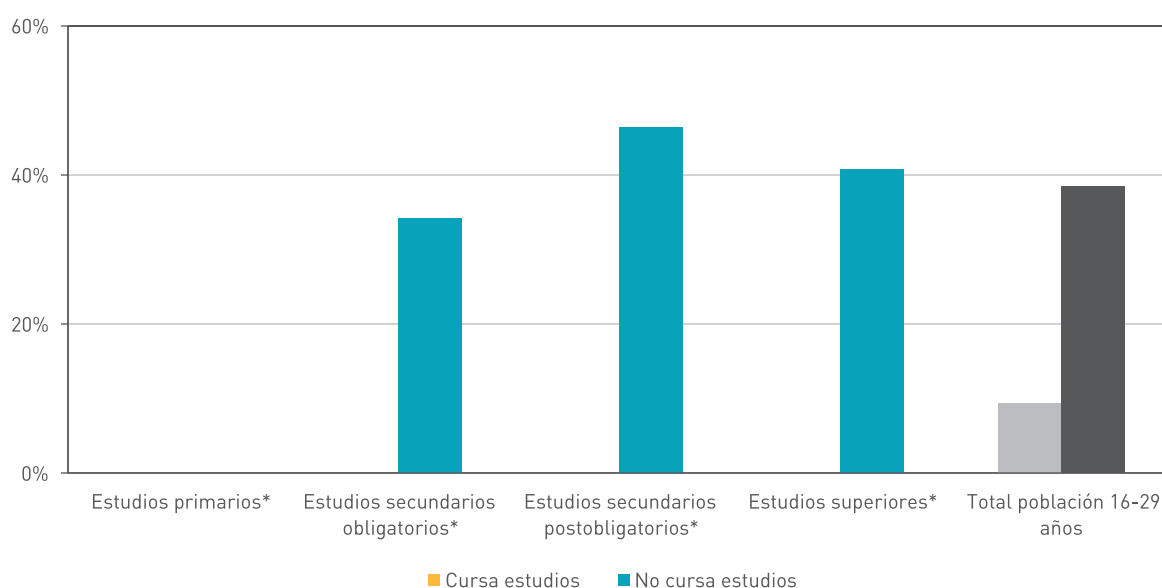
En relación al nivel formativo alcanzado, la tasa de emancipación es mayor entre las personas jóvenes que cuentan con estudios superiores, alcanzando un 31,8% de este colectivo el número de personas que han emprendido la independencia residencial. Así, se constata que a mayor nivel de estudios, mayor es la tasa de emancipación. De igual forma, y como sucede en el resto del territorio español, las personas que no están realizando estudios tienen también una mayor tasa de

emancipación, algo que sucede en todos los niveles formativos.

En comparación con el conjunto de España, más personas menores de 30 años se emancipan en Illes Balears en todos los niveles formativos, dándose las diferencias más abultadas en la población con estudios postobligatorios y estudios superiores, con una distancia de 9 y casi 6 puntos respectivamente.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	20,5%	_*	43,2%	_*	31,7%	69,9%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	34,1%	_*	43,7%	_*	52,2%	69,9%
Estudios secundarios postobligatorios	24,4%	_*	53,8%	18,6%	29,6%	75,4%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	46,4%	_*	60,2%	_*	67,0%	78,0%
Estudios superiores	31,8%	_*	38,9%	_*	32,5%	77,9%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	40,8%	_*	43,9%	_*	_*	79,9%
Total población	24,0%	8,8%	45,6%	17,6%	30,4%	74,7%
Cursa estudios	9,4%	_*	37,7%	_*	_*	64,1%
No cursa estudios	38,5%	23,2%	48,4%	25,3%	52,6%	75,8%

Gráfico 5.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

Los datos provisionales sobre movimientos migratorios de 2016 muestran un importante crecimiento del flujo positivo que recibe las Illes Balears. De este modo, se consolida como la comunidad autónoma con el saldo migratorio positivo más abultado entre las personas de 16 a 29 años (Gráfico 0.3) en España. En 2016, las Illes Balears recibieron desde el extranjero 20,2 personas menores de 30 años por cada 1.000 habitantes, y observaron un crecimiento destacado del 68,80% respecto al año anterior de las personas entre 25 y 29 años.

Este crecimiento positivo del flujo migratorio resulta, por un lado, de una caída del 17,89% del número de personas que emigran a otro país, principalmente de origen extranjero, dado que el grupo de personas jóvenes de origen español que realiza este proceso ha crecido un 50,97%. Por otro lado, en relación al año anterior se ha dado una caída del 36,8% del número de personas menores de 30 años que llega a las Illes Balears desde el extranjero, que en un 91% son de origen extranjero.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016 - estimación) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	3.472	1.892	1.580	1.680	1.792	830
Variación interanual	45,70%	30,75%	68,80%	56,42%	36,90%	70,43%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	20,2	19,0	21,9	19,5	21,0	9,2

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - estimación) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	1.368	746	622	630	738	918
Variación interanual	-17,89%	-15,03%	-21,07%	-19,75%	-16,23%	-11,90%
Personas de nacionalidad española	542	282	260	248	294	382
Variación interanual	50,97%	44,62%	58,54%	42,53%	58,92%	108,74%
%/total personas emigrantes	39,6%	37,8%	41,8%	39,4%	39,8%	41,6%
Personas de nacionalidad extranjera	826	464	362	382	444	536
Variación interanual	-36,80%	-32,06%	-41,99%	-37,48%	-36,21%	-37,60%
%/total personas emigrantes	60,4%	62,2%	58,2%	60,6%	60,2%	58,4%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - estimación) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	4.938	2.736	2.202	2.374	2.564	1.748
Variación interanual	20,12%	14,57%	27,80%	25,01%	15,91%	14,25%
Personas de nacionalidad española	446	296	150	220	226	160
Variación interanual	36,39%	29,82%	51,52%	29,41%	43,95%	21,21%
%/total personas inmigrantes	9,0%	10,8%	6,8%	9,3%	8,8%	9,2%
Personas de nacionalidad extranjera	4.492	2.440	2.052	2.154	2.338	1.588
Variación interanual	18,71%	12,96%	26,35%	24,58%	13,77%	13,59%
%/total personas inmigrantes	91,0%	89,2%	93,2%	90,7%	91,2%	90,8%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

También en relación a los movimientos migratorios intracomunitarios las Illes Balears se sitúan a la cabeza del flujo neto de personas jóvenes recibidas (Gráfico 0.4), con un saldo de 20,1 personas por cada 1.000 habitantes en 2016. Se ha dado un importante crecimiento del 48,03% en este saldo positivo en relación al año anterior en la población menor de 30 años, aumento que ha sido aún mayor, del 109,02% entre la población de 30 a 34 años.

La mayor parte de las personas jóvenes que constituyen el aumento de población son de origen español, habiendo experimentado este colectivo además el mayor crecimiento respecto al año anterior, con una variación del 54,06%.

En resumen, el aumento registrado muestra una fuerte recuperación de la llegada de población joven desde otros puntos del territorio español y también desde el extranjero, que vuelven a converger tras unos años de caída, principalmente, de las personas procedentes de terceros países (Gráfico 5.10).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - estimación) ^[7]						
Total saldo migratorio interautonómico	3.458	1.494	1.964	1.768	1.690	1.112
Variación interanual	48,03%	33,99%	60,85%	47,70%	48,38%	109,02%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	20,1	15,0	27,2	20,5	19,8	12,3

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - estimación) ^[7]						
Saldo personas nacionalidad española	3.132	1.388	1.744	1.578	1.554	832
Variación interanual	54,06%	41,78%	65,46%	51,15%	57,13%	147,62%
Saldo personas nacionalidad extranjera	346	126	220	192	154	280
Variación interanual	14,95%	-5,97%	31,74%	23,87%	5,48%	42,86%

Gráfico 5.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años



Notas

[7] **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2016 son estimaciones realizadas a partir de los datos provisionales del primer semestre.

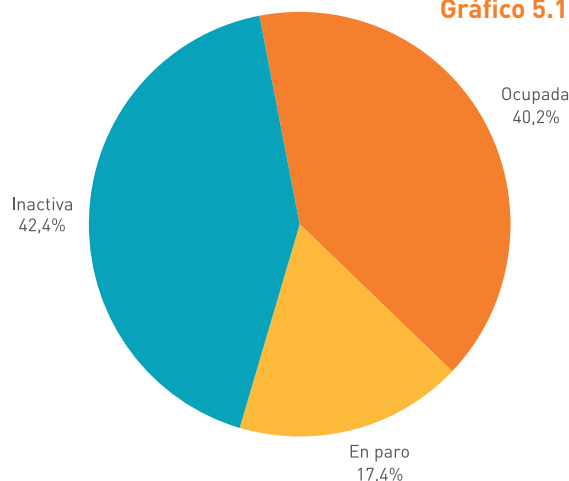
Relación con la actividad

En el último trimestre de 2016, hay un descenso del 6,14% de la población activa menor de 30 años, dejando la tasa de actividad de las Illes Balears en un 57,6%, cayendo al tercer puesto dentro del territorio español (Gráfico 0.5), desde el anterior observatorio. La tasa de actividad es siete puntos mayor entre los hombres de 16 a 29 años que la de sus coterráneas mujeres, cuya tasa alcanza un 54,1%. El número de personas menores de

30 años ocupadas ha sufrido un descenso respecto al año anterior del 1,78%, situándose la tasa de empleo en el 40,2%. Esta caída se ha centrado en las mujeres de 16 a 29 años, con un descenso en términos interanuales del 9,06%, mientras que los hombres ocupados de la misma edad han tenido un aumento del 6,10%. En paralelo, la tasa de paro ha descendido a un ritmo muy similar al del conjunto de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	98.437	37.909	60.528	52.301	46.136	73.298
Variación interanual	-6,14%	-8,94%	-4,30%	-4,69%	-7,73%	-8,39%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	57,6%	37,9%	85,6%	61,2%	54,1%	83,8%
Población ocupada ⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	68.663	22.753	45.910	35.603	33.061	64.339
Variación interanual	-1,78%	-1,23%	-2,05%	6,10%	-9,06%	-1,84%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	40,2%	22,7%	64,9%	41,6%	38,8%	73,6%
Población en paro						
Número de personas en paro	29.774	15.156	14.618	16.698	13.076	8.959
Variación interanual	-14,85%	-18,49%	-10,73%	-21,67%	-4,21%	-38,09%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	30,2%	40,0%	24,2%	31,9%	28,3%	12,2%
%/total población de su misma edad	17,4%	15,1%	20,7%	19,5%	15,3%	10,2%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	72.361	62.195	10.166	33.224	39.137	14.134
Variación interanual	10,12%	7,98%	25,32%	9,62%	10,54%	40,97%
%/total población de su misma edad	42,4%	62,1%	14,4%	38,8%	45,9%	16,2%

Gráfico 5.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población activa

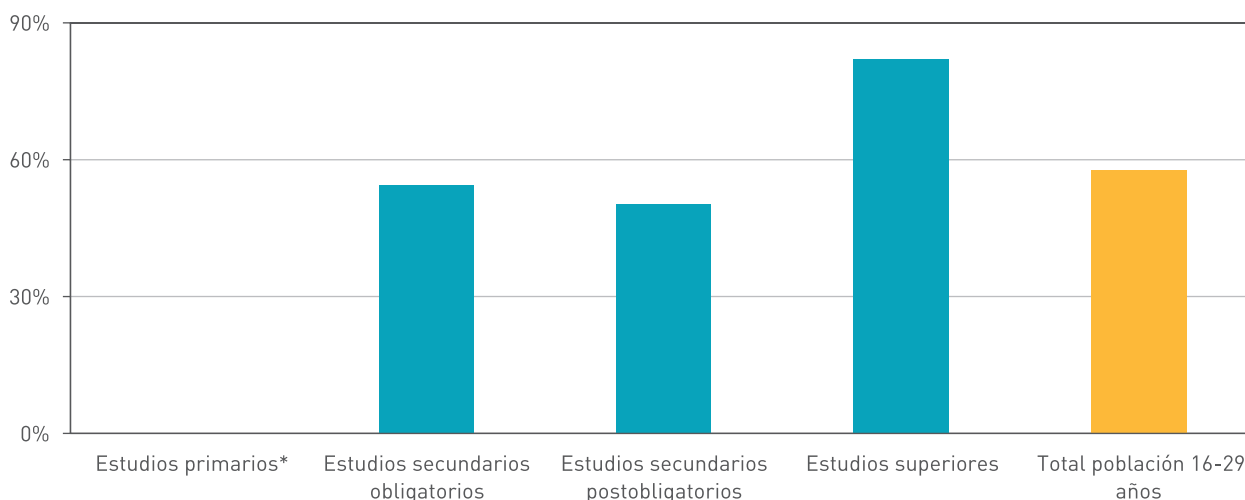
Como sucede en otras comunidades, la tasa de actividad en Illes Balears es mayor en los niveles más altos de formación. Así, en el último trimestre de 2016 el número de personas activas menores de 30 años con formación superior alcanzaba el 82,1%, mientras en el caso de las personas con estudios secundarios obligatorios este porcentaje era del 54,5%, algo mayor que el de las personas jóvenes con estudios secundarios postobligatorios, que era del 50,4% (Gráfico 5.12). En cualquier caso, para todos los niveles formativos, la tasa de actividad es mayor que para el conjunto de España. Se habría dado una caída

de las tasas de actividad respecto al año anterior en los niveles superiores, un 20,28% y en el secundario postobligatorio, un 3,57%, aumentando esta tasa, por contraste, en el nivel de secundaria obligatoria.

Por último, en relación al sexo, las tasas de actividad de las mujeres menores de 30 años son claramente menores en el caso de personas con estudios secundarios, mientras que al llegar a los estudios superiores la mujeres superan la actividad de los hombres entre 16 y 29 años en casi 7 puntos, alcanzando un 85,1% frente al 78,4% de los hombres.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa actividad estudios primarios ^[12]	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	42.674	21.823	20.851	24.514	18.160	18.664
Variación interanual	4,25%	10,28%	-1,39%	-1,22%	12,68%	-29,39%
Tasa actividad secundarios obligatorios ^[12]	54,5%	41,7%	80,1%	59,8%	48,6%	79,6%
Estudios secundarios postobligatorios	29.211	10.608	18.603	15.187	14.024	23.827
Variación interanual	-3,57%	-29,64%	22,28%	-5,79%	-1,04%	-6,78%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ^[12]	50,4%	28,2%	91,0%	54,7%	46,4%	84,6%
Estudios superiores	23.546	_*	18.734	10.106	13.440	26.911
Variación interanual	-20,28%	_*	-22,21%	-8,07%	-27,51%	13,62%
Tasa actividad estudios superiores ^[12]	82,1%	_*	88,4%	78,4%	85,1%	86,5%

Gráfico 5.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

[12] **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

El número de personas entre 16 y 29 años que tenía una jornada parcial en el último trimestre de 2016 era un 24,4%, la cuarta menor tasa de parcialidad en España (Gráfico 0,9). Se habría dado, asimismo, una reducción mayor, del 2,28% del número de contratos a tiempo parcial, frente a una caída del 1,62% en términos interanuales de los contratos a tiempo completo.

En relación al tiempo de permanencia en el empleo, la situación para las personas jóvenes baleares habría em-

peorado, con una caída del 17,81% respecto al año anterior del número de personas que llevaba más de tres años en la empresa, mientras que las personas menores de 30 años que llevaban menos de un año en la empresa habrían aumentado un 1,56%, constituyendo un 50,9% del total de personas jóvenes asalariadas, 6 puntos por encima de las personas que estaban en la misma situación en el conjunto de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Empresariado sin personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	6.085*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	35,67%*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	9,5%*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Población asalariada	60.790	21.381	39.409	32.536	28.254	54.457
Variación interanual	-2,40%	0,86%	-4,08%	5,55%	-10,19%	-5,84%
%/total población ocupada de su misma edad	88,5%	94,0%	85,8%	91,4%	85,5%	84,6%
Otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	51.900	14.928	36.973	30.225	21.675	54.647
Variación interanual	-1,62%	6,19%	-4,45%	14,38%	-17,68%	-5,01%
%/total población ocupada de su misma edad	75,6%	65,6%	80,5%	84,9%	65,6%	84,9%
Personas ocupadas a tiempo parcial	16.763	7.826*	8.937	5.377*	11.386	9.691
Variación interanual	-2,28%	-12,83%*	9,31%	-24,61%*	13,60%	20,93%
%/total población ocupada de su misma edad	24,4%	34,4%*	19,5%	15,1%*	34,4%	15,1%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	23,1	10,6	29,3	21,4	24,9	53,4
Variación interanual	-12,50%	-12,26%	-12,38%	-21,47%	-2,66%	-21,00%
Menos de un año	34.918	15.588	19.330	18.912	16.006	20.689
Variación interanual	1,56%	-4,39%	6,93%	10,15%	-7,00%	-*
%/total población ocupada de su misma edad	50,9%	68,5%	42,1%	53,1%	48,4%	32,2%
De un año a menos de tres años	16.023	5.209*	10.814	9.022	7.001*	11.820
Variación interanual	14,73%	27,92%*	9,29%	41,48%	-7,76%*	-10,40%
%/total población ocupada de su misma edad	23,3%	22,9%*	23,6%	25,3%	21,2%*	18,4%
Tres años o más	17.722	-*	15.766	7.668	10.054	31.831
Variación interanual	-17,81%	-*	-16,58%	-23,39%	-12,97%	-20,66%
%/total población ocupada de su misma edad	25,8%	-*	34,3%	21,5%	30,4%	49,5%

Población subocupada

El 12,6% de las personas asalariadas menores de 30 años se encontraba subocupada en el último trimestre de 2016. Si bien es la segunda cifra menor en cuanto a este apartado, sólo por encima de Cataluña (Gráfico

0.11), la subocupación habría tenido un importante aumento del 49,37% en el último año entre las personas jóvenes asalariadas de Illes Balears.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	8.632	-*	5.772*	-*	-*	5.717*
Variación interanual	49,37%	-*	-*	-*	-*	1,74%*
%/total población ocupada de su misma edad	12,6%	-*	12,6%*	-*	-*	8,9%*

Notas

(13) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

En el último trimestre de 2016, el 56,0% de las personas jóvenes asalariadas que no están estudiando y trabajando a la vez se encontraban sobrecualificadas, casi un punto más del porcentaje de personas jóvenes salariables que se encontraban en esta situación en España. En cuanto a la temporalidad, la situación habría empeorado en el último año en Illes Balears, con un incremento del 7,24% de las personas menores de 30 años

que tenían un contrato temporal, frente a un descenso en el número de contratos indefinidos del 12,95%. Así, la tasa de temporalidad para la población balear entre 16 y 29 años se situaría en el 57,4%, ligeramente superior a la de España en su conjunto, y con un 56% de los contratos temporales con una duración inferior al año [Gráfico 5.13].

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población asalariada y formación						
Población asalariada que no cursa estudios	45.256	16.574	28.682	23.865	21.391	49.243
Variación interanual	-9,48%	-4,58%	-12,08%	-2,23%	-16,39%	-5,47%
%/total población asalariada de su misma edad	74,4%	77,5%	72,8%	73,3%	75,7%	90,4%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	25.357	7.385*	17.972	12.414	12.943	28.783
Variación interanual	-6,55%	3,01%*	-9,98%	11,39%	-19,05%	5,29%
%/población asalariada no cursa estudios	56,0%	44,6%*	62,7%	52,0%	60,5%	58,5%

Tipo de sector						
Personas asalariadas sector público	-*	-*	-*	-*	-*	6.480*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-32,08%*
%/total población asalariada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	11,9%*
Personas asalariadas sector privado	57.773	20.806	36.967	31.401	26.372	47.977
Variación interanual	-1,29%	4,44%	-4,24%	11,28%	-12,98%	-0,66%
%/total población asalariada de su misma edad	95,0%	97,3%	93,8%	96,5%	93,3%	88,1%

Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	25.874	5.363	20.511	14.737	11.137	34.022
Variación interanual	-12,95%	-0,04%	-15,79%	17,49%	-35,17%	-15,05%
%/total población asalariada de su misma edad	42,6%	25,1%	52,0%	45,3%	39,4%	62,5%
Personas con contrato temporal	34.917	16.018	18.899	17.799	17.117	20.435
Variación interanual	7,24%	1,17%	12,98%	-2,64%	19,88%	14,91%
Tasa de temporalidad	57,4%	74,9%	48,0%	54,7%	60,6%	37,5%

Notas

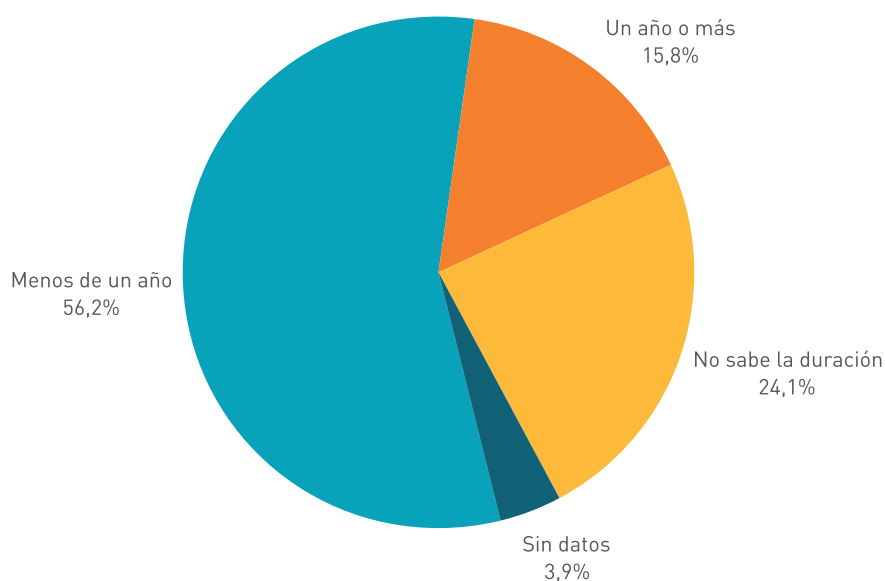
(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	8.364	5.016*	-*	5.969*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	24,0%	31,3%*	-*	33,5%*	-*	-*
De cuatro meses a menos de un año	11.242	-*	6.771*	-*	6.845*	7.012*
Variación interanual	3,54%	-*	28,24%*	-*	-*	19,68%*
%/total población temporal de su misma edad	32,2%	-*	35,8%*	-*	40,0%*	34,3%*
Un año o más	5.530*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	4,70%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	15,8%*	-*	-*	-*	-*	-*
No sabe (pero más de un mes)	8.404	-*	-*	-*	-*	5.414*
Variación interanual	-12,90%	-*	-*	-*	-*	-33,91%*
%/total población temporal de su misma edad	24,1%	-*	-*	-*	-*	26,5%*
Desconocida	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 5.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

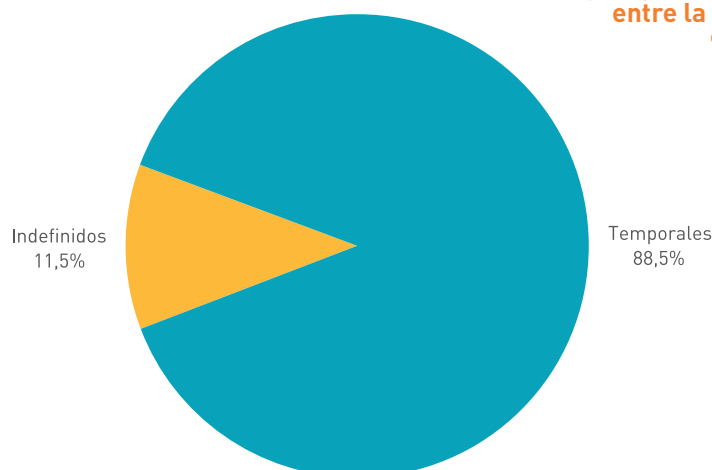
Los datos ofrecidos por el SEPE del último trimestre de 2016 muestran un aumento respecto al año anterior de los contratos indefinidos para menores de 30 años en sus diferentes tipologías. A pesar de ello, los contratos temporales de carácter eventual son los de mayor peso en las nuevas contrataciones, representando un 52,6% del total, con un crecimiento registrado en términos

interanuales del 21,54%. En segundo lugar, se situarían los contratos por obra o servicio, que constituyen el 28% de las contrataciones a jóvenes menores de 30 años. De nuevo, hay una fuerte caída, del 45,82%, de los contratos de formación o prácticas respecto al año anterior.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	2.199	977	1.222	1.105	1.094
Variación interanual	37,44%	57,84%	24,57%	34,92%	40,08%
%/total contratos personas misma edad	6,0%	5,0%	7,2%	6,2%	5,9%
Otros contratos indefinidos	1.992	842	1.150	1.029	963
Variación interanual	23,73%	24,93%	22,86%	24,73%	22,68%
%/total contratos personas misma edad	5,5%	4,3%	6,8%	5,8%	5,2%
Contratos temporales por obra o servicio	10.195	5.227	4.968	5.818	4.377
Variación interanual	7,90%	9,17%	6,59%	12,38%	2,46%
%/total contratos personas misma edad	28,0%	26,9%	29,3%	32,8%	23,4%
Contratos temporales eventuales	19.153	10.973	8.180	8.828	10.325
Variación interanual	21,54%	35,20%	7,03%	24,29%	19,28%
%/total contratos personas misma edad	52,6%	56,5%	48,2%	49,7%	55,3%
Contratos temporales de interinidad	2.399	1.120	1.279	725	1.674
Variación interanual	-7,91%	-13,45%	-2,44%	-0,41%	-10,82%
%/total contratos personas misma edad	6,6%	5,8%	7,5%	4,1%	9,0%
Contratos temporales de formación o prácticas	389	248	141	199	190
Variación interanual	-45,82%	-51,47%	-31,88%	-44,72%	-46,93%
%/total contratos personas misma edad	1,1%	1,3%	0,8%	1,1%	1,0%
Otros contratos temporales	85	41	44	41	44
Variación interanual	-42,95%	-43,06%	-42,86%	-54,44%	-25,42%
%/total contratos personas misma edad	0,2%	0,2%	0,3%	0,2%	0,2%
Adscripciones en colaboración social	-	-	-	-	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	-	-	-	-	-

Gráfico 5.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



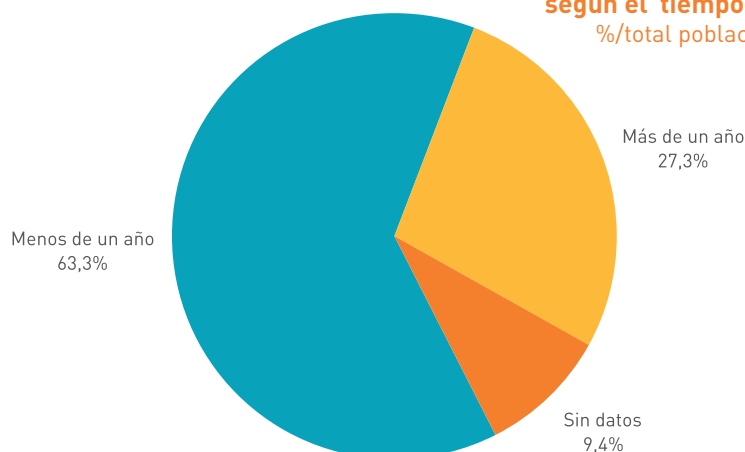
Población en paro

En el cuarto trimestre de 2016 se encontraban en Illes Balears un 30,2% de personas activas entre 16 y 29 años en situación de desempleo. De éstas, un 72,9% había trabajado anteriormente, dándose una caída respecto al año anterior del 19,21%, aumentando por tanto las nuevas incorporaciones al mercado laboral. Un 27,3% de las personas activas menores de 30 años llevaba más de un año buscando empleo, casi 15 puntos menos que en

el conjunto de España, lo que muestra un mayor dinamismo de la economía Balear. Respecto al año anterior, se ha dado una caída del 36,64% del número de personas jóvenes paradas de larga duración en Illes Balears, mientras que ha aumentado un 23,70% el número de personas menores de 30 años que llevaba entre 3 meses y un año buscando empleo.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	21.696	8.600	13.096	12.120	9.576	8.536
Variación interanual	-19,21%	-31,44%	-8,50%	-25,20%	-10,10%	-36,50%
%/total población en paro de su misma edad	72,9%	56,7%	89,6%	72,6%	73,2%	95,3%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	11.409	5.387*	6.022*	5.901*	5.508*	-*
Variación interanual	-20,17%	-37,99%*	7,48%*	-22,07%*	-18,02%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	38,3%	35,5%*	41,2%*	35,3%*	42,1%*	-*
De tres meses a menos de un año	7.449*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	23,70%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	25,0%*	-*	-*	-*	-*	-*
Un año o más	8.123	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-36,64%	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	27,3%	-*	-*	-*	-*	-*
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 5.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

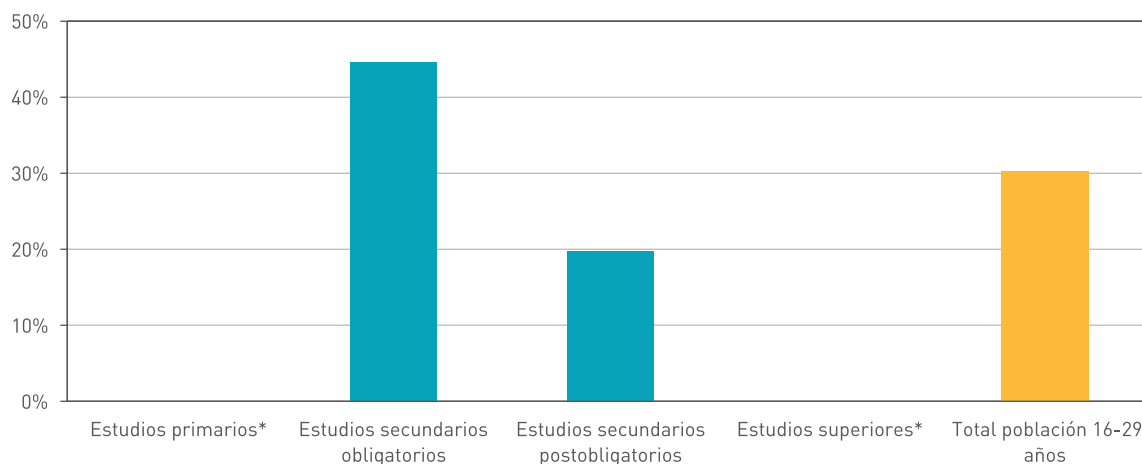
Población en paro

No disponemos de muchos datos en relación a las tasas de desempleo según nivel formativo alcanzado, pero podemos observar que estas tasas son menores entre las personas de 16 a 29 años que tienen estudios secundarios postobligatorios, con un 19,7% y un descenso respecto al año anterior del 45,3%.

Por el contrario, la tasa de desempleo entre las personas con estudios secundarios obligatorios alcanza el 44,6%, con un incremento del 7,26% en términos interanuales. Mientras en relación al primer colectivo la tasa de paro es más de 11 puntos inferior a la de España, en el caso de las personas con estudios secundarios obligatorios es 6 puntos mayor en el caso balear.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios primarios ^[16]	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	19.012	10.012	9.000	10.898	8.114	_*
Variación interanual	7,26%	-4,44%	24,18%	-5,80%	31,81%	_*
%/total población en paro de su misma edad	63,9%	66,1%	61,6%	65,3%	62,1%	_*
Tasa paro secundarios obligatorios ^[16]	44,6%	45,9%	43,2%	44,5%	44,7%	_*
Estudios secundarios postobligatorios	5.761*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	-45,63%*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	19,3%*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro secundarios postobligatorios ^[16]	19,7%*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios superiores	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios superiores ^[16]	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 5.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

[16] **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

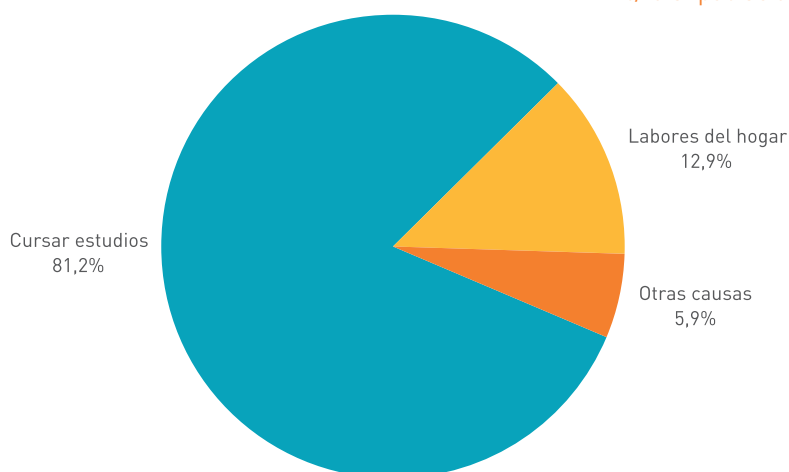
Población inactiva

La población inactiva en el último trimestre de 2016 en Illes Balears era del 42,4% entre las personas de 16 a 29 años, siendo mayor en el caso de las mujeres jóvenes, con una tasa de inactividad del 45,9% frente al 38,8% de sus coetáneos varones. Entre las personas jóvenes que se encontraban inactivas en este periodo, una gran

mayoría, el 81,2%, estaba estudiando, mientras que el 12,9% se dedicaba a labores del hogar. El número de personas menores de 30 años que entraban en la inactividad por estar estudiando se incrementó respecto al año anterior un 15,64%, dándose el mayor incremento en el caso de las mujeres, con un 19,91%.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	58.749	54.208	-*	27.427	31.322	-*
Variación interanual	15,64%	13,11%	-*	11,12%	19,91%	-*
%/total población inactiva de su misma edad	81,2%	87,2%	-*	82,6%	80,0%	-*
Personas dedicadas a labores del hogar	9.358	5.391*	-*	-*	7.408*	9.958
Variación interanual	-5,25%	-13,91%*	-*	-*	8,48%*	54,39%
%/total población inactiva de su misma edad	12,9%	8,7%*	-*	-*	18,9%*	70,5%
Personas con una incapacidad permanente	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas jubiladas o con alguna prestación	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas en otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 5.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

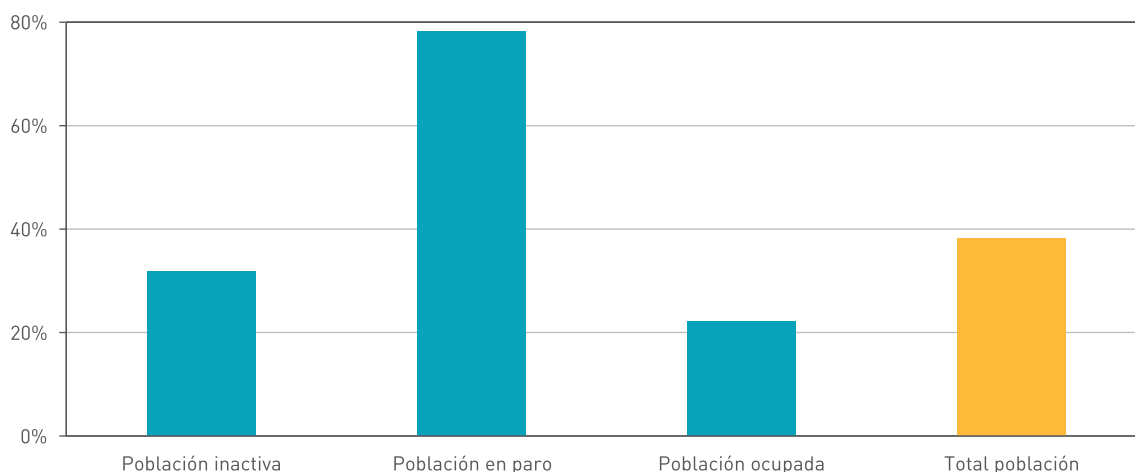
Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

En 2016, las personas jóvenes de las Illes Balears han sufrido una pérdida de poder adquisitivo, con una caída del 1,31% respecto al año anterior del salario medio de una persona joven y un descenso mayor, del 7,48% de los ingresos medios del hogar joven. El 38,2% de las personas jóvenes de menos de 30 años de Illes Balears se encontraba en 2015 por debajo del umbral de la pobreza,

tasa inferior a la media de España (Gráfico 0.17). Con todo, una observación más desglosada muestra que el 78,3% de las personas paradas de menos de 30 años se encontraba bajo el umbral de la pobreza, lo que constituye un porcentaje 20,4 puntos porcentuales superior a la media de España.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2015) ⁽¹⁷⁾						
Total población	38,2%	45,4%	27,4%	26,4%	47,5%	29,5%
Población ocupada	22,1%	-*	18,4%	-*	28,8%	27,2%
Población en paro	78,3%	87,4%	-*	80,8%	77,0%	-*
Población inactiva	31,9%	31,8%	-*	-*	47,3%	-*
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	67.994					-*
%/total población de su misma edad	39,8%					-*
Población joven sin salario	102.135	77.351	24.784	49.922	52.213	23.093
Variación interanual	1,45%	1,52%	1,21%	-3,30%	6,44%	-5,73%
%/total población de su misma edad	59,8%	77,3%	35,1%	58,4%	61,2%	26,4%
Hogares sin personas ocupadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ingresos ordinarios persona joven	5.107,14	2.300,65	9.720,02	5.654,99	4.543,90	14.811,05
Salario persona joven	10.348,38	7.547,39	11.030,15	11.087,75	9.504,26	14.279,61
Variación interanual	-1,31%					
Persona joven emancipada	12.475,44	10.448,74	12.170,85	13.463,81	11.467,12	14.709,87
Persona joven no emancipada	9.042,74	7.080,33	9.988,70	9.749,37	8.177,99	12.417,39
Ingresos hogar joven	18.985,47	15.816,78	19.832,85	19.417,32	18.252,02	21.694,40
Variación interanual	-7,48%					

Gráfico 5.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2015)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

El mercado inmobiliario de Illes Balears se encuentra entre los más encarecidos de España. El precio tanto del alquiler, con un aumento interanual del 13,77%, como de la compra, con un incremento del 2,77%, es el tercero mayor de las comunidades autónomas. Esto, junto a una capacidad adquisitiva de las personas jóvenes en Illes Balears menor a la del conjunto de España, hace que el acceso a una vivienda por parte de las personas menores de 30 años se encuentre aquí entre las más difíciles del territorio español (Gráficos 0.21 y 022). Así, el esfuerzo que debe realizar una persona entre 16

y 29 en Illes Balears para alquilar una vivienda corresponde al 99,7% de los ingresos de una persona asalariada y un 54,4% de los de un hogar joven, sobrepasando en ambos casos la línea recomendable del 30%. En el caso de la compra sucede lo mismo, representando un esfuerzo del 85,6% y del 46,6% en términos de ingresos de una persona joven asalariada y un hogar joven respectivamente. Este esfuerzo se habría incrementado de forma continuada a lo largo de los últimos dos años (Gráfico 5.19).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	860,08					
Variación interanual	13,77%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	54,4%	65,3%	52,0%	53,2%	56,5%	47,6%
Variación interanual	22,96%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	99,7%	136,7%	93,6%	93,1%	108,6%	72,3%
Variación interanual	15,28%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	202,1%	448,6%	106,2%	182,5%	227,1%	69,7%
Variación interanual	9,57%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	474,64	395,42	495,82	485,43	456,30	542,36
Variación interanual	-7,48%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	258,71	188,68	275,75	277,19	237,61	356,99
Variación interanual	-1,31%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	46,5	38,7	48,6	47,6	44,7	53,1
Variación interanual	-18,67%					
Persona joven asalariada	25,4	18,5	27,0	27,2	23,3	35,0
Variación interanual	-13,25%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	207.040,00					
Variación interanual	2,77%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	245.390,00					
Variación interanual	3,24%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	206.190,00					
Variación interanual	2,95%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	97.434,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	20,0	27,4	18,8	18,7	21,8	14,5
Variación interanual	4,14%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	10,9	13,1	10,4	10,7	11,3	9,5
Variación interanual	11,08%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	46,6%	56,0%	44,6%	45,6%	48,5%	40,8%
Variación interanual	6,66%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	85,6%	117,3%	80,3%	79,8%	93,2%	62,0%
Variación interanual	-0,01%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	173,4%	384,8%	91,1%	156,6%	194,8%	59,8%
Variación interanual	-4,96%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	133.192,30	110.962,42	139.137,08	136.221,95	128.046,77	152.196,75
Variación interanual	-3,64%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	72.598,90	52.948,64	77.381,87	77.785,96	66.676,99	100.178,40
Variación interanual	2,78%					
Importe entrada inicial para la compra	62.112,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	3,3	3,9	3,1	3,2	3,3	2,9
Variación interanual	11,08%					
Nº veces salario anual persona joven	6,0	8,2	5,6	5,6	6,5	4,3
Variación interanual	4,14%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	64,3	53,6	67,2	65,8	61,8	73,5
Variación interanual	-6,24%					
Persona joven asalariada	35,1	25,6	37,4	37,6	32,2	48,4
Variación interanual	0,01%					

Notas
 (19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

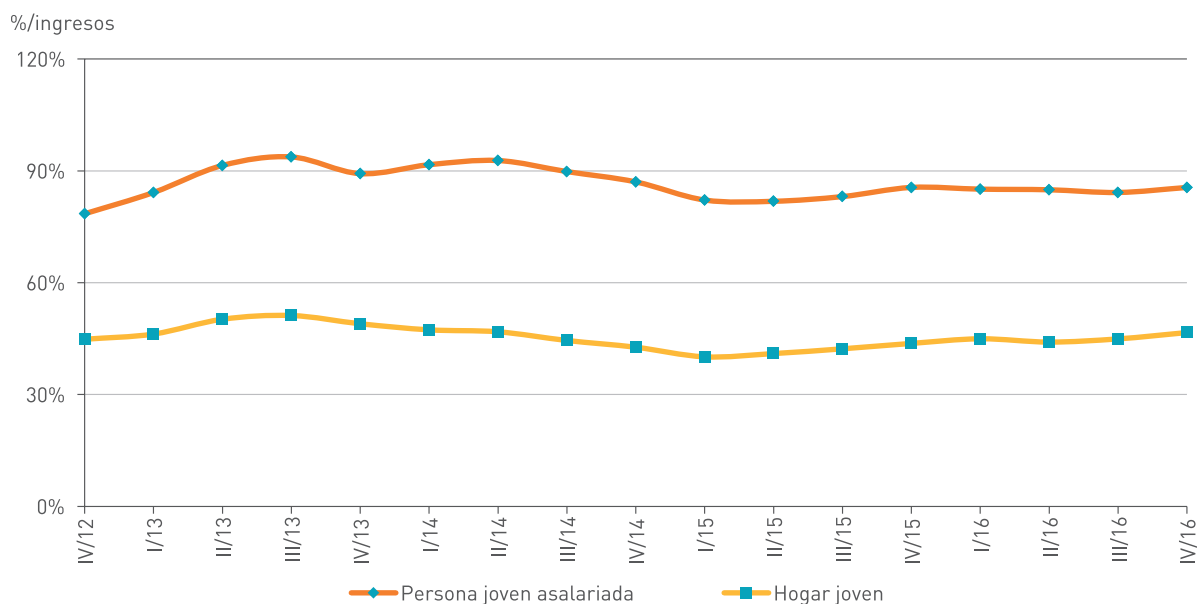
Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	29.511,85					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.459,32					
Variación interanual	-1,32%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	55,44%	86,59%	48,80%	51,99%	61,69%	36,03%
Diferencia con salario medio persona joven	185,18%	291,02%	167,56%	166,17%	210,51%	106,67%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2016)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	_*	_*	_*	_*	_*	7,5%
Propiedad con hipoteca	19,1%	_*	21,7%	_*	19,3%	32,7%
Alquiler	55,9%	69,6%	52,3%	54,0%	57,1%	45,5%
Cedidas gratis o a bajo precio	17,5%	_*	18,2%	_*	_*	14,2%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Gráfico 5.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)**



Notas

[21] **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

El aumento anual de los costes de la vivienda con respecto a 2014 ha comportado un incremento notorio del número de hogares jóvenes con sobreendeudamiento. En 2015, el 21,4% de los hogares compuestos por menores de 30 años presentaba sobreendeudamiento, un porcentaje 9,5 puntos porcentuales superior a la media de España.

En 2016, más de la mitad de los hogares compuestos por personas jóvenes de menos de 30 años, el 55,9%, residía en una vivienda de alquiler y el 19,1% en una vi-

vienda en propiedad con hipoteca. Los hogares jóvenes compuestos por menores de 30 años ya emancipados/as en una vivienda en propiedad dedicaban un 44,6% de sus ingresos a sufragar la cuota hipotecaria. Sin embargo, el coste efectivo de la vivienda era ligeramente menor, del 31,4% de los ingresos, entre los hogares jóvenes que estaban en régimen de alquiler. En ambos casos, el coste efectivo efectuado era mayor al 30% recomendado como umbral máximo de endeudamiento tolerable.

	16-29 años				30-34 años	
Coste efectivo de la vivienda actual (2015) ^[22]						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	519,33					542,90
Variación interanual	-8,38%					-8,80%
%/ingresos netos de un hogar joven	44,0%					21,9%
Variación interanual	27,58%					-34,47%
Importe mensual del alquiler (euros)	399,56					529,17
Variación interanual	4,45%					8,85%
%/ingresos netos de un hogar joven	31,4%					37,1%
Variación interanual	3,79%					-13,72%

Hogares sobreendeudados (2015) ^[23]						
%/hogares con propiedad con hipoteca	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/hogares en alquiler	31,9%					37,7%
Variación interanual	-*					-20,92%
%/total hogares	21,4%					21,7%
Variación interanual	20,68%					-34,88%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2015) ^[24]						
Importe mensual (euros)	125,05					133,06
Variación interanual	5,60%					3,05%
%/ingresos netos de un hogar joven	9,3%					8,9%
Variación interanual	4,44%					-5,23%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.